

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului
„CERERE

PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”

1) **Numele și prenumele solicitantului:**

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) **Domiciliul/sediul firmei:**

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) **Alte elemente de identificare:**

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planuri cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (1:500, 1:2000 sau 1:10 000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta , după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care în legea nu dispune altfel; sa
 - elemente de reper, general cunoscute; sau
 - numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
 - plan de situație extras din cadrul unor studii și /sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1: 10.000, 1: 5.000, 1: 2.000, 1: 1.000, 1: 500, după caz, eliberat la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura”:

- se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

Acte necesare:

- cerere - tip pentru emiterea certificatului de urbanism (conform modelului anexat), completata cu elementele de identificare ale solicitantului si imobilului, cu precizarea scopului solicitarii actului,
- memoriu prezentare lucrărilor propuse din care să rezulte destinația, capacitatea funcțională, regim înălțime, rezolvare utilități, etc. (2 ex).
- plan de situatie, elaborat pe suport topografic - vizat de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara - la scarile 1:2.000 pina la 1:100 (2ex)
- plan de încadrare în zonă sau în teritoriu – la scările 1:2000 până la 1:100 (2ex)
- documentul de plata a taxei de eliberare a certificatului de urbanism (in copie).