

HOTĂRÂREA Nr.213/2016

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de depozit pesticide, aflat în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui prin care se propune aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de depozit pesticide, proprietate privată a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

- referatul Direcției Tehnice nr.9863/14.09.2016;

- referatul de oportunitate nr.10243/14.09.2016;

- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 177/09.09.2016 privind aprobarea Regulamentului și a Contractului- cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al județului Vaslui, aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

în conformitate cu prevederile:

- art.14, 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 91 alin.(1), lit.c) și alin. (4) lit. a) și ale art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.-(1)- Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de depozit pesticide, aflat în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Închirierea se va face pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

(3)- Prețul de pornire al licitației este de 485 lei/ lună.

Art.2. - Se aprobă Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini pentru organizarea licitației în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează președintele Consiliului Județean Vaslui să semneze contractul de închiriere în forma prevăzută în anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 177/09.09.2016 privind aprobarea Regulamentului și a Contractului - cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al județului Vaslui, aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Art. 4. - Suma încasată din închirierea imobilului prevăzut la art. 1 se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

Art.5. – Prezentul act administrativ se va comunica Instituției Prefectului – județul Vaslui și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 28 octombrie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:

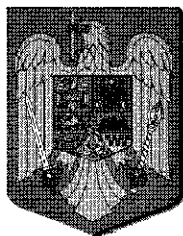
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diana-Elena Ursulescu.

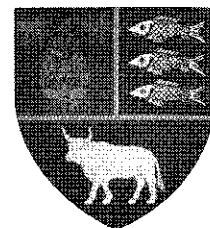
DATELE DE IDENTIFICARE

Ale spațiului cu destinația de depozit pesticide aflat în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui

Nr. crt.	Locul unde se află spațiile	Categoria suprafețelor	Persoana juridică care deține spațiile	Caracteristicile tehnice ale spațiilor
0	1	2	3	4
1	Municipiul Vaslui, Str.General Ion Rășcanu, nr. 2B	Depozit pesticide	Județul Vaslui Consiliul județean Vaslui	- Suprafață utilă -50,17 m.p. - Rampă de încărcare betonată – 19.75 m.p. Total suprafață – 69,92 m.p.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 10243/14.09.2016

APROBAT
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de depozit
pesticide, aflat în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului
Județean Vaslui

1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat.

Spațiile propuse pentru închiriere se află în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Nr. crt.	Locul unde se află spațiile	Categoria suprafețelor	Persoana juridică care deține spațiile	Caracteristicile tehnice ale spațiilor	Tarif minim acceptat / lună
0	1	2	3	4	5
1	Municipiul Vaslui, Str.General Ion Rășcanu, nr. 2B	Depozit pesticide	Județul Vaslui Consiliul județean Vaslui	- Suprafață utilă -50,17 m.p. - Rampă de încărcare betonată – 19,75 m.p. Total suprafață – 69,92 m.p.	485 lei/lună

2. Motivele de ordin economic și social, care justifică închirierea spațiului.

Având în vedere faptul că la licitațiile publice organizate de Consiliul Județean Vaslui, în vederea vânzării acestui imobil, nu a fost depusă nici o ofertă care să fie declarată câștigătoare, s-a luat decizia închirierii acestui spațiu în vederea eliminării cheltuielilor nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al județului Vaslui.

În prezent acest imobil nu este utilizat, necesitând fonduri pentru asigurarea pazei și siguranței, având și un statut aparte față de alte construcții, singura formă de a deveni profitabil rămâne închirierea și exploatarea în continuare pentru

activități care au legătură cu specificul activităților pentru care a fost construit: depozit pentru pesticide.

Starea imobilului este în prezent corespunzătoare, dar neutilizarea și în context, nealocarea de fonduri pentru întreținere/reparare are ca urmare deteriorarea lui continuă.

3. Activitatea pentru care se solicită închirierea spațiului.

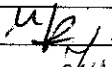

Activitatea desfășurată în spațiul care urmează a fi închiriat va fi potrivită cu destinația acestuia, respectiv activitate de depozitare și comercializare pesticide.

4. Durata închirierii.

Închirierea se va face pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

5. Chiria minimă.

Prețul de pornire al licitației este de 485 lei/ lună, determinat de comisia numită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Vaslui nr. 174/2016, conform Raportului înregistrat sub nr. 8640/13.07.2016.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat- Vieru Mariana	Director executiv		
Întocmit 2 ex. Turcu Silvia	Consilier	14.09.2016	

CAIETUL DE SARCINI

1. DATE GENERALE

Titlul contractului de servicii „Închirierea unui spațiu cu destinația de depozit pesticide proprietate privată a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui închiriază un spațiu cu destinația de depozit pesticide, proprietate privată a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunul ce urmează a fi închiriat este prezentat în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit pesticide	50,17 m.p.
2	Rampă încărcare betonată	19,75 m.p.
	TOTAL	69,92 m.p.

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 485 lei/lună pentru spațiul cu destinația de depozit pesticide.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicii de inflație.

Închirierea se va face pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- să folosească, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

- să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat, precum și alte cheltuieli care privesc folosința imobilului (taxe și impozite);

- să efectueze lucrările de reparații ce cad în sarcina sa, conform legii;
- să plătească chiria lunară la termenul stipulat în contract;

- să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului;
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- să nu schimbe destinația imobilului fără acordul scris al locatorului;
- să nu subînchirieze;
- să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- să înștiințeze administratorului bunului imobil cu privire la orice atingere adusă dreptului de administrare/proprietate;
- să respecte dispozițiile legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, normele sanitare și de protecție a mediului.

5. DREPTURILE LOCATORULUI

- să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.
- să verifice și să constate starea integrității bunului care face obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea bunul imobil închiriat;
- să asigure liniștita și utila folosință a bunului imobil închiriat;
- să mențină bunul în stare de folosință pe toată durata locațiunii.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

În termen de 15 zile lucrătoare de la împlinirea termenului de contestare sau de la soluționarea irevocabilă a contestației, dacă o asemenea cale de atac nu a fost formulată, titularul dreptului de administrare are obligația de a încheia contractul de închiriere, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru aprobat prin hotărârea consiliului județean, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze stabilite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini, care nu contravin obiectivelor închirierii.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare atrage reținerea garanției de participare la licitație.



CONDITII DE PARTICIPARE

Cererile de închiriere și documentația solicitată se depun cu cel puțin 48 de ore înainte de data organizării licitației la registratura titularului dreptului de administrare. Acestea trebuie să conțină în mod detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească licitatorul pentru a fi admis la licitație (condițiile de participare):

- cazier fiscal;
- certificat fiscal;
- certificat de înmatriculare al societății comerciale - dovada înregistrării la ORC sau autorizația pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- statut și act constitutiv .

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Valoarea garanției de participare este reprezentată de minimul chiriei lunare și se constituie prin scrisoare de garanție bancară/ordin de plată, fie se depune în numerar la casieria instituției.

Garanția de participare se restituie în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare a ofertantului câștigător va fi reținută de proprietar până în momentul lichidării definitive a contractului încheiat.

Dacă este necesar din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate proprietarului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Cererea de înscriere la licitație va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare a ofertantului;
- b) datele de identificare ale bunului imobil pentru care se solicită înscrierea la licitație;
- c) precizări cu privire la acceptarea de către ofertant a prevederilor caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru ofertanți și ale contractului de închiriere;
- d) durata solicitată de ofertant pentru închiriere.

(2) Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente:

- a) buletinul sau cartea de identitate a persoanei participante (copie), pentru ofertanți persoane fizice;
- b) certificatul de înmatriculare al societăților comerciale sau autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative (copie);
- c) împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său;
- d) dovada de plată a garanției (original);

- e) certificatul doveditor din care sa rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat și/sau bugetele locale;
- f) cazier fiscal.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 10 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu