

HOTĂRÂREA nr. 200 /2019
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții realizat de Județul Vaslui în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare - istorie comună, patrimoniu comun, Soroca - Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18503 din 20.11.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- raportul Direcției de Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 18526 din 20.11.2019;
- Ghidul pentru aplicanții de grant în cadrul Programului Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020, proiecte HARD;
- Notificarea nr. 376/08.11.2019 a Comitetului de selecție a propunerilor de proiecte;

în conformitate cu:

- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2), anexa nr. 1 și anexa nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții realizat de Județul Vaslui în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare- istorie comună, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții realizat de Județul Vaslui în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare- istorie comună, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui”, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției de Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în sensul efectuării demersurilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții ce va fi realizat de Județul Vaslui în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare- istorie comună, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui” în cadrul Programului Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020, proiecte HARD.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

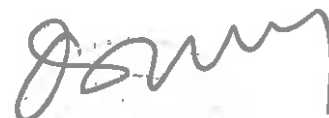
Vaslui, 27 noiembrie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
Nr.....

APROB,
PRESEDINTE,
Dumitru BUZATU



NOTA CONCEPTUALA

1. *Informatii generale privind obiectivul de investitii propus:*

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„Stefan cel Mare- istorie comuna, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui” (restaurarea, conservarea si punerea in valoare a unei parti din Ansamblul monumental “Statuia ecvestra a domnitorului Stefan cel Mare” si construirea unui punct de informare turistica)

1.2. Ordonator principal de credite:

UAT Judetul Vaslui

1.3. Ordonator secundar de credite :

Judetul Vaslui
Consiliul Judetean Vaslui
Strada Stefan cel Mare, nr 79, cod 730168, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

1.4. Beneficiarul investitiei:

Judetul Vaslui
Consiliul Judetean Vaslui
Strada Stefan cel Mare, nr 79, cod 730168, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

2. *Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:*

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale:

Obiectivul face parte din proiectul „Stefan cel Mare- istorie comuna, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui”, depus pentru finantare in cadrul Programului Operational Comun România- Republica Moldova 2014-2020, de Raionul Soroca din Republica Moldova, in parteneriat cu Judetul Vaslui.

Unitatea Administrativ - Teritorială Judetul Vaslui detine in domeniul public Ansamblul monumental „Statuia ecvestra a domnitorului Stefan cel Mare”, amplasat in localitatea Bacaoani, comuna Muntenii de jos, Judetul Vaslui, conform cartilor funciare CF 70454 si 70455. Este inregistrat in Lista Monumentelor istorice din judetul Vaslui la poz. 420 - Cod LMI 2015 VS-IV-m-B-06903 având functiunea de monument de arhitectura de for public.

Monumentul a fost dezvelit la 25 octombrie 1975, cu prilejul sarbatoririi a 500 ani de la victoria moldovenilor condusi de Stefan cel Mare impotriva turcilor in cadrul **bataliei de la Podul Inalt-Vaslui** (10 ianuarie 1475), mai ales ca exista opinia ca in aceasta zona s-ar fi desfasurat lupta.

Ansamblul este compus din 3 parti:

1-statuia ecvestra a lui Stefan cel Mare aflata pe o colina, la capatul unei alei cu trepte strajuite de o parte si de alta de doua basoreliefuri din bronz;

2-un platou de recreere la baza grupului statuar cu doua fântini arteziene de mari dimensiuni, care se intinde de la limita cu drumul national DN 24 pâna la baza scarilor;

3-un obelisc din bronz aflat pe axa monumentului pe partea opusa a drumului national DN 24.

Obiectul prezentei Note Conceptuale il fac partile 2 si 3 ale ansamblului:

Platoul de recreere cu o suprafață de cca. 1070 mp prezintă degradări ale mozaicului de la paviment.

Bazinele au fost tencuite cu mortar neadecvat, fapt care explică numărul mare de fisuri în interior, dar și în exterior. Și ornamentele din interiorul bazinelor au avut aceeași soartă. O altă cauză a deteriorării lor este faptul că la sosirea înghețului au fost surprinse cu apă în ele. Pompele fantanilor au o vechime de peste 40 ani și trebuie înlocuite.

Obeliscul cu steagurile din bronz - amplasate pe partea cealaltă a soselei - sunt arborate pe catarge cu o înălțime de 5 m și ele reprezintă stema Țării Moldovei (cel din dreapta) și Sf. Gheorghe ucigând balaurul (cel din stânga). Ambele steaguri sunt executate în relief, puțin stilizate și au dimensiuni de 1 x 0,6 m fiecare. Suportul din zidărie are mozaicul cu care este placat plin de fisuri, iar scheletul metalic este complet ruginit. Deci, starea de conservare este proastă. Se impune o intervenție obligatorie pentru a fi stopată rugină, dar trebuie făcute remedieri și la zidăria de la baza.

Pentru punerea în valoare a ansamblului monumental și valorificarea sa în scop turistic sunt necesare lucrări de restaurare și conservare. De asemenea, prin proiect se propune construirea unui punct de informare turistică.

Acestea sunt principalele deficiențe constatate și care motivează realizarea proiectului de investiție „Stefan cel Mare- istorie comună, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui” (restaurarea, conservarea și punerea în valoare a unei părți din Ansamblul monumental “Statuia ecvestră a domnitorului Stefan cel Mare” și construirea unui punct de informare turistică)

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea acestui proiect de investiție, se urmărește conservarea și promovarea patrimoniului cultural și istoric al județului Vaslui și al raionului Soroca prin restaurarea monumentelor reprezentative situate în cele două regiuni pentru a îmbunătăți potențialul turistic transfrontalier.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea acestui obiectiv de investiție va conduce la agravarea degradărilor semnalate mai sus precum și la scăderea atractivității turistice la nivelul județului Vaslui

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Realizarea obiectivului a apărut ca urmare a necesității restaurării și punerii în valoare a monumentului „Statuia ecvestră a domnitorului Stefan cel Mare”, situată în satul Bacăoani, în vederea valorificării potențialului turistic.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vaslui a depus în luna mai 2018 proiectul „Stefan cel Mare- istorie comună, patrimoniu comun, Soroca- Vaslui”, în cadrul Programului Operațional Comun România- Republica Moldova 2014-2020. Aplicant și lider de parteneriat în acest proiect este Raionul Soroca, iar Județul Vaslui și Muzeul Județean „Stefan cel Mare” sunt parteneri.

Proiectul a fost selectat provizoriu pentru finanțare, urmând ca, în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului, în termen de 6 luni de la primirea comunicării (până la data de 19.02.2020) să fie depus studiul de fezabilitate și autorizația de construire.

Obiectivul de investiții propus este parte a proiectului și se încadrează în Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui cu orizontul de timp 2013-2020, contribuind la atingerea următoarelor obiective:

Obiectiv strategic nr. 5. Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului turistic local;

Măsura 6.2. Amenajarea corespunzătoare, reabilitarea și modernizarea obiectivelor cu potențial turistic.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general al proiectului este conservarea si promovarea patrimoniului cultural si istoric al judetului Vaslui si al raionului Soroca prin restaurarea monumentelor reprezentative situate in cele doua regiuni.

Obiectivul specific al proiectului il reprezinta executarea lucrarilor de restaurare necesare la Ansamblul Monumental „Statuia ecvestra a domnitorului Stefan cel Mare”, situata in satul Bacaoani, judetul Vaslui, pentru a imbunatati potentialul turistic transfrontalier

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luându-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Conform detalierei componentei de infrastructura din bugetul proiectului depus pentru finantare, lucrarile sunt estimate la 257.500 Euro, inclusiv TVA, respectiv 216.386,55 Euro, exclusiv TVA, echivalentul a **1.022.642,84 lei, exclusiv TVA**, la cursul de 4,726 lei/Euro din data de 22.08.2019. La acestea se adauga cheltuieli diverse si neprevazute in suma de 5000 Euro inclusiv TVA, respectiv 4.201,68 Euro exclusiv TVA, echivalentul a **19.857,14 lei, exclusiv TVA**, la cursul de 4,726 lei/Euro din data de 22.08.2019.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:

Conform detalierei componentei de infrastructura din bugetul proiectului, costurile estimate de elaborare a documentatiei tehnico-economice sunt:

- Expertiza tehnica- 3.080 E, inclusiv TVA;
- Studiu de fezabilitate- 5.400 Euro, inclusiv TVA;
- Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului- 14.000 Euro inclusiv TVA;

Total- 22.480 Euro, inclusiv TVA, respectiv 18.890,76 Euro exclusiv TVA, echivalentul a 89.277,73 lei (fara T.V.A.), la cursul de 4,726 lei/Euro din data de 22.08.2019



3.3 Sursa identificata pentru finantarea cheltuielilor estimate:

Sursa identificata pentru finantarea cheltuielilor estimate este Programul Operational Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020. Aplicant si lider de parteneriat in acest proiect este Raionul Soroca, iar Judetul Vaslui si Muzeul Judetean „Stefan cel Mare” sunt parteneri.

Proiectul a fost selectat provizoriu pentru finantare, urmând ca, in conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului, in termen de 6 luni de la primirea comunicarii (pâna la data de 19.02.2020) sa fie depus studiul de fezabilitate si autorizatia de construire.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

Terenurile ce fac obiectul de investitii se afla in domeniul public al Judetului Vaslui si in administrarea Muzeului Judetean Stefan cel Mare Vaslui.

Primul teren are o suprafata de 141 mp conform carte funciara nr. 70455, iar cel de-al doilea are o suprafata de 16688 conform CF nr. 70454, amplasate vis-a-vis.

5. Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitie.

a) descriere succinta a amplasamentului:

Pe cele doua terenuri sunt existente 2 fantani , platforme betonate, un obelisc, statuia ecvestra a domnitorului "Stefan cel Mare" si trepte.

Cele doua terenuri sunt intravilane , localitatea Bacaoani , comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui.

Teren 1 CF 70455 - Suprafata 141 mp

Nord – 15.21 ml

Sud – 16.13 ml

Vest – 8.98 ml

Est – 9.02 ml

Teren 2 CF 70454 - Suprafata 16688 mp

Nord – 248.93 ml

Sud – 235.77 ml

Vest – 76.58 ml

Est – 49.01 ml

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente sau cai de acces posibile:

Cele doua terenuri sunt separate de Drumul National 24, ele fiind pe partea dreapta si stanga a soselei (DN 24), pozitionate vis-a-vis unul de celalalt.

Teren 1:

Nord – parcare

Sud – Proprietati particulare

Vest – Proprietati particulare

Est – Drumul National DN 24

Accesul se face din drumul national DN 24

Teren 2:

Nord – proprietate Primaria Muntenii de Jos – NC 70427

Sud – proprietate Primaria Muntenii de Jos – NC 70428

Vest – Drumul National DN 24

Est – Proprietate DE 1263

Accesul se face din drumul national DN 24



c) Surse de poluare existente in zona:

In ceea ce priveste sursele de poluare, nu se cunoaste existenta unei astfel de surse in apropierea imobilului, cu exceptia noxelor produse de mijloacele auto care circula in zona.

d) Particularitati de relief:

Pozitia geografica incadreaza zona in tinutul climatic de dealuri si campii. Teritoriul este brazdat de vai consecvente, orientate predominant pe directia Nord-Sud. Varietatea si succesiunea conditiilor biopedoclimatice indica limita dintre clima de dealuri si cea de campie (limita dintre padure si silvostepa).

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a tuturor utilitatilor.

In zona sunt existente la DN 24- retele de curent electric, gaze si apa .

Constructia va fi prevazuta cu apa curenta, gaze si energie electrica.

Pentru grupul sanitar se prevede o fosa vidanjabila de 15 mc pentru apa menajera si un put forat pentru apa curenta. Apa curenta nu va fi potabila.

Incalzirea spatiului se va face prin montarea unei centrale termice alimentata cu gaze naturale.

Racordarea la reseaua de gaz se va face la conducta existenta care alimenteaza faclia permanenta de la baza statuii.

Racordarea la rețeaua electrică se va face la rețeaua care alimentează iluminatul și fântânile arteziene.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețeaua electrică aeriană 20 KV

Nu sunt necesare intervenții la bransamentele existente.

g) posibile obligații de servitute:

Rețeaua electrică aeriană 20 KV

h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Terenul 2 este traversat de o linie aeriană LEA de 20 KV (rețeaua de curent electric). Zona de protecție pentru acest tip de LEA este de 24 metri. În această zonă este restricționată poziționarea oricărui tip de construcție.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta reglementările urbanistice impuse în zona conform planului de urbanism zonal în vigoare al comunei

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Proiectul ce face obiectul prezentei teme se află în zona monumentului “Statuia ecvestră a domnitorului ȘTEFAN CEL MARE” cod LMI VS-IV-m-B-06903 construită în anul 1975 la o distanță de cca 150 m de statuie.

Proiectul se referă la punerea în valoare a monumentului prin refacerea zonei de agrement din cadrul ansamblului și construirea unui punct de informare turistică.

Proiectul propus se va afla în apropierea drumului național DN 24.



6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Zona de promenadă și agrement și punct de informare turistică pentru ansamblul monumental statuia ecvestră a domnitorului Ștefan Cel Mare.

Pe amplasament există un platou de promenadă cu o suprafață de cca . 1070 mp placat cu mozaic puternic degradat.

De asemenea se află 2 fântâni arteziene cu bazinele aferente cu suprafață de cca 865 mp. Atât placajul exterior cât și cel interior din cele două bazine este degradat. Pompele fântânilor au o vechime de peste 40 ani și trebuie înlocuite.

Pe terenul 1, există un obelisc metalic care indică prezența monumentului și care are un postament și alei de acces placate tot cu mozaic cu o suprafață de cca. 141 mp . Și acest ansamblu este degradat atât obeliscul metalic cât și aleile de acces.

Pentru creșterea atractivității ansamblului se propune construirea unui punct de informare turistică amplasat în vecinătatea platformei de promenadă de pe terenul 2.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Construcțiile existente se păstrează ca dimensiuni și funcțiuni urmând a fi reabilitate schimbând pompele de la fântânile arteziene cu pompe noi cu consum redus de energie și montarea unor reflectoare pe leduri cu jocuri de lumini.

Lucrarile de reabilitare constau in:

1. Restaurarea obeliscului:

- lucrari de refacere alee de acces si postament
- lucrari de curatire prin slefuirea si indepartarea depunerilor/ruginei a elementelor metalice
- aplicarea de tratament anticoroziv si revopsire

2. Restaurarea fantanilor si a platoului de recreere:

- refacerea stratului suport exterior si interior a celor doua bazine prin desfacerea completa a stratului de finisaj (tencuiala) existent si inlocuirea acestuia cu materiale de inalta calitate rezistente la apa si intemperii.
- Pe exteriorul bazinelor se vor reface placajele existente respectandu-se aceleasi forme, culori si dimensiuni.
- lucrari de desfaceri instalatii de apa fantani si refacerea completa a acestora
- inlocuire pompe de apa cu unele moderne cu consum redus de energie.
- inlocuirea instalatiei de iluminat a celor doua bazine cu lampi cu leduri de consum redus de energie si jocuri de lumini
- refacerea platformelor cu materiale moderne de inalta calitate si cu rezistenta mare la intemperii, care sa respecte aceleasi dimensiuni, forme si culoare celor existente.

3. Constructie noua- Punct de informare turistic:

Realizarea unei constructii in suprafata de 27.80 mp, cu regim de inaltime parter, cu o sala de expunere/vanzare cu vitrine si un grup sanitar unisex dimensionat pentru persoanele cu dizabilitati.

Obiectivul va fi dotat cu o centrala termica pe energie electrica, iluminat artificial prin racordarea la reseaua de iluminare bazine existent, iar pentru apa se va racorda la sursa care alimenteaza bazinul pentru fantani, iar pentru apele uzate menajere va fi realizat un bazin vidanjabil.

Constructia va fi amplasata pe terenul 2 cu suprafata de 16688 mp conform extras de carte funciara nr 70454, in afara zonei de protectie a liniei de 20 KV.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:

Pentru zona de promenade (alei, fantania arteziene) se estimeaza o durata de viata de 20 ani, iar pentru constructia care va adaposti punctual de informare turistica se estimeaza o durata de viata de 50 ani.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Grup sanitar unisex dimensionat pentru persoane cu dizabilitati.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente:

Este necesara elaborarea unei expertize tehnice pentru restaurarea obeliscului, a fantanilor si a platoului de recreere.

Intrucât investitia presupune realizarea unui nou corp de cladire, nu este necesara realizarea unui audit energetic.

De asemenea, este necesara elaborarea de studii geologice si topografice pentru cladirea noua de informare turistica.



Numele si prenumele	Functia	Data	Semnatura
Avizat – Mihaela Chircu	Director executiv DDC	19.11.2019	
Verificat – Cristina Vasiliu	Sef serviciu DDC	19.11.2019	
Intocmit – Gabriel Cristian Airinei	Consilier DDC	19.11.2019	

ANEXA NR. 2 la H.C.J. nr. 200 / 2019



ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.

J40/8164/2008; CUI RO23854142; Capital social 10.000 lei
Str.C.C.Arlon nr.13, etaj 1, sect. 1, Bucuresti, cod postal 011081
Telefon / fax: +4021-313.04.61; office@epd.ro; www.epd.ro
RO82.BTRL.0430.1202.M509.07XX-BANCA TRANSILVANIA-SUC.UNIRII

MARCA DE CONFORMITATE SISTEME

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

BENEFICIAR

**Județul Vaslui
Consiliul Judetean Vaslui**



DENUMIRE

**„Ștefan cel Mare- istorie comună, patrimoniu comun,
Soroca- Vaslui” (restaurarea, conservarea și punerea în
valoare a unei părți din Ansamblul monumental “Statuia
ecvestră a domnitorului Ștefan cel Mare” și construirea
unui punct de informare turistică)**

SIMBOL:

360/2019

FAZA:

Tema de proiectare

DIRECTOR GENERAL

Ing. Emilian PETRISOR



- 2019-



CUPRINS TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE	2
1.1. Denumirea obiectului de investitie:	2
1.2. Ordonator principal de credite/ investitor	2
1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar).....	2
1.4. Beneficiarul investitiei	2
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	2
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTULUI DE INVESTITII	2
2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala	2
2.2. Particularitati ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz	2
a. Descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in pla).....	3
b. Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile	3
c. Surse de poluare existente in zona.....	3
d. Particularitati de relief	3
e. Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor	3
f. Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate.....	4
g. Posibile obligatii de servitute	4
h. Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz.	4
i. Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent	4
j. Existenta de monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie	4
2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional;.....	4
a. Destinatie si functiuni.....	4
b. Caracteristici, parametri si date tehnice specifice , preconizate	4
c. Nivelul de echipare , de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare	5
d. Numar estimat de utilizatori	7
e. Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse	7
f. Nevoi/solicitari functionale specifice	7
g. Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului	7
h. Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului	7
2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia	8



TEMA DE PROIECTARE

Conform HG 907/2016 Anexa 2

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de investitie:

„Ștefan cel Mare- Istorie comună, patrimoniul comun, Soroca- Vaslui” (restaurarea, conservarea și punerea în valoare a unei părți din Ansamblul monumental “Statuia ecvestră a domnitorului Ștefan cel Mare” și construirea unui punct de informare turistică)

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Județul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Județul Vaslui

Consiliul Județean Vaslui

Strada Ștefan cel Mare, nr 79, cod 730168, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui

1.4. Beneficiarul investitiei

Județul Vaslui

Consiliul Județean Vaslui

Strada Ștefan cel Mare, nr 79, cod 730168, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Engineering Project Development S.R.L.

Strada C.C. Arion, nr 13, etaj 1, Sector 1, Bucuresti

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Terenurile ce fac obiectul de investitii se afla in domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Muzeului Județean Ștefan cel Mare Vaslui.

Primul teren are o suprafata de 141 mp conform carte funciara nr. 70455, iar cel de-al doilea are o suprafata de 16688 conform CF nr. 70454, amplasate vis-a-vis.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz

Pe cele doua terenuri sunt existente 2 fantani ,platforme betonate, un obelisc statuia ecvestra Stefan Cel Mare si trepte
Indicatori urbanistici pentru cele doua terenuri

Teren 1 CF 70455

Suprafata 141 mp

Teren 2 CF 70454





Suprafata 16688 mp

a. Descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in pla)

Cele doua terenuri sunt intravilane , localitatea Bacaoani , comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui.

Teren 1 CF 70455 - Suprafata 141 mp

Nord – 15.21 ml

Sud – 16.13 ml

Vest – 8.98 ml

Est – 9.02 ml

Teren 2 CF 70454 - Suprafata 16688 mp

Nord – 248.93 ml

Sud – 235.77 ml

Vest – 76.58 ml

Est – 49.01 ml

b. Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cal de acces posibile

Cele doua terenuri sunt separate de Drumul National 24, ele fiind pe partea dreapta si stanga a soselei (DN 24), pozitionate vis-a-vis unul de celalalt.

Teren 1:

Nord – parcare

Sud – Proprietati particulare

Vest – Proprietati particulare

Est – Drumul National DN 24

Accesul se face din drumul national DN 24

Teren 2:

Nord – proprietate Primaria Muntenii de Jos – NC 70427

Sud – proprietate Primaria Muntenii de Jos – NC 70428

Vest – Drumul National DN 24

Est – Proprietate DE 1263

Accesul se face din drumul national DN 24



c. Surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare existente in zona. Singurul factor poluant fiind doar circulatia de pe DN 24.

d. Particularitati de relief

Pozitia geografica incadreaza zona in tinutul climatic de dealuri si campii. Teritoriul este brazdat de vai consecvente, orientate predominant pe directia Nord-Sud. Varietatea si succesiunea conditiilor bio-pedoclimatice indica limita dintre clima de dealuri si cea de campie (limita dintre padure si silvostepa) .

e. Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

In zona sunt existente la DN 24- retele de curent electric, gaze si apa .

Canalizare-propunere bazin vidanjabil



- f. Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate**

Retea electrica aeriana 20 KV

- g. Posibile obligatii de servitute**

Retea electrica aeriana 20 KV

- h. Conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz.**

Terenul 2 este traversat de o linie aeriana LEA de 20 KV (retea de curent electric). Zona de protectie pentru acest tip de LEA este de 24 metri. In aceasta zona este restrictionata pozitionarea oricarui tip de constructie.

- i. Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent**

Se vor respecta reglementarile urbanistice impuse in zona conform planului de urbanism zonal in vigoare al comunei

- j. Existenta de monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie**

Proiectul ce face obiectul prezentei teme se afla in zona monumentului "Statuia ecvestra a domnitorului STEFAN CEL MARE" cod LMI VS-IV-m-B-06903 construita in anul 1975 la o distant de cca 150 m de statule.

Proiectul se refera la punerea in valoare a monumentului prin refacerea zonei de agrement din cadrul ansamblului si construirea unui punct de informare turistica.

Proiectul propus se va afla in apropierea drumului national DN 24.



2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional;

a. Destinatie si functiuni

Zona de promenada si agrement si punct de informare turistica pentru ansamblul monumental statuia ecvestra a domnitorului Stefan Cel Mare.

Pe amplasament exista un platou de promenada cu o suprafata de cca . 1070mp placat cu mozaic puternic degradat.

De asemenea se afla 2 fantani arteziene cu bazinele aferente cu suprafata de cca 865 mp. Atat placajul exterior cat si cel interior din cele doua bazine este degradat. Pompele fantanilor au o vechime de peste 40 ani si trebuie inlocuite.

Pe terenul 1, exista un obelisc metalic care indica prezenta monumentului si care are un postament si alei de acces placate tot cu mozaic cu o suprafata de cca. 141 mp . Si acest ansamblu este degradat atat obeliscul metalic cat si aleile de acces.

Pentru cresterea atractivitatii ansamblului se propune construirea unui punct de informare turistica amplasat in vecinatatea platformei de promenada de pe terenul 2.

b. Caracteristici, parametri si date tehnice specifice , preconizate

Constructia noua va avea suprafata construita la sol de 27.80 mp, va fi dotata cu un grup sanitar unisex, dimensionat pentru persoanele cu dizabilitati conform normativului in vigoare, cu o sala de expunere/vanzare cu vitrine.

Regim de inaltime Parter.



Constructia va fi amplasata pe terenul 2 cu suprafata de 16688 mp conform extras de carte funciara nr 70454, in afara zonei de protectie a liniei de 20 KV.

Constructiile existente se pastreaza ca dimensiuni si functiuni urmand a fi reabilitate schimbate pompele de la fantanile arteziene cu pompe noi cu consum redus de energie si montarea unor reflectoare pe leduri cu jocuri de lumini.

Lucrarile de reabilitare constau in;

-pentru alei: desfacerea finisajelor pana la suportul de beton, reparatii suport-daca e cazul- si refacerea finisajelor tot cu mozaic dar cu lianti de inalta rezistenta.

-pentru fantani; desfacerea finisajelor pana la suportul de beton si refacerea finisajelor exterioare cu materiale noi si refacerea hidroizolatiei interioare

-obeliscul va fi curatat si revopsit

c. Nivelul de echipare , de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Constructiile existente

Lucrarile care se vor executa la constructiile existente vor avea in vedere folosirea unor materiale moderne, rezistente dar se va pastra forma initiala. Nu sunt necesare interventii la bransamentele existente.

Modernizarea instalatiilor fantanilor arteziene se va face folosind echipamente moderne, cu consum redus de energie si cu fiabilitate ridicata.

Punctul de informare turistica

Constructia este prevazuta cu energie electrica prin bransament la reseaua existenta care alimenteaza iluminatul si fantanile arteziene fara a fi necesara cresterea de putere absorbita.

Pentru grupul sanitar se prevede un bazin vidanjabila de 15 mc. Apa curenta se va asigura din sursa existenta in zona din care sunt alimentate si fantanile de pe teren. Apa nu va fi potabila

Incalzirea spatiilor se va face printr-o centrala termica proprie pe energie electrica.

Constructia se va incadra in specificul ansamblului architectural si nu afecteaza mediul inconjurat



INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cladirea este prevazuta cu toate masurile tehnice necesare care asigura indeplinirea conditiilor de calitate conform legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare

CERINTA <A> REZISTENTA SI STABILITATE

Din punct de vedere structural, constructia respecta prevederile Legii 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare privind calitatea in constructii pentru realizarea si mentinerea pe intreaga durata de exploatare a cerintelor de rezistenta si stabilitate potrivit reglementarilor in vigoare.

Structura constructiva asigura rezistenta la sarcinile seismice din zona si durabilitatea.

CERINTA SIGURANTA IN EXPLOATARE

In ceea ce priveste asigurarea calitatii suprafetelor interioare ale elementelor delimitatoare, finisajele spatiilor care adapostesc persoane sunt:

- lavabile ;
- rezistente la dezinfectanți ;
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide;
- regeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer .

Sunt respectate prevederile legale cu privire la circulatia orizontala interioara si exterioara, alunecare (pardoseli), impiedicare (denivelari mici si neanuntate), contactul cu proeminente joase, contactul cu elemente verticale laterale pe calle de circulatie, contactul cu suprafete transparente (usi, ferestre), siguranta cu privire la deschiderea usilor (loc pentru



deschidere), coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri functionale), siguranta cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje in deplasare (la inaltime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulatiei).

Se respecta normele si normativele specifice referitoare la siguranta cu privire la iluminat: se asigura intreruperea alimentarii cu energie electrica in caz de avarii pentru prevenirea accidentelor, exploziilor, intoxicatiei, contaminarii si otravirii, contactul periculos.

Personalul este pregatit periodic cu privire la masurile de protectia muncii inclusiv pentru a se asigura prin instructaj specific siguranta la lucrarile de intretinere.

Toate partile metalice ale instalatiei electrice (carcase electroventilatoare, cutia tablou, stelaje, etc.) sunt protejate contra tensiunilor accidentale prin legare la conductorul de impamantare, diferit de conductorul de nul, legat la priza de pamant din tabloul general.

CERINTA <C> SECURITATEA LA INCENDIU – Conform HG 571/2016 Constructia nu se supune avizarii/autorizarii ISU

Toate prevederile PSI conf. P118-99 impuse de specificul functional vor fi respectate in cadrul proiectului.

CERINTA <D> IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI.

Constructiile nu constituie o amenintare prin degajare de gaze toxice, emisia de radiatii periculoase, producere si evacuare deseuri, poluarea sau contaminarea apei si a solului.

Deseurile se depoziteaza in pubele amplasate, in incinta proprie si sunt colectate de catre o firma de salubritate.

Evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat sub urmatoarele aspecte:

Protectia calitatii apelor:

Nu sunt sursele de poluanti pentru ape.

Protectia aerului:

Sursele de poluanti pentru aer:

Nu exista surse potentiale de poluanti pentru aer rezultate din activitatea desfasurata.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu sunt

Protectia impotriva radiatiilor

In zona obiectivului nu exista surse de radiatii.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Activitatea obiectivului nu genereaza poluanti ce ar putea afecta ecosistemele terestre si acvatice. In zona nu exista monumente ale naturii sau arii protejate. Nu sunt necesare dotari speciale pentru protectia faunei si a florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, a monumentelor naturii si arii protejate.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Nu sunt necesare masuri de protectie pentru vecinatati.

Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament

Deseurile menajere aferente personalului sunt colectate in europubele si saci speciali si depozitate intr-un spatiu amenajat de unde sunt transportate si evacuate de firma de salubritate pe baza de contract.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

In procesul de productie nu rezulta substante toxice si periculoase care sa se raspandeasca in mediu.

Prevederi pentru monitorizarea mediului.

Nu sunt necesare dotari proprii pentru controlul emisiilor de poluanti.

CERINTA <E> PROTECTIA LA ZGOMOT

Constructia cu functiunea de punct de informarea turistic (vanzare/ expunere) nu constituie sursa de poluare fonica.

Limitarea efectelor zgomotelor provenite din exterior sau interior se realizeaza prin peretii perimetrali.

Nu sunt dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

CERINTA <F> IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE





Confortul termic si economisirea de energie se va asigura conform normativelor in vigoare.

d. Numar estimat de utilizatori

1 persoana + maxim 10 vizitatori/ora

e. Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse

Pentru zona de promenade (alei, fantania arteziene) se estimeaza o durata de viata de 20 ani, iar pentru constructia care va adaposti punctual de informare turistica se estimeaza o durata de viata de 50 ani.

f. Nevoil/solicitari functionale specifice

Grup sanitar unisex dimensionat pentru persoane cu dizabilitati.

g. Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Lucrarile propuse vor avea in vedere refacerea elementelor ce fac obiectul proiectului cu materiale moderne de inalta calitate care sa respecte conceptul ansamblului.

Constructia punctului de informare turistica se va incadra in ansamblul monumetal existent si va respecta conditiile emise de organele de avizare/autorizare.

Reabilitarea intregului ansamblu (Obelisc, platforme de promenada, bazine si fantani arteziene) si noua constructie a punctului turistic se vor integra armonios in intregul ansamblu al Statuii ecvestre al lui Stefan cel Mare in vederea cresterii atractivitatii turistice pe plan local.

h. Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Tema de proiectare consta in atingerea a trei obiective clare: restaurarea obeliscului, restaurarea fantanilor si a platoului de recreere (pavaje din beton) si constructie noua - Punct de informare turistic.

1. Restaurarea obeliscului consta in:

- lucrari de refacere alei de acces si postament
- lucrari de curatire prin slefuirea si indepartarea depunerilor/ruginei a elementelor metalice
- aplicarea de tratament anticoroziv si revopsire

2. Restaurarea fantanilor si a platoului de recreere consta in:

- refacerea stratului suport exterior si interior a celor doua bazine prin desfacerea completa a stratului de finisaj (tencuiala) existent si inlocuirea acestuia cu materiale de inalta calitate rezistente la apa si intemperii.
- Pe exteriorul bazinelor se vor reface placajele existente respectandu-se aceleasi forme, culori si dimensiuni.
- lucrari de desfaceri instalatii de apa fantani si refacerea completa a acestora
- inlocuire pompe de apa cu unele moderne cu consum redus de energie.
- inlocuirea instalatiei de iluminat a celor doua bazine cu lampi cu leduri de consum redus de energie si jocuri de lumini
- refacerea platformelor cu materiale moderne de inalta calitate si cu rezistenta mare la intemperii, care sa respecte aceleasi dimensiuni, forme si culoare celor existente.

3. Constructie noua- Punct de Informare turistic consta in :

Realizarea unei constructii in suprafata de 27.80 mp, cu regim de inaltime parter, cu o sala de expunere/vanzare cu vitrine si un grup sanitar unisex dimensionat pentru persoanele cu dizabilitati.

Obiectivul va fi dotat cu o centrala termica pe energie electrica, iluminat artificial prin racordarea la retea de iluminare bazine existent, iar pentru apa se va racorda la sursa care alimenteaza bazinul pentru fantani, iar pentru apele uzate menajere va fi realizat un bazin vidanjabil





NOTAI

ACESTE INTERVENTII POT SUFERI ANUMITE MODIFICARI IN FUNCTIE DE AVIZELE OBTINUTE DE LA AUTORITATI

2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectare s-au respectat urmatoarele norme si si prescriptii tehnice de calitate

- Legea 10/95 actualizata 2015 cu completarile si modificarile ulterioare –Calitatea in constructii, modificata prin Legea 177-2015
- Legea 50/2001 actualizata 2019 –Autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare
- Regulament General de Urbanism
- OMI 163/2007 – Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor
- Normativul P118-1/99 privind securitatea la foc a constructiilor

Verificarea calitatii lucrarilor se va face conf. C56/2002.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul – constructie noua – punct de informare turistic- constructia fiind clasata in categoria de importanta D, redusa, clasa de importanta IV, regim de inaltime parter in mediul rural, va fi supus verficarilor tehnice la cerintele A1 si B.

Aprob

Beneficiar

Consiliul Judetean Vaslui

Luat la cunostiinta

Investitor

