

# CAIET DE SARCINI

– Lucrări de reparații interioare –

Se aproba,  
**PRESEDINTE,**  
**DUMITRU BUZATU**



Codul CPV: 45262600-7 Diverse lucrări specializate de construcții  
45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

## **Caracteristici tehnice minime:**

Caracteristicile minime tehnice și funcționale ce trebuie îndeplinite în mod cumulativ de lucrările oferite sunt descrise în cele ce urmează.

## **Definiții:**

“Contract” – actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;

“Autoritate contractantă/Achizitor” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;

“Antreprenor/Prestator” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului);

“Parte” – înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul;

“Lucrări” – înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora;

“Standarde” – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;

## **1. DATE GENERALE**

### **1.1.Denumirea autorității contractante**

JUDEȚUL VASLUI, adresa: Consiliul Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, cod 730168, municipiul Vaslui, județul Vaslui.

### **1.2 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

Obiectul contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit, constă în execuția lucrărilor de reparații interioare pentru birourile și spațiile aferente clădirii Consiliului Județean Vaslui.

## **2. DESCRIEREA LUCRARILOR**

### **2.1.Obiectul achiziției:**

Lucrări de reparație a birourilor și spațiilor aferente clădirilor deținute în proprietatea sau în administrarea Unității Administrativ Teritoriale Județul Vaslui.

## **NOTĂ:**

*Având în vedere și ținând cont, de obligațiile ce decurg din respectarea dispozițiilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora utilizatorii trebuie să asigure realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare în scopul protejării personalului, a bunurilor instituției și a mediului înconjurător, pentru buna funcționare a activității, se impune ca imobilele să fie supuse unor lucrări de igienizare și reparații curente.*

*În urma studiului efectuat la fața locului și a studierii documentelor existente s-a constatat situația reală existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de bază pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare, corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru*

a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

### 2.3. Lucrări propuse:

#### Arhitectura

- desfacere tencuieli interioare la pereti și tavane, după caz;
- reparații tencuieli interioare la pereti și tavane;
- desfacere strat zugraveli (calciu, glet, după caz);
- execuție strat glet;
- execuție zugrăveli cu vopsea lavabilă la pereților interiori și a tavanelor;
- desfacere pardoseli;
- execuție strat suport pardoseli;
- montare parchet trafic, minim 10mm.

#### NOTĂ:

*Lucrările de reparații interioare care se vor impune se vor efectua numai în caz de nevoie, cu comandă fermă, iar cantitățile executate vor fi stabilite de către beneficiar, împreună cu un reprezentant al societății, la vizionarea amplasamentului, după care se va întocmi o nota de comanda pe baza căreia se va executa lucrarea.*

*Materialele rezultate în urma desfacerilor de tencuieli și zugrăveli se vor elibera din amplasament prin grija executantului fără costuri suplimentare.*

#### CERINȚE:

Prestatorul are obligația ca lucrările pe care le efectuează să respecte prevederilor legale după cum urmează:

- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare ;
- Toate S.T.A.S – urile , normele și normativele tehnice din lucrări de construcții în vigoare privind lucrări de execuție în vigoare.

### 3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi executate de personal calificat cu experiență în execuția acestui gen de lucrări.

Contractantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- Verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai cu acordul Achizitorului;
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate;
- Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legii.

#### RECEPȚIA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Lucrările executate se consideră finalizate în momentul încheierii procesului-verbal de recepție semnat de executant și beneficiar.

#### **4. DURATA DE REALIZARE A CONTRACTULUI**

Durata contractului este de **12 luni**.

#### **NOTĂ:**

*Daca in cele 12 luni, operatiunile prevazute in contract nu se pot executa in integralitate, contractul se poate prelungi cu inca 12 luni, prin act aditional cu acordul ambelor parti, iar preturile se actualizeaza cu rata inflatiei din momentul semnarii actului aditional.*

#### **5. CONDIȚII GENERALE**

Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului.

Executantul va asigura pentru personalul executant din șantier, echipamentul de protecție de bază în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calitatea lucrărilor etc. pentru a asigura respectarea următoarelor :

- regulamentului privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- regulamentului privind acordurile tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobate prin HGR nr. 766/1997.
- Se vor respecta standardele specifice, iar lucrările vor fi executate de echipe calificate;
- În vederea asigurării calității lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele și normativele în vigoare.

##### **5.1. Personalul responsabil cu îndeplinirea contractului**

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să folosească personal cu experiență în domeniu, pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractuale.

Ofertantul va furniza o echipă formată din personalul responsabil cu îndeplinirea contractului, care posedă competențele și experiența necesară, pentru derularea în condiții optime a contractului.

##### **5.2. Personalul auxiliar**

Ofertantul va asigura tot personalul auxiliar (personal administrativ, secretare, șoferi etc.) necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce îi revin prin acest contract.

Costurile personalului auxiliar sunt considerate incluse în prețul contractului. Costurile legate de sprijinul logistic și managerial asigurat echipei sunt, de asemenea, considerate ca incluse în prețul contractului.

##### **5.3. Cerințe privind forța de muncă, egalitatea de șanse**

Ofertantul trebuie să garanteze nediscriminarea în procesul de angajare a personalului pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă, apartenența la alte etnii, etc

#### **6. PREȚUL CONTRACTULUI**

Valoarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor se va determina folosind prețurile proprii ale ofertantului.

Prețurile oferite trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea execuției lucrărilor. Astfel, prețul oferit pentru lucrările care vor fi executate trebuie să cuprindă și costurile privind achiziția materialelor, manopera, transportul și orice alt cost necesar execuției lucrărilor.

Prețurile unitare se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale declarați în ofertă și a tarifelor orare pentru forța de munca conforme cu prevederile legale în vigoare la data depunerii ofertei), luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor.

Prețurile se vor oferta pe mp pentru fiecare operațiune și nu pot depăși valoarea estimată pentru fiecare operațiune în parte, astfel:

Nr.Crt.	Denumire operațiune	Pret estimat pe mp	Cantitate estimata
1	desfacere tencuieli interioare la pereti și tavane, după caz	25 lei	200 mp
2	reparații tencuieli interioare la pereti și tavane	50 lei	200 mp
3	desfacere strat zugraveli (calciu, glet, după caz)	30 lei	2600 mp
4	execuție strat glet	30 lei	2600 mp
5	execuție zugrăveli cu vopsea lavabilă la pereților interiori și a tavanelor	20 lei	2600 mp
6	desfacere pardoseli	25 lei	100 mp
7	execuție strat suport pardoseli	120 lei	100 mp
8	montare parchet trafic, minim 10mm	150 lei	100 mp

## 7. MATERIALE

Materialele ce se vor folosi la executarea lucrărilor trebuie să respecte în totalitate standardele de calitate, reglementările, normele și normativele în vigoare care guvernează execuția acestor lucrări, precum și cerințele formulate prin caietele de sarcini întocmite de proiectantul lucrării.

Ofertantul va avea în vedere la executarea lucrărilor, respectarea legislației și a normativelor în vigoare pentru execuția unor astfel de lucrări.

## 8. NORME DE PROTECȚIA MUNCII

Având în vedere natura și complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și riscurile privind accidentele de muncă ce pot să apară pe parcursul execuției lucrărilor trebuie asigurată respectarea strictă a legislației referitoare la securitatea muncii.

Normele de protecția muncii cuprind prevederi obligatorii pentru desfășurarea activității din economia națională.

La execuție se vor respecta Legea protecției muncii nr. 90/1996 și Normele generale de protecție a muncii, ediția 1996.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Operațiile de semnalizare și costul acestora cad în sarcina prestatorului.

Prestatorul va respecta în organizarea procesului de lucru, normele de protecție a muncii în vigoare în România.

Depozitarea temporară a materialelor.

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, prestatorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Prestatorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de execuție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de execuție.

## 9. CAILE DE ACCES

Prestatorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Prestatorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Prestatorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Prestatorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Prestatorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

## 10. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR

Perioada de garanție decurge de la data recepției de la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de cel puțin **12 luni** de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## 11. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata se va efectua pe bază de facturi, cu ordin de plată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Mircea Țuțuianu

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

Ec. Mircea Puni