

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnic – economici ai obiectivului de investiție
„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G 1”
din municipiul BARLAD , str. Vasile Parvan , nr. 4

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Consiliul Județean Vaslui are în administrare conform H.G.1361 / 2001 privind atestarea domeniului public , imobilul proprietate publică , situat în municipiul Barlad , str. Vasile Parvan , nr. 4 , construit în anul 1970 .

Acest imobil este compus din 60 + 30 camere cu utilități comune .

La data întocmirii documentației s-au semnalat următoarele tipuri principale de degradări :

- degradarea termohidroizolației blocului și infiltrații majore de apă prin planșeul terasă ;
- fenomene de condens interior, care în unele cazuri au condus la apariția mușgaiului ;
- diminuarea rezistenței termice a elementelor de închidere și degradarea acestora;
- infiltrații de aer mari prin tamplăria de lemn veche și degradată ;
- distrugerea și lipsa ferestrelor la corpul de legătură (Tronson II) ;
- degradarea tencuielilor exterioare și interioare ;
- grupurile sanitare sunt complet distruse și nefolosibile ;
- instalațiile sanitare sunt complet distruse, blocul neavând sursa de apă potabilă ;
- instalația termică interioară complet distrusă, blocul fiind practic neîncălzit ;
- instalația electrică interioară se bazează pe improvizații și prezintă un pericol pentru locatari ;

Exploatarea necorespunzătoare a clădirii s-a accentuat în perioada de cînd aceasta este ocupată de familiile de rromi (1990-2004) cînd gradul de degradare, lipsa de întreținere și depreciere a crescut simțitor.

Folosirea la comun a grupurilor sanitare, proasta administrare și gospodărire a locatarilor, lipsa de interes și civilizație a acestor au condus la degradări majore în zona Tronson II de clădire (tencuieli cazute, alterarea structurii închiderilor din cărămidă prin umezirea excesivă a peretilor, tamplăria uzată și neîntreținută, infiltrațiile de apă în placa planșeelor peste niveluri).

Datorita lipsei resurselor bugetare din anii anteriori , pana in prezent , la acest obiectiv s-au efectuat doar lucrări de reparatii si intretinere .

In prezent se impune reabilitarea si refunctionalizarea imobilului .

Astfel se vor realiza 39 de apartamente fiecare cu bucatarie si grup sanitar propriu , din care 15 cu doua camere si 24 cu o camera .

Alimentarea cu energie termica se va face dintr-o centrala cu functionare pe gaze naturale printr-un bransament de la reseaua de distributie stradala .

In urma realizarii acestor lucrari va spori gradul de siguranta si confort in exploatare iar utilitatile vor fi asigurate in mod corespunzator .

Din aceste considerente tehnice rezulta necesitatea si oportunitatea efectuării acestor lucrari prin aprobarea indicatorilor tehnico – economici astfel incat sa se preintampine degradarea totala a acestui imobil .

Datele tehnice si cele financiare sânt cuprinse in Proiectul tehnic.

Față de cele arătate mai sus , vă propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentata .

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț