

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

„CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

- 1) – Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) – Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) – Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) – Se înscrie: **denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor**, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) – **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește**, după caz, în funcție de :
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) – Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/ proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) – Se completează cu numele, prenumele verficatorului precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ: - **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații** aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, pentru aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire / desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.**

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

Acte necesare:

- actul doveditor al titlului asupra construcției și terenului care conferă titularului dreptul de a obține autorizația de construire/desființare (copie legalizata):
 1. drept real principal: contract de vanzare -cumparare, de schimb, de donatie, certificat de mostenitor, act administrativ de restituire, hotarare judecatoreasca etc.)
 2. drept de creanță dobândit prin: contract de concesiune, cesiune, comodat și locațiune (numai pentru constructii cu caracter provizoriu, cu acordul expres al proprietarului de drept),
 - certificat de urbanism (copie),
 - proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire -DTAC, intocmit in baza prevederilor anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicata in 2004 si a prevederilor art. 22, alin. (2) din Normele Metodologice nr. 1430/2005, inclusiv referatele de verificare si, dupa caz, referatul de expertiza tehnica - semnate si stampilate in original (2 ex) ,
 - proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare - DTAD, intocmit in baza prevederilor anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 republicata in 2004, inclusiv referatele de verificare si, dupa caz, referatul de expertiza tehnica - semnate si stampilate in original (2 ex),
 - avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism (copie),
 - dovada de înregistrare a proiectului la filiala OAR (numai pentru proiecte de arhitectură),
 - certificat de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a imobilului (copie) pentru .Autorizații de Desființare,
 - documentul de plata a taxei de emitere a autorizatiei de construire sau desființare (copie)