

**H O T Ă R Ă R E A Nr.31/2007**

privind aprobarea diminuării prețului de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului cu destinația  
**„Baza de producție” Huși**

având în vedere că vânzarea imobilului **„Baza de producție”** din municipiul Huși, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.101/22.12.2005 nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 18.04.2006 și reluată la data de 09.05.2006;

având în vedere că vânzarea imobilului nu s-a realizat nici după ce s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.48/2006 diminuarea valorii de pornire a licitației cu 20%, respectiv 40% a prețului inițial de pornire a licitației, datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 21.06.2006 și reluată la data de 11.07.2006;

având în vedere că închirierea imobilului **Baza de producție** din municipiul Huși, aprobată prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.144/07.12.2006 nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 23.01.2007 și reluată la data de 13.02.2007;

în temeiul dispozițiilor art.91,alin. (1) lit. c), alin.(4), lit.b) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**Consiliul județean Vaslui;**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - Se aprobă diminuarea cu **40%** a prețului inițial de pornire stabilit prin anexa nr.2, poziția 3, la Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 101/ 2005 privind vânzarea imobilului cu destinația de **Baza de producție Huși.**

**Art.2.** - Prețul de pornire a licitație va fi de **126.840 lei**

**Art.3.** - Se aprobă caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării imobilului cu destinația de **Baza de producție** Huși, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Prețul caietului de sarcini se stabilește la 10 lei

**Art.5.** - Poziția nr.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.101/2005 și Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.144/2006, se abrogă.

**Art.6.** - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția tehnică a Consiliului județean Vaslui.

Vaslui, 30 martie 2007

PREȘEDINTE,  
**Corneliu Bichineț**

**Contrasemnează:**  
Secretar al județului Vaslui  
**Gheorghe Stoica**

## CAIETUL DE SARCINI

### DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții , cu destinația de **Baza de producție** Huși.

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

### TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

**Consiliul județean Vaslui** vinde imobilul compus din construcții cu destinația **Baza de producție** Huși

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică** .

**Prețul de pornire al licitației este de 126.840 lei** .

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de 17.04. 2007, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 18.04.2007, orele 11,00.

Până la data de 17.04.2007 , ora 12,00 se vor mai depune:

-cerea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

-dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%**din valoarea de pornire a licitației – **6.342 lei**.

-dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **634,2 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

-revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractului de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

-în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

### OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

-Să perfecteze formele de vânzare- cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

-Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;

-Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

-Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

## **OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

-Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației organizate;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

-Să semneze contractul de vânzare- cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 10 lei și se depune la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

**P R E Ș E D I N T E,**  
Corneliu Bichineț

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării prețului de pornire pentru vânzarea imobilului cu destinația „**Baza de producție**” Huși

*Doamnelor și domnilor consilieri*

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.101/2005 s-a aprobat vânzarea imobilului cu destinația **Baza de producție** Huși. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit la **211.400lei**. Vânzarea nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 18.04.2006 și reluată la data de 09.05.2006.

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.48/2006 s-a aprobat diminuarea valorii de pornire a licitației cu 20% a prețului inițial de pornire, stabilit prin anexa nr.2, poziția 3 , la Hotărârea Consiliului județean nr. 101/2005 pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului **Baza de producție** Huși.

Prin aceeași hotărâre s-a aprobat ca prețul inițial de pornire stabilit prin anexa nr.2, poziția 3 din Hotărârea Consiliului județean Vaslui, nr.101/2005 să fie diminuat cu 40% în cazul în care la cea de a doua licitație nu se prezintă cel puțin doi ofertanți și nu se oferă cel puțin prețul de pornire prevăzut și care era de **169.120 lei**.

Vânzarea nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima licitație fiind organizată pe data de 21.06.2006 și reluată la data de 11.07.2006.

În baza Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. 144/2006 s-a dispus închirierea prin licitație publică a imobilului cu destinația de **Baza de producție Huși**, tariful de pornire al licitației fiind stabilit la 0,32 lei /mp./lună.

Închirierea nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima licitație fiind organizată la data de 24.01.2007 și reluată la data de 13.02.2007.

Întrucât nu există solicitări pentru a le da o altă destinație acestor construcții care alcătuiesc **Baza de producție Huși**, iar cheltuielile necesare cu întreținerea, paza și administrarea acestora ar deveni costisitoare din punct de vedere financiar am inițiat acest proiect de hotărâre de vânzare prin licitație publică prin diminuarea cu 40% a prețului inițial de pornire stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 101/ 2005. Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului cu destinația de Baza de producție Huși va fi de **126.840lei**.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată

PREȘEDINTE,  
Corneliu Bichineț