

HOTĂRÂREA Nr. 4/2007
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție
„REABILITARE SI REFUNȚIONALIZARE BLOC G₁” din municipiul Bârlad, strada Vasile
Pârvan, nr. 4

având în vedere dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
în temeiul prevederilor art.104 lit. l) și art.109 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție
„REABILITARE SI REFUNȚIONALIZARE BLOC G₁” din municipiul Bârlad strada Vasile Pârvan,
nr.4, cuprinși în anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din bugetul propriu al
județului Vaslui pe anul 2007.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcțiile tehnică și
economică precum și Biroul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean
Vaslui .

Vaslui, 31 ianuarie 2007

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

-
- Anexa se comunică numai beneficiarului de investiție .

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investitie „REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G 1” din municipiul BĂRLAD , str. Vasile Parvan , nr. 4

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Consiliul Județean Vaslui are in administrare conform H.G.1361/2001 privind atestarea domeniului public, imobilul proprietate publică, situat in municipiul Bârlad, str.Vasile Parvan, nr.4 , construit in anul 1970 .

Acest imobil este compus din 60 + 30 camere cu utilitati comune .

La data intocmirii documentatii s-au semnalat urmatoarele tipuri principale de degradari :

- degradarea termohidroizolatiei blocului si infiltratii majore de apa prin planseul terasa ;
- fenomene de condens interior, care in unele cazuri au condus la aparitia mucegaiului ;
- diminuarea rezistentei termice a elementelor de inchidere si degradarea acestora;
- infiltratii de aer mari prin tamplaria de lemn veche si degradata ;
- distrugerea si lipsa ferestrelor la corpul de legatura (Tronson II) ;
- degradarea tencuielilor exterioare si interioare ;
- grupurile sanitare sunt complet distruse si nefolosibile ;
- instalatiile sanitare sunt complet distruse, blocul neavand sursa de apa potabila ;
- instalatia termica interioara complet distrusa, blocul fiind practic neincalzit ;
- instalatia electrica interioara se bazeaza pe improvizatii si prezinta un pericol pentru locatari ;

Exploatarea necorespunzatoare a cladirii s-a accentuat in perioada de cind aceasta este ocupata de familiile de rromi (1990-2004) cind gradul de degradare, lipsa de intretinere si depreciere a crescut simtitor.

Folosirea la comun a grupurilor sanitare, proasta administrare si gospodarire a locatarilor, lipsa de interes si civilizatie a acestor au condus la degradari majore in zona Tronson II de cladire (tencuieli cazute, alterarea structurii inchiderilor din caramida prin umezirea excesiva a peretilor, tamplaria uzata si neintretinuta, infiltratiile de apa in placa planseelor peste niveluri).

Datorita lipsei resurselor bugetare din anii anteriori , pana in prezent , la acest obiectiv s-au efectuat doar lucrări de reparatii si intretinere .

In prezent se impune reabilitarea si refunctionalizarea imobilului .

Astfel se vor realiza 39 de apartamente fiecare cu bucatarie si grup sanitar propriu , din care 15 cu doua camer si 24 cu o camera .

Alimentarea cu energie termica se va face dintr-o centrala cu functionare pe gaze naturale printr-un bransament de la rețeaua de distributie stradala .

In urma realizarii acestor lucrari va spori gradul de siguranta si confort in exploatare iar utilitatile vor fi asigurate in mod corespunzator .

Din aceste considerente tehnice rezulta necesitatea si oportunitatea efectuării acestor lucrari prin aprobarea indicatorilor tehnico – economici astfel incat sa se preintampine degradarea totala a acestui imobil .

Datele tehnice si cele financiare sânt cuprinse in Proiectul tehnic.

Față de cele arătate mai sus , vă propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentata .

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț