

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 101 /2009

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare și refuncționalizare bloc G1**” din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4

având în vedere Hotărârile Consiliului județean Vaslui nr. 4/2007, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Reabilitare și refuncționalizare Bloc G1**”, din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4 și nr. 143 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Reabilitare și refuncționalizare Bloc G1**” din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;

în temeiul art. 91 alin. (1) lit b), alin. (3) lit. f) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă valoarea reactualizată a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare și refuncționalizare bloc G1**”, din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 143/2008 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare și refuncționalizare bloc G1**” din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4, se modifică în mod corespunzător.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Direcția tehnică, economic și Biroul Contabilitate.

Vaslui, 31 iulie 2009

PREȘEDINTE,

Vasile Mihalachi



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
„REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE BLOC G1
din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4

1. Valoarea de investiție	2.442.630 lei
Din care C+M	2.231.280 lei
2. Durata de realizare	24 luni
3. Arie desfășurată	1.670 mp
4. Aria utilă totală	1.377 mp
5. Aria locuibilă	1.064 mp
6. Număr total apartamente	39



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investitie „REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G 1” din municipiul BARLAD , str. Vasile Parvan , nr. 4

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Consiliul Județean Vaslui are in administrare conform H.G.1361 / 2001 privind atestarea domeniului public , imobilul proprietate publică , situat in municipiul Barlad , str. Vasile Parvan , nr. 4 , construit in anul 1970 .

Acest imobil este compus din 60 + 30 camere cu utilitati comune .

La data intocmirii documentatiei s-au semnalat urmatoarele tipuri principale de degradari :

- degradarea termohidroizolatiei blocului si infiltratii majore de apa prin planseul terasa ;
- fenomene de condens interior, care in unele cazuri au condus la aparitia mucegaiului ;
- diminuarea rezistentei termice a elementelor de inchidere si degradarea acestora;
- infiltratii de aer mari prin tamplaria de lemn veche si degradata ;
- distrugerea si lipsa ferestrelor la corpul de legatura (Tronson II) ;
- degradarea tencuielilor exterioare si interioare ;
- grupurile sanitare sunt complet distruse si nefolosibile ;
- instalatiile sanitare sunt complet distruse, blocul neavand sursa de apa potabila ;
- instalatia termica interioara complet distrusa, blocul fiind practic neincalzit ;
- instalatia electrica interioara se bazeaza pe improvizatii si prezinta un pericol pentru locatari ;

Exploatarea necorespunzatoare a cladirii s-a accentuat in perioada de cind aceasta este ocupata de familiile de rromi (1990-2004) cind gradul de degradare, lipsa de intretinere si depreciere a crescut simtitor.

Folosirea la comun a grupurilor sanitare, proasta administrare si gospodarire a locatarilor, lipsa de interes si civilizatie a acestor au condus la degradari majore in zona Tronson II de cladire (tencuieli cazute, alterarea structurii inchiderilor din caramida prin umezirea excesiva a peretilor, tamplaria uzata si neintretinuta, infiltratiile de apa in placa planseelor peste niveluri).

Datorita lipsei resurselor bugetare din anii anteriori , pana in prezent , la acest obiectiv s-au efectuat doar lucrări de reparații si întreținere .

In prezent se lucrează la reabilitarea si refuncționalizarea imobilului .

Astfel se vor realiza 39 de apartamente fiecare cu bucatarie si grup sanitar propriu , din care 15 cu doua camere si 24 cu o camera .

Alimentarea cu energie termica se va face dintr-o centrala cu functionare pe gaze naturale printr-un bransament de la rețeaua de distributie stradala .

Proiectarea și realizarea bransamentului și a instalației interioare de gaze naturale trebuie să fie făcută de o firmă autorizată .Valoarea conform proiectului este de 98500 lei . Propunem reacualizarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectului de investiție cu suma de 98500 lei .

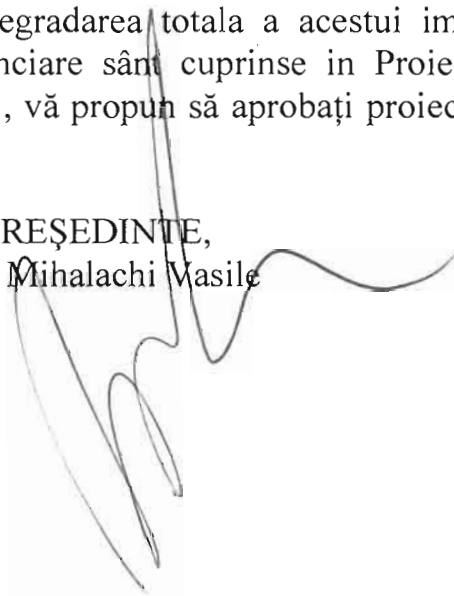
In urma realizarii acestor lucrari va spori gradul de siguranta si confort in exploatare iar utilitatile vor fi asigurate in mod corespunzator .

Din aceste considerente tehnice rezulta necesitatea si oportunitatea efectuării acestor lucrari prin aprobarea indicatorilor tehnico – economici astfel incat sa se preintampine degradarea totala a acestui imobil .

Datele tehnice si cele financiare sânt cuprinse in Proiectul tehnic.

Față de cele arătate mai sus , vă propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentata .

PREȘEDINTE,
ing. Mihalachi Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G 1” din municipiul BARLAD , str. Vasile Parvan , nr. 4

Consiliul Județean Vaslui are in administrare conform H.G.1361 / 2001 privind atestarea domeniului public , imobilul proprietate publică , situat in municipiul Barlad , str. Vasile Parvan , nr. 4 .

In prezent se impune reabilitarea funcțională si constructivă a întregului imobil , prin recompartimentarea camerelor , reabilitarea termica a cladirii a instalatiilor de apa , canalizare si sistematizare verticală .

Proiectarea și realizarea bransamentului și a instalației interioare de gaze naturale trebuie să fie făcută de o firmă autorizată .Valoarea conform proiectului este de 98500 lei . Propunem reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectului de investiție cu suma de 98500 lei .

Analizând documentația pusă la dispoziție si proiectul de hotărâre , considerăm necesară si oportună aprobarea acestui obiectiv de investiții.

Finanțarea proiectului se va face din bugetul propriu al Consiliului Județean Vaslui .

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Teodor Tărnăuceanu

