

HOTĂRÂREA Nr. 144 /2009

privind aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației publice în vederea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației în vederea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97, alin. (1) și art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă diminuarea cu 40% a tarifului inițial de pornire a licitației publice stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.84/26.06.2009 privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prevederile din Caietele de sarcini, anexele nr.3-8 la Hotărârea nr.84/2009 a Consiliului județean Vaslui, referitoare la cuantumul tarifului de pornire a licitației se modifică în mod corespunzător.

Vaslui, 30 octombrie 2009



PREȘEDINTE,

Vasile Mihalachi

Contrasemnează:

Secretar al județului Vaslui

Gheorghe Stojca

Anexă
la Hotărârea nr. 144 /2009

Tarifele de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Nr. Crt.	Destinația Spațiului	Vaslui			Bârlad		Huși	Negrești
		Zona 1 (centrală)	Zona 2 (Str. Castanilor)	Zona 3 (Periferică)	Zona 1 (Centrală)	Zona 3 (Puiesti Deal)		
1	Birouri	Spațiu 10,8	Spațiu 7,8	Spațiu 4,8		4,8	3	1,8
2		Teren 0,33	Teren 0,22	Teren 0,15		0,15	0,12	0,06
3	Spații	Spațiu 12	Spațiu 9	Spațiu 6		6	4,2	3
4	Comerciale	Teren 0,33	Teren 0,22	Teren 0,15	Teren 0,33	0,15	0,12	0,06
5	Depozite	Spațiu 9	Spațiu 8,4	Spațiu 5,4		5,4	3,6	2,4
6		Teren 0,33	Teren 0,22	Teren 0,15	Teren 0,33	0,15	0,12	0,06



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației publice în vederea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.116/10.10.2009 s-a aprobat diminuarea tarifului de pornire pentru închirierea prin licitație publică, a unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Tariful de pornire pentru închiriere a fost diminuat cu 20% din prețul inițial de pornire a licitației stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.84/26.06.2009. Spațiile aprobate în vederea închirierii sunt situate în municipiile Vaslui, Bârlad, Huși și orașul Negrești.

Au fost îndeplinite condițiile în vederea desfășurării procedurii licitației, prin întocmirea documentației de atribuire, s-a respectat procedura de publicitate, anunțurile de organizare a licitațiilor fiind publicate în presa locală.

Comisia de evaluare a ofertelor constituită în acest scop prin Dispoziția nr.250/07.10.2009 a președintelui Consiliului județean Vaslui, a constatat prin procesul verbal nr. 7498/08.10.2009 faptul că au depuse oferte numai pentru spațiile situate în municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie.

Pentru spațiile situate în localitățile Vaslui, Huși și Negrești, închirierea nu s-a materializat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, iar în cazul ofertelor depuse pentru spațiile din municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie, au fost atribuite o parte din spații.

În contextul recesiunii economice, pentru atragerea potențialilor chiriași am inițiat acest proiect de hotărâre de diminuare a valorii de pornire a licitației cu 40% față de prețul inițial de pornire a licitației stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.84/26.06.2009.

Tariful de pornire pentru închiriere se propune a fi diminuat cu 40% din prețul inițial de pornire a licitației, al cărei quantum este prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre. Quantumul acestuia se situează între 1,8 și 12 lei pentru spații și 0,06 – 0,33 lei pentru teren.

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi