

HOTĂRÂREA Nr.61/2009

privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008

având în vedere:

- adresa Preotului paroh al Parohiei „Adormirea Maicii Domnului și Sf.Stelian” înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.2124/2009;
- Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, Parohiei „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian”;

în temeiul dispozițiilor art.102 și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. - Domnul Vasile Mihalachi, președinte al Consiliului județean Vaslui, se mandatează să semneze, în condițiile legii, contractul de comodat prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, între Consiliul județean Vaslui și Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” cu privire la partea din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, dată în folosință gratuită cu destinația de unitate de cult potrivit Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.20/2008.

Vaslui, 20 mai 2009

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi _____ 2009

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat de Vasile Mihalachi – președinte, mandatat prin Hotărârea nr.61/2009 a Consiliului județean Vaslui, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian”**, cu sediul în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, reprezentată prin preotul paroh Mirciu Valeriu, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. 20/2008 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului de comodat îl constituie darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19 cu destinația de unitate de cult, având următoarele caracteristici tehnice: suprafață construită – 178 mp, suprafață teren aferent, cale de acces – 511 mp, vecinătăți: N,S,V – Centru de servicii comunitare nr.1 Bîrlad, E - B-dul Epureanu, având valoarea de inventar 1288,03 lei.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.3. Prezentul contract de comodat se încheie pe perioada existenței construcției.

CAP.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodantului

Art.4. Comodantul se obligă:

- Să predea spațiul prevăzut la art.2 din prezentul contract, în stare normală de folosință spre a fi folosit în mod gratuit ca unitate de cult;
- să asigure liniștita posesie a spațiului, garantând pe comodatar împotriva tulburării folosinței.

Obligațiile comodarului

Art.5. Comodatarul se obligă:

- să conserve spațiul primit în folosință;
- să nu schimbe destinația părții din imobil transmise în folosință gratuită;
- să realizeze lucrările de reabilitare, consolidare a părții din imobil transmisă cu destinația de unitate de cult.

CAP.V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Riscul deteriorării sau pierii fortuite este suportat de comodant.

Riscurile sunt suportate de comodatar dacă a întrebunțat spațiul contrar destinației determinată prin contract. Comodatarul răspunde pentru deteriorare și dacă nu dovedește că aceasta s-a produs fortuit.

CAP.VI. LITIGII

Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract se încheie în 4 exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
Județul Vaslui prin
Consiliul județean Vaslui

COMODATAR
Parohia „Adormirea Maicii
Domnului și Sfântul Stelian ”

Mandatar,

Președinte,
Vasile Mihalachi

Preot paroh
Mirciu Valeriu

Vizat cf.p.

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008 o parte din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, a fost transmisă în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, Parohiei „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian”, urmărindu-se menținerea destinației de unitate de cult pentru a nu fi privați enoriașii acestei parohii de a avea un locaș de închinăciune. Potrivit hotărârii menționate Parohia se obliga la reabilitarea și consolidarea construcției, amenajarea căilor de acces, precum și la menținerea destinației de unitate de cult.

Totodată, Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” Bîrlad a fost mandatată să facă toate demersurile necesare, în numele proprietarului, în vederea autorizării de către autoritatea executivă competentă a executării lucrărilor de consolidare a spațiului dat în folosință gratuită, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În vederea realizării demersurilor pentru obținerea autorizării executării lucrărilor de consolidare este necesară mandatarea președintelui Consiliului județean în vederea semnării unui contract de comodat între Consiliul județean Vaslui și Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” cu privire la partea din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, dată în folosință gratuită potrivit Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.20/2008.

Față de considerentele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,
Vasile Mihalachi