

**HOTĂRÂREA Nr. 66 /2010**

privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97, alin. (1) și art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Vaslui;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) - Se aprobă închirierea pe o perioadă de 1- 5 ani de zile, a unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, identificate potrivit anexei nr.1.

(2) – Pentru spațiile închiriate care necesită lucrări de reabilitare necesare destinației pentru care au fost adjudecate nu se datorează chirie pe perioada executării lucrărilor, cuprinsă între 1-6 luni de zile.

**Art.2.** - Spațiile prevăzute la art.1, se închiriază, prin licitație publică, în condițiile legii.

**Art.3.** (1) - Tariful de pornire pentru închiriere este cel prevăzut în anexa nr.2.

(2) - Tariful pentru suprafețele comune și alte suprafețe auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

**Art.4.** - Se aprobă Caietele de sarcini – cadru pentru organizarea licitației în vederea închirierii spațiilor prevăzute la art.1 conform anexelor nr.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 și 15.

**Art.5.** - Se aprobă Contractul cadru de închiriere prevăzut în anexa nr.16.

**Art.6.** - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.5.

**Art. 7.** - Suma încasată din închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

**Art.8.** - Anexele nr.1 - 16 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.84/2009 privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, se abrogă.

Vaslui, 25 iunie 2010

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



Contrasemnează:  
Secretar al județului Vaslui  
**Gheorghe Stoica**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gheorghe Stoica mentioned in the text above.

Anexa nr.1

la Hotărârea nr. 66 /2010

DATE DE IDENTIFICARE

a spațiilor cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, în vederea închirierii prin licitație publică

Nr. Ctr.	Categoria suprafețelor	Persoana juridică care deține spațiile	Locul unde se află spațiile	Caracteristici tehnici
1	Groapă auto Depozit carburanți (Beci) Teren	Județul Vaslui Consiliul județean Vaslui	Suburbia Moara Grecilor Șoseaua Națională Iași-Vaslui Municipiul Vaslui Județul Vaslui	Suprafață 62,42 mp 16,41 mp 96,77 mp
2	Atelier Beci pesticide -depozit Spălătorie Magazie lemne Bazin denocivizare Teren	idem 	idem	Suprafață 32,98 mp 158,94 mp 19,45 mp 33,60 mp 30 mp 664,55 mp
3	Birou Teren	idem	Strada 1 Decembrie, nr.91 Municipiul Bîrlad	Suprafață - 76,98 mp 361 mp
4	Depozit 2 pesticide Teren aferent	idem	idem	Suprafață - 142,04 mp 1350 mp

5	Atelier mecanic -depozit Teren aferent			Suprafață 45,92 mp 20 mp
6	Birou Teren aferent	idem	Strada Huși –Albița Municipiul Huși	Suprafață -27,56 mp -19 mp
7	Depozit pesticide Teren aferent	idem	idem	Suprafață 157,28 mp 70 mp
8	Depozit pesticide 3 Teren aferent	idem	idem	Suprafață 198,11 mp 450,45 mp
9	Depozit pesticide 1 Teren aferent	idem	idem	Suprafață 183,95 mp 62 mp
10	Depozit pesticide Beci pesticide Teren aferent	idem	idem	Suprafață 133,37 mp 162,70 mp 649,13 mp
11	Depozit pesticide Beci pesticide Teren aferent	idem	idem	235,67 mp 16,87 mp 643,53 mp
12	Depozit pesticide Teren aferent	idem	Strada Decebal nr.35 Oraș Negrești	Suprafață utilă -171,68 mp Suprafață -1488 mp



Holuri	idem	idem	1x3,88mp 1x24mp 1x76,54mp 1x57mp 1x5,5mp
Casa scării	idem	idem	1x28,08mp
Băi	idem	idem	1x26,65mp 1x17,55mp 2x8,35mp
Balcon	idem	idem	1x11,6mp
Teren	idem	idem	Suprafață-10353,02mp



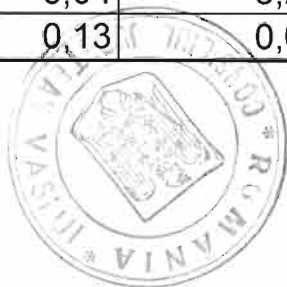
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Anexă nr.2  
la Hotărârea nr. 66 /2010

Tarifele de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

lei/mp/luna

Nr. crt.	Destinația spațiului		Vaslui			Bârlad	Huși	Negrești	Puiești
			Zona 1 (centrală)	Zona 2 (Str. Castanilor)	Zona 3 (Periferică)	Zona 3 (Puiești Deal)	Zona 3 (Periferică)	Zona 3 (Periferică)	Rural (canton)
1	Birouri	spațiu	6,48	4,68	2,88	2,88	1,80	1,08	
2		teren	0,20	0,13	0,09	0,09	0,07	0,04	
3	Spații locuit	spațiu							0,24
4		teren							0,06
5	Spații comerciale	spațiu	7,20	5,40	3,60	3,60	2,52	1,80	
6		teren	0,20	0,13	0,09	0,09	0,07	0,04	
7	Depozite	spațiu	5,40	5,04	3,24	3,24	2,16	1,44	
8		teren	0,20	0,13	0,09	0,09	0,07	0,04	



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Vaslui, Suburbia Moara Grecilor, Șoseaua – Națională Vaslui – Iași nr.1”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut fostei Direcții județene de protecție a plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Groapă auto	62,42 mp
2	Depozit carburanți	16,41mp
3	WC	2,25 mp
4	Teren	94,52mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este, de 3,24 lei/mp pentru depozite și de 0,09 lei/mp pentru terenul aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de \_\_\_ ani de zile cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să folosească bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;



- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_\_\_ orele, \_\_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_

Până la data de \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_ se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Vaslui, Suburbia Moara Grecilor, Șoseaua – Națională Vaslui – Iași nr.1”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Teren aferent	664,55 mp
2	Atelier	32,98 mp
3	Beci pesticide -depozit	158,94mp
4	Spălătorie	19,45 mp
5	Magazie lemne	33,60 mp
6	Bazin denocivizare	30 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este, de 3,24lei/mp pentru depozite și de 0,09lei/mp pentru terenul aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de \_\_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să folosească bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;

- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_\_\_orele \_\_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_\_\_orele \_\_\_\_\_

Până la data de \_\_\_\_\_orele \_\_\_\_\_se vor depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi




**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de birouri și a terenului aferent situate în municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie nr.91”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de birouri și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Birou	76,98 mp
2	Teren	361mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 2,88 lei pe mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri și de 0,09 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_

Până la data de \_\_\_\_ ora \_\_\_\_ se vor depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI-CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie nr.91”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe teritoriul ce a aparținut Direcției județene de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit 2 pesticide	142,04 mp
2	Teren aferent	1350 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 3,24 lei/mp./lună pentru depozite și de 0,09 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele djudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durata a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDITII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele \_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_ se vor depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie nr.91”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecția a plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Atelier mecanic -depozit	45,92 mp
2	Teren aferent	20 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 3,24lei/mp./lună pentru depozite și de 0,09 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;



- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_

Până la data de \_\_\_\_ ora \_\_\_\_ se vor depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de birouri și a terenului aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de birouri și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1.	Birou	27,56 mp
2	Teren aferent	19 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 1,80/mp/lună pentru suprafețele cu destinația de birouri și de 0,07 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să folosească bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDITII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele \_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_ se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit pesticide	157,28 mp
2	Teren aferent	70 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 2,16lei/mp./lună pentru depozite și de 0,07 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_

Până la data de \_\_\_\_ orele \_\_\_\_ se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit pesticide 3	198,11 mp
2	Teren aferent	450,45 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 2,16 lei/mp./lună pentru depozite și de 0,07lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;

- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;

- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_ se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecția plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	depozit pesticide 1	183,95 mp
2	Teren aferent	62 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 2,16lei/mp./lună pentru depozite și de 0,07 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;



- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDITII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_ se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI-CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecție a plantelor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit pesticide	133,37 mp
2	Beci pesticide	162,70 mp
3	Teren aferent	649,13 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 2,16 lei/mp./lună pentru depozite și de 0,07 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;

- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_ se vor depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi




**CAIETUL DE SARCINI-CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției de protecție a planurilor Vaslui prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit pesticide	235,67mp
2	Beci pesticide	16,87 mp
3	Teren aferent	643,53mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 2,16 lei/mp./lună pentru depozite și de 0,07 lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;

- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatarului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele1 \_\_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_\_ se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în orașul Negrești, Str. Decebal nr.35”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt amplasate pe terenul ce a aparținut Direcției județene de protecția plantelor Vaslui prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Magazie pesticide (depozit)	171,68 mp
2	Teren aferent	1488 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 1,44 lei/mp pentru suprafețele cu destinația de depozite și de 0,04lei/mp pentru teren aferent.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de \_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

**3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

**4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;

- Să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;

- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva

incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;

- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

#### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;

- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

#### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;

- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

#### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

#### **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_orele \_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_orele \_\_\_

Până la data de \_\_\_orele \_\_\_se vor depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării caietului de sarcini.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI -CADRU**

**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de birouri și a terenului aferent situate în municipiul Vaslui, Strada Castanilor nr.8”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

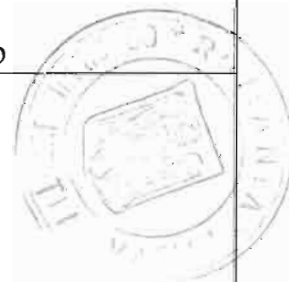
Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Județul Vaslui** prin **Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de birouri și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în următorul tabel:

Nr.crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	<b>Birouri</b>	-1x29,20mp -1x27,91mp -1x30,38mp -1x41,73mp -1x30,91mp -1x17,64mp -1x17,56mp -1x18,07mp -1x16,96mp -1x124,98mp -1x38,01 mp - 1x25,58mp - 1x34,57mp - 1x24,31mp - 1x19,13 mp
	- holuri	1x3,88mp 1x24mp 1x76,54mp 1x57mp 1x5,5mp
	- casa scării	1x28,08mp
	- băi	1x26,65mp 1x17,55mp 2x8,35mp
	- balcon	1x11,6 mp





2	<b>Teren aferent</b>	10353,02 mp
---	----------------------	-------------

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 4,68 lei mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri, și de 0,13 mp./lună pentru teren.

Tariful pentru suprafețele comune este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele adjudecate.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de \_\_\_ ani de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

### **3. DREPTURILE LOCATARULUI**

- Să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

### **4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

### **5. DREPTURILE LOCATORULUI**

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii pe întreaga durată a contractului.

### **6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

### **7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.



## **8. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot depune oferte persoane juridice cu capital public care au ca obiect de activitate executări de lucrări drumuri și poduri.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de \_\_\_ orele \_\_\_

Deschiderea plicurilor se va face la data de \_\_\_ orele \_\_\_

Până la data de \_\_\_ orele \_\_\_ se vor depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării caietului de sarcini.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

### CAP. I

#### Părțile contractante

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Vasile Mihalachi – președinte, în calitate de locator

și

b) ....., cu sediul în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ...., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. .... din ....., cont nr. ...., deschis la ....., cod fiscal ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de locator,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

### CAP. II

#### Obiectul contractului

##### ART. 1

Obiectul contractului îl constituie închirierea unor spații de către Consiliul județean Vaslui către \_\_\_\_\_, cu destinația de birouri(\_\_\_\_mp) și cu destinația de spații comerciale, depozite, și terenul aferent.

##### ART. 2

Bunurile închiriate vor fi folosite de locator numai potrivit specificului și destinației acestora și numai pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

### CAP. III

#### Durata contractului

ART. 3 (1) Durata închirierii este de .....ani, începând de la data de.....

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

### CAP. IV

#### Prețul contractului și modalitățile de plată

##### ART. 4

Chiria lunară pentru spațiile închiriate este \_\_lei/mp/lună pentru suprafețele cu destinația de birouri de \_\_lei/mp pentru spațiile comerciale, de \_\_lei/mp/lună pentru depozite și de \_\_lei/mp/lună pentru terenul aferent. Chiria se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație și se stabilește prin acte adiționale.



## **ART. 5**

Chiria datorată de locatar către locator în termen de 5 zile de la recepționarea facturii. Contravaloarea chiriei se va achita în contul \_\_\_\_ al Consiliului județean Vaslui, deschis la Trezoreria Vaslui.

### **CAP. V**

#### **Obligațiile părților**

##### ***Obligațiile locatorului***

## **ART. 6**

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul închiriat, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat;
- b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunurilor închiriate, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

## **ART. 7**

Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

##### ***Obligațiile locatarului***

## **ART. 8**

Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul, spațiul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să nu subînchirieze sau să cesioneze drepturile privind drepturile privind folosința spațiilor ce fac obiectul contractului de închiriere ;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat;
- d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- e) să plătească chiria lunară la termenul stipulat în contract;
- f) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului;
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- h) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- i) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;



j) să restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;

k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților.

## **CAP. VI**

### **Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese**

#### **ART. 9**

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

#### **ART. 10**

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,3% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

#### **ART. 11**

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **CAP. VII**

### **Rezilierea contractului**

#### **ART. 12**

Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese, fără notificare prealabilă și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

#### **ART. 13**

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 90 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de către locator, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

## **CAP. VIII**

### **Încetarea contractului**

#### **ART. 14**

Locațiunea încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) pierirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege.



**ART. 15**

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

**CAP. IX**

**Litigii**

**ART. 16**

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

**CAP. X**

**Dispoziții finale**

**ART. 17**

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

**ART. 18**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., la ....., în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**



**Locatar,**