

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 113 /2011**

privind aprobarea contractului de utilizare  
a zonei drumurilor județene DJ 245A și DJ 245D

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean prin care se propune aprobarea contractului de utilizare a zonei drumurilor județene DJ 245A și DJ 245D;

având în vedere adresa nr.218/2011 a SC WINDAIR S.R.L cu sediul în București, strada Carol Knappe, nr.14, sector 1, înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.5057/2011;

având în vedere Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.105/2011 pentru completarea anexei nr.1 la Hotărârea nr.150/2010 privind stabilirea cuantumului tarifelor de utilizare și a taxelor pentru eliberare acordurilor și autorizațiilor de ocupare a zonei drumurilor de interes județean pe anul 2011;

în conformitate cu dispozițiile art.46 și ale art.47, alin. (4) Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin. (1) și alin (5), lit.a) și ale art.97, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Consiliul județean Vaslui,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă încheierea între Consiliul județean Vaslui, în calitate de administrator și SC WINDAIR S.R.L, în calitate de utilizator, a contractului de utilizare a zonei drumurilor județene DJ 245A și DJ 245D, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se mandatează domnul Vasile Mihalachi, președintele Consiliului județean Vaslui, să semneze, în numele autorității deliberative județene, contractul de utilizare a zonei drumurilor județene DJ 245A și DJ 245D.


**Art.3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția economică, Direcția tehnică și Biroul contabilitate ale Consiliului județean Vaslui.

**Art.4.** – Predarea - primirea amplasamentului care face obiectul contractului prevăzut la articolul 1 se face după primirea notificării transmise de către SC WINDAIR S.R.L. București.

**Art.5.** – Un exemplar din prezenta hotărâre va fi înaintat și SC WINDAIR S.R.L cu sediul în București, strada Carol Knappe, nr.14, sector 1.

Vaslui, 22 iulie 2011

PREȘEDINTE,  
**Vasile Mihalachi**



**Contrasemnează:**  
Secretarul județului Vaslui,  
**Gheorghe Stoica**



**CONTRACT DE UTILIZARE**  
a zonei drumurilor județene DJ 245A și DJ 245D  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2011

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Vasile MIHALACHI, președinte și Ecaterina Safir, contabil șef, în calitate de administrator al DJ 245A și DJ 245D ( numit în continuare „**Administrator**”), pe de o parte,

**2. S.C. WINDAIR S.R.L.**, cu sediul în București, str.Carol Knappe, nr.14, corp B, et.5, ap.40, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr.J40/14757/2008, având CUI 24402382, reprezentată prin Christina PAPAGIANNOPOULOU – administrator, în calitate de utilizator ( numit în continuare „**Utilizatorul**”), pe de altă parte,

(fiecare dintre aceștia denumiți separata „**Partea**” și împreună „**Părțile**”)

**AVÂND ÎN VEDERE CĂ :**

A. Utilizatorul intenționează să construiască și să opereze pe teritoriul **Coșului Lipovăț**, județul Vaslui o centrală electrică compusă din mai multe turbine eoliene, care împreună cu toate structurile, echipamentele și instalațiile adiacente, inclusiv, fără a se limita la stațiile de transformare, cablurile subterane și drumurile, denumite împreună „**Parcul Eolian**”.

B. Pentru construirea și operarea Parcului Eolian este necesară amplasarea unor cabluri subterane în zona drumurilor județene DJ 245A și DJ 245D aflate pe aria administrativă a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

C. Administratorul a agreeat ca Utilizatorul are dreptul să amplaseze cablurile menționate mai sus și să folosească zona DJ 245A și DJ 245D conform prezentului Contract.

**PRIN URMARE**, Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de utilitate a zonei drumurilor județene, cu respectarea următoarelor clauze :

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Obiectul Contractului constă în utilizarea și accesul la zona drumurilor județene 245A și 245D aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui în vederea :

(a) amplasării de către Utilizator de cabluri subterane, fibră optică ( rețele electrice subterane și oricare echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, întreținerea ori modificarea acestora, denumite în cele ce urmează în mod generic „**Cablurile**”)

(b) asigurării accesului ori de câte ori este necesar cu ocazia instalării și transportării componentelor Parcului Eolian precum și a intervenției pentru rețehnologizări, lucrări de mentenanță, reparații, revizii și avarii la Cablurile amplasate ( denumite împreună în cele ce urmează în mod colectiv „**Lucrările**”), cu recunoașterea de către Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenurilor necesare pentru instalarea Cablurilor pentru Parcul Eolian și pentru acces cu ocazia efectuării Lucrărilor.

**1.2.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Lucrările vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de transport, excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia

Utilizatorului, pentru acces în zona DJ 245A și 245D și instalarea de Cabluri de-a lungul și/sau dedesubtul drumurilor relevante, precum și pentru asigurarea mentenanței acestuia pe durata de existență a Parcului Eolian.

**1.3.** Administratorul va sprijini, în limitele prevăzute de lege, orice activitate și procedura necesară pentru realizarea Lucrărilor menționate în prezentul Contract.

**1.4.** Administratorul recunoaște și convine în mod irevocabil că :

1.4.1. Utilizatorul beneficiază de un drept de utilizare și acces asupra oricăroră dintre și tuturor loturilor de teren afectate de Cabluri și Lucrări, fiind astfel îndreptățit să instaleze pe respectivele loturi, Cablurile și orice alte instalații adiacente Parcului Eolian ;

1.4.2. Utilizatorul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror Cabluri instalate în conformitate cu acest Contract; pentru evitarea oricărui dubiu, Administratorul declară prin prezentul că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu Cablurile la care se face referire în prezentul Articol și recunoaște dreptul incontestabil al Utilizatorului de a executa orice Lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndrepta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării Parcului Eolian și/sau la momentul dezafectării acestuia.

## **II. TERMENUL**

**2.1.** Prezentul Contract este valabil de la data semnării lui și pe toată durata existenței Cablurilor și Parcului eolian ( inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a Parcului eolian și a oricăroră dintre componentele acestuia ).

## **III. TARIFUL DE UTILIZARE**

**3.1.** Tariful de utilizare va fi datorat de către Utilizator începând cu data demarării instalării Cablurilor, detaliată conform art.3.4 de mai jos, fiind calculat potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului județean Vaslui de aprobare la nivel județean a tarifelor de utilizare a zonei drumurilor județene valabile la data demarării instalării Cablurilor de către Utilizator. Valoarea contractului va fi calculată pentru următoarele tipuri de obiective ce vor fi instalate în zona DJ 245A și DJ 245D :

- Instalații de Cabluri subterane în lungul drumului, în zona de siguranță ;
- Instalații de Cabluri subterane în lungul drumului, în zona de protecție ;
- Subtraversare drum județean cu Cabluri subterane.

**3.2.** Pentru anul 2011, părțile recunosc expres valabilitatea următoarelor tarife :

- Instalații de Cabluri subterane în lungul drumului, în zona de siguranță : 7,5 lei/ml/an;
- Instalații de Cabluri subterane în lungul drumului, în zona de protecție : 0 lei/ml/an (conform O.G. 43/1997);
- Subtraversare DJ 245A cu Cabluri subterane : 19 lei/ml/an;
- Subtraversare DJ 245D cu Cabluri subterane : 11 lei/ml/an.

**3.3.** Tariful de utilizare se va putea modifica unilateral, urmare a aprobării și reactualizării anuale a acestuia, prin hotărâre a Consiliului județean Vaslui privind aprobarea tarifelor pentru ocuparea unor suprafețe de teren în zona drumurilor județene.

**3.4.** Data de instalare a Cablurilor va fi marcată distinct de către Utilizator printr-o notificare scrisă transmisă Administratorului, notificare prin care Utilizatorul va solicita încheierea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului care se va constitui anexă la prezentul. În cadrul procesului verbal de predare-primire a amplasamentului se va stabili lungimea traseului de Cabluri pentru obiectivele menționate la art.3.1. de mai sus. Această lungime va fi în concordanță cu datele conținute în cadrul documentației care stă la baza autorizațiilor de amplasament și acces la drumul



județean, obținute de Utilizator, precum și cu solicitările Utilizatorului legate de implementarea obiectivului deservit de Cabluri.

#### **IV. PLATA TARIFULUI DE UTILIZARE**

**4.1.** Prima plată contractuală corespunde anului calendaristic aferent datei de demarare a instalării Cablurilor și reprezentând tariful concordant lunilor de utilizare rămase de la data semnării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului menționat la art.3.4. de mai sus și până la sfârșitul anului calendaristic, va fi facturat de către Administrator în maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului-verbal de predare-primire amplasament, urmând a fi achitat în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la recepționarea de către Utilizator a facturii aferente.

**4.2.** Pentru următorii ani calendaristici facturarea tarifului de utilizare se va face de către Administrator, anual, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic. Plata se achită Administratorului prin ordin de plată în contul Consiliului județean Vaslui nr.RO97TREZ65621330250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, cod fiscal 3394171 sau în numerar la casieria Consiliului județean, contra chitanță. Plata va fi efectuată în termen de 30 (treizeci) de zile de la data în care factura emisă de Administrator este comunicată Utilizatorului la adresa comunicată conform art.11.1. din prezentul, sau la orice adresă comunicată ulterior de Utilizator, conform modalităților agreeate prin prezentul.

**4.3.** Neplata tarifelor de utilizare la termenele stabilite în art.4.1. și 4.2. de mai sus atrage o majorare de 0,1%/zi întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1.** Administratorul are următoarele drepturi și obligații :

- a) să încaseze tarifele pentru utilizare ;
- b) să permită Utilizatorului executarea Lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului Contract, a autorizațiilor de amplasare și acces la drumul județean și a Ordonanței Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- c) în cazul executării unor lucrări de modernizare pe sectorul de drum afectat de Lucrări, să informeze Utilizatorul cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data preconizată pentru execuția lucrărilor de modernizare ;
- d) să garanteze Utilizatorului dreptul de utilizare și acces asupra terenurilor relevante, asupra cărora Consiliul județean Vaslui exercită prerogativele de proprietate publică a județului, conform prevederilor Contractului ;
- e) să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al Utilizatorului asupra Cablurilor pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține Utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, și să nu ridice nicio pretenție asupra acestora;
- f) să semneze procesul verbal de predare-primire a amplasamentului, conform notificării transmise de Utilizator în condițiile art.3.4. din prezentul contract.

**5.2.** Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații :

- a) dreptul de utilizare și acces de trecere asupra terenului afectat de Lucrări și cabluri, constând din dreptul de a instala Cablurile și de acces la locul de amplasare al acestora cu ocazia instalării sau efectuării de Lucrări, precum și cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii ;
- b) dreptul de proprietate asupra Cablurilor ce se vor instala/monta pe terenul obiect al Contractului pe toată durata contractuală;
- c) de a cesiona acest Contract către orice altă terță persoană sau de a transmite în orice mod drepturile conferite de acest Contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra Cablurilor ;

- d) să obțină în calitate de titular, toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea Lucrărilor, în baza sprijinul acordat de Administrator în acest sens, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile;
- e) să folosească zona drumului conform prevederilor prezentului Contract, ale avizului de drumuri și autorizației de construire și ale legislației aplicabile ;
- f) săpăturile pentru amplasarea Cablurilor se pot executa în zona DJ 245A și 245D se vor face cu respectarea prevederilor autorizațiilor de amplasare și acces la drumul județean, valabile ;
- g) subtraversările drumurilor se vor face prin forare orizontală la o adâncime mai mare de 1,20 m față de cota maximă din axa drumului ;
- h) săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea cablurilor subterane nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumurilor județene ;
- i) în timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.;
- j) să participe cu fonduri la reparația drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea Administratorului drumului, atunci când se constată pe bază de expertiză tehnică că degradările sistemului rutier se datorează Lucrărilor făcute de Utilizatorul zonei de drum județean; expertiza tehnică va fi achitată de Administrator urmând a fi recuperată de la Utilizator dacă se constată culpa acestuia ;
- k) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului județean ;
- l) să achite tarifele de utilizare a zonei drumurilor județene la termenele fixate prin Contract, anual ;
- m) să execute pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea Administratorului demolarea, mutarea sau modificarea Cablurilor în termen de 6 (șase) luni de la data recepționării notificării transmise specific de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea sau modificarea DJ 245D și DJ 245D și sub condiția asigurării de către Administrator a suprafețelor necesare pentru amplasarea Cablurilor în zona de siguranță a drumului județean DJ 245A și DJ 245D, Utilizatorul asumându-și responsabilitatea achitării tarifului aferent.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**6.1. Contractul** de utilizare poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

- a. prin acordul Părților ;
- b. prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat ;
- c. prin denunțare unilaterală de către Utilizator, oricând pe durata Contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 ( treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune ;
- d. prin reziliere de către Administrator, atunci când Utilizatorul : (i) nu a achitat tariful de utilizare în termen de cel puțin două luni de la data la care acesta a devenit exigibil, sau (ii) a provocat daune spațiului, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente și nu a remediat respectiva încălcare în termen de 6 ( șase) luni de la data primirii de către Utilizator a unei notificări transmisă de Administrator în acest sens.

## VII. CESIUNEA

**7.1.** Prin prezentul Administratorul acordă Utilizatorului în mod cert și neechivoc dreptul ca acesta din urmă să cesioneze/transfere în totalitate drepturile din prezentul Contract unor terți la alegerea sa, (viitori proprietari ai Parcului Eolian), care vor prelua și vor intra în toate drepturile sale în relația cu Administratorul. Administratorul, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefind opozabile față de acesta.

**7.2.** Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile Utilizatorului fără a fi necesare



formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociațiilor Utilizatorului.



## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**8.1.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, Partea vinovată se obligă să plătească despăgubirile legale.

**8.2.** Forța majoră apără de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică Părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

**8.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

## **IX. LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII**

**9.1.** Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va interpretat în conformitate cu aceasta.

**9.2.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești de drept comun.

## **X. CLAUZE SPECIALE**

**10.1.** Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

**10.2.** Vânzarea de către Utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la semnarea contractului.

**10.3.** Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene DJ 245A și DJ245D, fac parte integrantă din prezentul Contract.

## **XI. CLAUZE FINALE**

**11.1.** Orice notificare sau altă comunicare solicitată sau permisă în baza prezentului Contract se va realiza în formă scrisă și va fi transmisă sau realizată efectiv dacă (i) va fi predată personal, (ii) va fi trimisă prin serviciu de curierat cu plata anticipată sau prin poștă, în fiecare caz la adresa respectivă menționată mai jos sau la altă adresă după cum va fi aceasta notificată de către una din Părți celeilalte, în condițiile acestei clauze :

Pentru Administrator : municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui

Pentru Utilizator : București, str.Occidentului, nr.3, et.2, ap.2, sector 1

**11.2.** Orice modificare de adresă se comunică în maxim 60 (șaizeci) zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

**11.3.** Modificarea prezentului contract se va face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**11.4.** Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de **2 (două)** exemplare, **câte un** exemplar pentru fiecare parte.

**ADMINISTRATOR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

**UTILIZATOR,  
S.C. WINDAIR S.R.L.**

**PREȘEDINTE,  
*Vasile Mihalachi***

**ADMINISTRATOR,  
*Christina Papagiannopoulou***

**CONTABIL ȘEF,  
**Ecaterina Safir****

**COMPARTIMENT JURIDIC**

