

HOTĂRÂREA Nr. 122/2011

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. M. Kogălniceanu, nr.25, Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui ca sediu pentru Serviciul Județean Anticorupție Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. M. Kogălniceanu, nr.25, Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui ca sediu pentru Serviciul Județean Anticorupție Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1) și art. 97, alin. (1) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Vaslui;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 10 ani a unor spații cu destinația de birouri, din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, situat în municipiul Vaslui, str. M. Kogălniceanu, nr.25, Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui ca sediu pentru Serviciul Județean Anticorupție Vaslui.

**Art.2.** - Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2.

**Art.3.** - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

**Art.4.** - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.148/2007 privind transmiterea unor spații din incinta unui imobil aflat în proprietatea publică a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui ca sediu pentru Biroul Anticorupție Vaslui, se abrogă.

**Art.5.** - Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, 30 august 2011

**PREȘEDINTE,**  
**Vasile Mihalachi**



**Contrasemnează:**  
Secretar al județului Vaslui  
**Gheorghe Stoica**

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, Str. M.Kogălniceanu, nr.25, care se dau în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui ca sediu pentru Serviciul Județean Anticorupție Vaslui

Nr. Crt.	Adresa spațiilor	Persoana juridică de la care se dau spațiile	Persoana juridică la care se dau spațiile	Caracteristici tehnice ale spațiilor
1.	Municipiul Vaslui, Str. M. Kogălniceanu nr.25	Județul Vaslui Consiliul județean	Inspectoratul de Poliție al județului Vaslui	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nr. camere =3</li><li>- Suprafață utilă – 55,21 mp</li><li>- Suprafață comună – 13,65 mp</li></ul>



CONSILIUL JUDETEAN VASLUI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

INSPECTORATUL DE POLIȚIE  
AL JUDEȚULUI VASLUI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT - CADRU

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2011



### CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat legal prin Ing. Vasile Mihalachi – președinte, și Ecaterina Safir – contabil șef, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Inspectoratul de Poliție al județului Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Hagi Chiriac, nr.1, reprezentat prin Șeful Inspectoratului, Comisar șef de poliție – Carp Mihai și contabil șef, Comisar de poliție – Apostol Cătălin, în calitate de comodat, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. \_\_\_\_\_ /2011 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință comodatului spațiul cu destinația de birouri, în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp și spațiul de folosință comună în suprafață de \_\_\_\_\_, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, nr.25, județul Vaslui.

### CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, contractul putând fi prelungit prin acordul părților în baza unui act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Termenul contractual curge începând cu data de \_\_\_\_\_, dată la care spațiile vor fi predate comodatului pe bază de proces-verbal de predare primire.

### CAP.IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.3. Drepturile comodantului:

a) să verifice modul de utilizare a bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat;

b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

**Art.4. Obligațiile comodantului:**

- a) să predea pe bază de proces verbal spațiile prevăzute la art. 1 din prezentul contract, în stare normală de folosință;
- b) să asigure liniștita posesie a spațiului, garantând pe comodatar împotriva tulburării folosinței spațiului.

**Art 5.Drepturile comodatarului:**

- a) să i se asigure de către comodant liniștita posesie a spațiului, pe toată durata contractului;
- b) să folosească bunul strict personal și incesibil cu titlu gratuit sau oneros pe durata contractului de comodat.

**Art.6. Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve spațiul primit în folosință;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației pentru care a fost remis;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiului(cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de folosirea spațiului), în funcție de suprafața deținută;
- d) să asigure spațiul care face obiectul contractului împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendiul fiind obligat ca la încetarea contractului să le restituie comodantului în integritatea lor;
- e) comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.



## CAP.VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul, în urma unui preaviz de 15 zile.

Art.8. Riscul deteriorării sau pieririi fortuite este suportat de comodant.

Art.9. Riscurile sunt suportate de comodatar dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin natura contractului.

Art.10. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit.

## CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală, de către oricare din părți;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

## CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

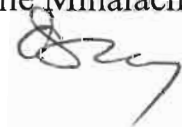
## CAP.IX. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în 4 exemplare, 3 exemplare pentru comodant și unul pentru comodatatar.

**COMODANT,  
Consiliul județean Vaslui**

Președinte,  
Vasile Mihalachi



Contabil șef,  
Ecaterina Safir

Serviciul juridic contencios,

**COMODATAR,  
Inspectoratul de Poliție  
al Județului Vaslui  
Șeful Inspectoratului  
Comisar șef,  
Carp Mihai**

Contabil șef,  
Comisar de poliție  
Apostol Cătălin

Avizat pentru legalitate  
Consilier juridic  
Comisar de poliție  
RADU VALERIAN