

HOTĂRÂREA Nr. 123 /2011

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str.M.Kogălniceanu nr.25, Agenției Naționale Antidrog ca sediu pentru Centru de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str.M.Kogălniceanu nr.25, Agenției Naționale Antidrog ca sediu pentru Centru de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1) și art. 97, alin. (1) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 10 ani, a unor spații cu destinația de birouri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. M.Kogălniceanu nr.25, Agenției Naționale Antidrog, ca sediu pentru Centru de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Vaslui.

Art.2. - Se aprobă Contractul -cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2.

Art.3. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

Art.4. - Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Copie după prezenta hotărâre se va comunica Agenției Naționale Antidrog.

Vaslui, 30 august 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi



Contrasemnează:

Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, Str. M.Kogălniceanu, nr.25, care se dau în folosință gratuită Agenției Naționale Antidrog ca sediu pentru Centru de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Vaslui

Nr. Crt.	Adresa spațiilor	Persoana juridică de la care se dau spațiile	Persoana juridică la care se dau spațiile	Caracteristici tehnice ale spațiilor
1.	Municipiul Vaslui, Str. M. Kogălniceanu nr.25	Județul Vaslui Consiliul județean	Agenției Naționale Antidrog	- Nr. camere =5 - Suprafață utilă = 38,65 mp - Suprafață comună =13,65 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE COMODAT - CADRU

Încheiat astăzi _____ 2011



CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat legal prin Ing. Vasile Mihalachi – președinte, și Ecaterina Safir – contabil șef, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Agencia Națională Antidrog**, cu sediul în municipiul București, Bd. Unirii, nr.37, bl. A4, sector 3, reprezentată legal prin chestor de poliție Sorin Oprea – director și Timbuș Delia – contabil șef, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. _____ /2011 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spațiul cu destinația de birouri, în suprafață totală de ____ mp și spațiul de folosință comună în suprafață de ____, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, nr.25, județul Vaslui.

CAP. III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, contractul putând fi prelungit prin acordul părților în baza unui act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Termenul contractual curge începând cu data de _____, dată la care spațiile vor fi predate comodatarului pe bază de proces-verbal de predare primire.

CAP. IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.3. Drepturile comodantului:

a) să verifice modul de utilizare a bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat;

b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art.4. Obligațiile comodantului:

- a) să predea pe bază de proces verbal spațiile prevăzute la art. 1 din prezentul contract, în stare normală de folosință;
- b) să asigure liniștita posesie a spațiului, garantând pe comodatar împotriva tulburării folosinței spațiului.

Art 5. Drepturile comodatarului:

- a) să i se asigure de către comodant liniștita posesie a spațiului, pe toată durata contractului;
- b) să folosească bunul strict personal și incesibil cu titlu gratuit sau oneros pe durata contractului de comodat.

Art.6. Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul primit în folosință;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației pentru care a fost remis;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de folosirea spațiului), în funcție de suprafața deținută;
- d) să asigure spațiul care face obiectul contractului împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii fiind obligat ca la încetarea contractului să le restituie comodantului în integritatea lor;
- e) comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.

CAP.VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul, în urma unui preaviz de 15 zile.

Art.8. Riscul deteriorării sau pieririi fortuite este suportat de comodant.

Art.9. Riscurile sunt suportate de comodatar dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin natura contractului.

Art.10. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală, de către oricare din părți;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

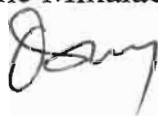
CAP.IX. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în 4 exemplare, 3 exemplare pentru comodant și unul pentru comodatatar.

**COMODANT,
Consiliul județean Vaslui**

Președinte,
Vasile Mihalachi



Contabil șef,
Ecaterina Safir

Serviciul juridic contencios,

**COMODATAR,
Agenția Națională Antidrog**

Director,
Chestor de poliție,
Sorin Oprea

Serviciul financiar contabil,
Insp.pr. Delia Timbuș

Avizat compartiment juridic,