

HOTĂRÂREA Nr. 135/2011

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații;

având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1) și art. 97, alin. (1) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Vaslui;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui.

**Art.2.** - Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2.

**Art.3.** - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

**Art.4.** – Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.54/2010 privind transmiterea unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui în administrarea Inspectoratului județean al Poliției de Frontieră Vaslui, se abrogă.

**Art.5.** - Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, 27 septembrie 2011

PREȘEDINTE,  
**Vasile Mihalachi**



**Contrasemnează:**  
Secretar al județului Vaslui,  
**Gheorghe Stoica**



DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, care se dă în folosință gratuită Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații

Nr. Crt.	Locul unde este situat terenul	Persoana juridică de la care se dă terenul	Persoana juridică la care se dă terenul	Caracteristici tehnice
1.	Loc. Ghermănești Com. Drânceni	Județul Vaslui Consiliul județean	Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Vaslui	- Suprafață teren – 225 mp - Valoare inventar – 155,24 lei



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

INSPECTORATUL JUDEȚEAN  
AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ VASLUI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT - CADRU

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2011



### CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat legal prin Ing. Vasile Mihalachi – președinte, și Ecaterina Safir – contabil șef, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Vaslui**, cu sediul în municipiul Huși, str. Dobrina, nr.18, reprezentat prin Bodoga Valeriu - Șef I.J.P.F Vaslui și Zaharia Costel - contabil șef, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. \_\_\_\_\_ /2011 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului un teren în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, județul Vaslui, în vederea construirii unui turn de radiocomunicații.

### CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. (1)Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției, rezultate în urma lucrărilor ce se vor realiza.

(2)Termenul contractual curge începând cu data de \_\_\_\_\_, dată la care bunul va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal de predare primire.

### CAP.IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.3. Drepturile comodantului:

- a) să verifice modul de utilizare a bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat;

b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

**Art.4.** Obligațiile comodantului:

- a) să predea pe bază de proces verbal terenul prevăzut la art. 1 din prezentul contract, în stare normală de folosință;
- b) să asigure liniștita posesie a bunului, garantând pe comodatar împotriva tulburării folosinței bunului.

**Art 5.**Drepturile comodatarului:

- a) să i se asigure de către comodant liniștita posesie a bunului, pe toată durata contractului;
- b) să folosească bunul strict personal și incesibil cu titlu gratuit sau oneros pe durata contractului de comodat.

**Art.6.** Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve bunul primit în folosință;
- b) să folosească bunul potrivit destinației pentru care a fost remis;

## CAP.VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

**Art.7.** În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul, în urma unui preaviz de 15 zile.

**Art.8.** Riscul deteriorării sau pieririi fortuite este suportat de comodant.

**Art.9.** Riscurile sunt suportate de comodatar dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin natura contractului.

**Art.10.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit.

## CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.11.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală, de către oricare din părți;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

## CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

**Art.12.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art.13.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



## CAP.IX. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
Consiliul județean Vaslui**

Președinte,  
Vasile Mihalachi

Contabil șef,  
Ecaterina Șafir

Serviciul juridic contencios,

**COMODATAR,  
Inspectoratul Județean al  
Poliției de Frontieră Vaslui**  
Șef I.J.P.F  
Comisar șef de poliție,  
Bodoga Valeriu

Contabil șef,  
Comisar de poliție  
Zaharia Costel

Avizat pentru legalitate  
Consilier juridic  
Gîrțu Cecilia