

HOTĂRÂREA Nr. 152/2011

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1), art. 97, alin. (1) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 5 ani a unor spații cu destinația de birouri, din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art.2. - Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2.

Art.3. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui, ca în numele și interesul autorității deliberative, să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

Art.4. - Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Copie după prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi



Vaslui, 28 octombrie 2011

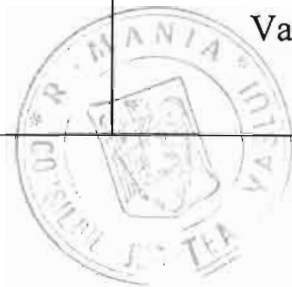
Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Gheorghe Stoica", written over a faint circular stamp.

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, care se dau în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. Crt.	Adresa spațiilor	Persoana juridică de la care se dau spațiile	Persoana juridică la care se dau spațiile	Caracteristici tehnice ale spațiilor
1.	Municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19	Județul Vaslui D.G.A.S.P.C Vaslui	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui	<ul style="list-style-type: none">- Nr. camere = 2- Cameră = 9,8 mp- Cameră = 7,6 mp- Suprafață totală = 17,4 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE COMODAT - CADRU

Încheiat astăzi _____ 2011

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat legal prin Ing. Vasile Mihalachi – președinte, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Eternității nr.1, reprezentat prin director Daniela Chiper în calitate de comodatatar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. _____ /2011 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spațiile cu destinația de birouri, în suprafață totală de ____ mp, situate în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, contractul putând fi prelungit prin acordul părților în baza unui act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Termenul contractual curge începând cu data de _____, dată la care spațiile vor fi predate comodatarului pe bază de proces-verbal de predare primire.

CAP.IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.3. Drepturile comodantului:

a) să verifice modul de utilizare a bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat;

b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art.4. Obligațiile comodantului:

- a) să predea pe bază de proces verbal spațiile prevăzute la art. 1 din prezentul contract, în stare normală de folosință;
- b) să asigure liniștita posesie a spațiului, garantând pe comodatari împotriva tulburării folosinței spațiului.

Art 5. Drepturile comodarului:

- a) să i se asigure de către comodant liniștita posesie a spațiului, pe toată durata contractului;
- b) să folosească bunul strict personal și incesibil cu titlu gratuit sau oneros pe durata contractului de comodat.

Art.6. Obligațiile comodarului:

- a) să conserve spațiul primit în folosință;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației pentru care a fost remis;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de folosirea spațiului), în funcție de suprafața deținută;
- d) să asigure spațiul care face obiectul contractului împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendiul fiind obligat ca la încetarea contractului să le restituie comodantului în integritatea lor;
- e) comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.

CAP.V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul, în urma unui preaviz de 15 zile.

Art.8. Riscul deteriorării sau pieririi fortuite este suportat de comodant.

Art.9. Riscurile sunt suportate de comodatari dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin natura contractului.

Art.10. Comodatari răspunde pentru deteriorarea spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit.

CAP.VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală, de către oricare din părți;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari.

CAP.VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
Județul Vaslui
Consiliul județean Vaslui**

Președinte,
Vasile Mihalachi

Contabil șef,
Ecaterina Safir

Serviciul juridic contencios,

**COMODATAR,
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Vaslui**

Director,
Chiper Daniela

Contabil șef,
Vîrvorea Cristian Mihai

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Păvăloi Ioan