

**HOTĂRÂREA Nr. 50 /2011**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui;

având în vedere rapoartele de evaluare întocmite în luna martie 2011 de către un evaluator autorizat înregistrate sub nr.1640/09.03.2011;

având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit. c) și alin. (4) lit. b) și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Vaslui;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor din localitățile: sat. Bumbăta și sat. Vetrișoia, com. Vetrișoia, identificate în anexa nr.1, aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

**Art. 2.(1)** - Se aprobă prețurile de vânzare ale imobilelor prevăzute la art. 1. stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite în luna martie 2011 de către un evaluator autorizat, la care se adaugă contravaloarea evaluării și care vor constitui prețurile de pornire a licitației.

**(2)** Prețul de pornire al licitației va fi de **31.600** lei pentru imobilul din satul Bumbăta, com. Vetrișoia și de **63.700** lei pentru imobilul din satul Vetrișoia, comuna Vetrișoia.

**(3)** Prețurile adjudecate prin licitația publică deschisă și care nu vor fi mai mici decât cele stabilite potrivit alin. (1) se vor achita integral la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

**Art.3.** - Se aprobă Caietele de sarcini - cadru pentru organizarea licitației în vederea vânzării imobilelor prevăzute la art.1 conform anexelor nr.2 și 3.

**Art. 4.** - Cheltuielile necesare pentru perfectarea vânzării se vor suporta de către cumpărător.

**Art. 5.** - Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al județului Vaslui.

**Art. 6** - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui să constituie comisia de evaluare și să încheie, în condițiile legii, contractele de vânzare – cumpărare.

**Art.7.** - Predarea – primirea imobilelor se face pe bază de proces verbal, încheiat între reprezentanții Consiliului județean Vaslui și cumpărători, în termen de 10 zile de la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

**Art.8.** - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.86/2009 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta, Stănilești și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, se abrogă.

**Art.9.** - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui 29 martie 2011

PREȘEDINTE,  
**Vasile Mihalachi**



Contrasemnează:  
Secretarul județului Vaslui,  
**Gheorghe Stoica**

### DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, propuse pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Locul unde sunt situate imobilele	Persoana juridică care deține imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
0	1	2	3
1	sat. Bumbăta, Com. Vetrișoaia	Județul Vaslui Consiliul județean	-Supraf. constr.-252,71 mp., compusă din 3 construcții - Suprafață teren- 2.251,63mp -Valoarea de circulație rezultată din raportul de evaluare pentru supraf. constr și teren- <b>30.100 lei</b> -Contravaloarea evaluării- <b>1500 lei</b> - <b>Valoare totală-31.600 lei</b>
2	sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia	Județul Vaslui Consiliul județean	- Supraf. constr.-743,47mp.compusă din 9 construcții -Supraf. teren-7671,01mp. -Valoare de circ. rez. din rap. eval. pentru supraf. constr și teren- <b>62.200 lei</b> -Contravaloare evaluare- <b>1500 lei</b> Valoare totală- <b>63.700 lei</b>



**CAIETUL DE SARCINI – CADRU****DATE GENERALE**

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Bumbăta, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** vinde imobilul compus din construcții și terenul aferent din satul Bumbăta, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică** .

**Prețul de pornire al licitației este de 31.600 lei.**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de -----, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de-----, orele 11,00.

Până la data de----- , orele 12,00 se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitație – **1580 lei**.

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **158 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

- refuzul semnării contractului de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

### **OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

- Să perfecteze formele de vânzare- cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;

- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

### **OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

- Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației organizate;

- Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

- Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

- Să semneze contractul de vânzare- cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi



**CAIETUL DE SARCINI – CADRU****DATE GENERALE**

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

**TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE**

**Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui** vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică** .

**Prețul de pornire al licitației este de 63.700 lei.**

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de -----, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de -----, orele 11,00.

Până la data de-----se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației- **3.185 lei**.

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **318,5 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractul de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjuocat;

- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

#### **OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

- Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare – primire;

- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

#### **OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

- Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigătoare a licitației;

- Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

- Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi

