

HOTĂRÂREA Nr. 10 /2012

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a vicepreședintelui Consiliului județean Vaslui, domnul Dumitru Buzatu prin care se propune aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui;

având în vedere adresa SC "AQUAVAS" SA Vaslui nr.2601/05.12.2011, înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.9411 din 09.12.2011;

având în vedere prevederile art.59, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei ordonanțe;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit. c, alin.(4), lit. a și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui, a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. - - Concesiunea spațiului prevăzut la art.1 se face pentru o perioadă de 49 ani, în schimbul plății unei redevențe de 7.620 lei anual, actualizată cu indicele de inflație.

Art.3. - Se aprobă contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa nr.2.

Art.4. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.3.

Art.5.- Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, 27 ianuarie 2012

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gheorghe Stoica", is written over the printed name of the county secretary.

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 10 /2012

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiului situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr.70, municipiul Vaslui
ce urmează a fi concesionat către SC "AQUAVAS" SA Vaslui

Nr. Crt.	Locul unde este situat spațiul	Persoana juridică la care se află în proprietate spațiul	Persoana juridică căreia i se concesionează spațiul	Caracteristicile tehnice ale spațiului
1	Municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.70	Județul Vaslui	SC "AQUAVAS" SA Vaslui	- Suprafață utilă parter – 159,94 mp - Suprafață utilă demisol – 14,49 mp - Total suprafață utilă – 174,43 mp



CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU

nr. _____ / _____ 2012

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Vasile Mihalachi – președinte, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

b) **SC AQUAVAS SA Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, reprezentată prin Barbu Nicolae – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului județean Vaslui de aprobare a concesiunii nr. ___/2012 s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului situat în imobilul din municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.70.

(2) Suprafață ce urmează a fi concesiunată este de mp, din care suprafață utilă cu destinație de birouri mp și suprafață utilă cu destinație de holuri, scări, grupuri sanitare mp.

CAP.III. TERMENUL DE CONCESIONARE

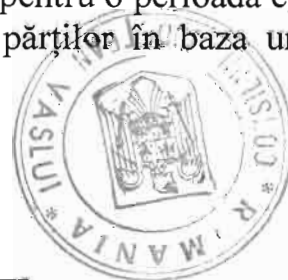
Art.3. Durata concesiunii este de ... ani începând de la data semnării contractului. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul părților în baza unui act adițional.

CAP.IV. REDEVENȚA

Art.4. Redevența este de 7.620 lei anual.

CAP.V. MODALITĂȚI DE PLATĂ. PENALITĂȚI.

Art.5. Plata redevenței se face în contul RO02TREZ65621300205XXXXX al Consiliului județean, deschis la Trezoreria Vaslui, până la 31 decembrie a anului în curs. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.



CAP.VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.6. - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract;

Drepturile concedentului

Art.7. – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatare eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, protecția mediului, precum și alte condiții impuse de lege).

(5) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună în contul concedentului, cu titlu de garanție, suma de 4000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

Art.9. – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. – Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul de voință al părților.

CAP.IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.X. LITIGII

Art.12.- Litigiile de orice natură ce decurg din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă , iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.- Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.14.- Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi _____ în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

SC AQUAVAS SA Vaslui

DIRECTOR GENERAL,
Nicolae Barbu

CONTABIL ȘEF,
Ecaterina Safir

DIRECTOR ECONOMIC,
Dumitru Țibulcă

OFICIUL JURIDIC,

