

## HOTĂRÂREA Nr. 6 / 2016

### privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Consiliului Local Vaslui nr.80014/10.12.2015;
- Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr.126/2015 privind darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a construcțiilor și a terenului aferent Centrului Militar Vaslui;
- Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui și Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1361/2001; în conformitate cu dispozițiile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) și ale art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### Consiliul Județean Vaslui

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui, unde își desfășoară activitatea Centrul Militar Județean Vaslui, având datele de identificare potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se mandatează Președintele Consiliului Județean să semneze Contractul de Administrare, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Predarea-preluarea imobilului compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, prevăzut la art. 1, se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de dare în administrare.

**Art.4.** – Se constituie comisia de preluare a bunului identificat la art.1, care va avea următoarea componență:

Președinte - Vieru Mariana – Director executiv adjunct – Direcția Tehnică;

Membri - Săponariu Costel – Consilier – Direcția Tehnică;

- Iordache Iulian – Consilier – Direcția Tehnică;

- Turcu Silvia – Consilier – Direcția Tehnică;

- Fîră Mariana – Consilier – Serviciul Contabilitate.

**Art.5.** – Prezentul act administrativ se va comunica Instituției Prefectului – județul Vaslui, Cnsiliului Local al Municipiului Vaslui, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean precum și persoanelor nominalizate la art.4 în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Vaslui, 14 ianuarie 2016

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**



**Contrasemnează:**  
Secretarul județului Vaslui  
**Diana-Elena Ursulescu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diana-Elena Ursulescu, is written over a light grey rectangular background.

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului preluat în administrare

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.57	Consiliul Local Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Suprafață construită – 1088,00 mp Terenul aferent – 3563,00 mp





**CONTRACT**  
**DE DARE ÎN ADMINISTRARE**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 și art. 867 din noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. 126 din 26.11.2015, a Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Vaslui - PROPRIETAR - prin Consiliul Local al Municipiului Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, județul Vaslui, cod fiscal nr. 3337532, telefon 0235/310999, fax 0235/315946, reprezentat prin ing. Vasile Pavăl, calitate de primar al Municipiului Vaslui,

și

Consiliul Județean Vaslui cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.79 reprezentat prin Președinte, Dumitru Buzatu, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a construcțiilor în suprafața totală de 1088,00 mp și a terenului în suprafață de 3563,00 mp, situate în Municipiul Vaslui, strada str. Stefan cel Mare, nr.57 prevăzut în Anexa 1 și 2 la H.C.L. nr.126/26.11.2015.

Art.2. Predarea - primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. Durata contractului de administrare este durata funcționării Centrului Militar Județean, începând cu data semnării prezentului contract.

**III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare cele cinci construcții și terenul aferent, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să urmărească respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare.

**IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare suprafețele construite și terenul aferent ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea suprafețelor construite și paza terenului preluat ca un bun administrator;
- c) să folosească construcțiile și terenul încredințat în administrare potrivit destinațiilor stabilite;
- d) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- e) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- f) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- g) administratorul se obliga să utilizeze în vederea reabilitării construcțiilor care sunt într-o stare avansată de degradare și necesită reabilitarea lor pentru a oferi condiții de muncă mai bune cadrelor militare care își desfășoară activitatea în acest imobil.

## V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de voința, exprimat in scris, al părților contractante; <sup>m</sup>
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;
- d) Desființarea construcțiilor.

## VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in funcție de prejudicialul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forța majora, asa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integranta din prezentul contract, excepție facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Vaslui sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acestcontract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca părțile nu cad de acord, vor fi solutionate decâtre instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art.12. Predarea - primirea construcțiilor si a terenului aferentse va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Art. 13. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi .....

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL VASLUI  
PRIMAR,  
Ing. Vasile Pavăl**

**ADMINISTRATOR,  
Consiliul Județean Vaslui  
PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**

