

HOTĂRĂREA Nr. 96 / 2016

privind darea în folosință gratuită a unor spații din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr.1 Bârlad către Asociația ChildsLife Internațional Association

având în vedere :

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - solicitarea Asociației ChildsLife Internațional Association înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 4268/08.04.2016;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 368/07.04.2016 înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr.4268/08.04.2016;
- în conformitate cu dispozițiile art.861 alin. (3) și ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art.97 alin. (1) și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 (trei) ani, a unor spații din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr.1 Bârlad, situat în municipiul Bârlad, Bld. Epureanu, nr.19, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, către Asociația ChildsLife Internațional Association, persoană juridică fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere.

Art.2. – Destinația spațiilor prevăzute la art. 1 este pentru conceperea, organizarea și desfășurarea de activități cu titlu gratuit în favoarea copiilor și în domeniul protecției drepturilor copilului și monitorizarea respectării acestor drepturi.

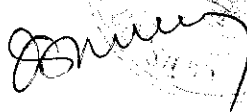
Art.3. – Se aprobă Contractul cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește domnul Ionel Armeanu Ștefănică, director executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, să semneze Contractul de comodat.

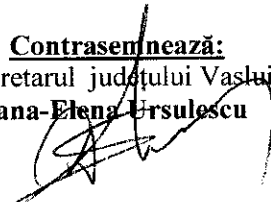
Art.5. – Secretarul județului Vaslui va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Vaslui, Asociației ChildsLife Internațional Association, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcției Tehnice din cadrul consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 20 mai 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



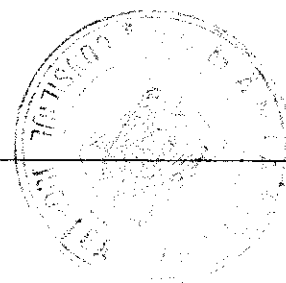
Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor date în folosință gratuită Asociației ChildsLife Internațional Association

Denumirea imobilului și locul situării acestuia	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite spațiul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Complex de servicii comunitare nr. 1 situat în municipiul Bârlad, Bulevardul Epureanu, nr. 19	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui	Asociația ChildsLife Internațional Association	1.cameră: S – 33,20 m.p. 2.cameră: S- 25,90 m.p. 3.oficiu: S- 5,70 m.p. 4.baie: S- 9,10 m.p. 5.hol: S- 32,90 m.p. 6.hol: S- 11,90 m.p. Suprafață totală: 118,7 m.p.



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui cu sediul în municipiul Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, telefon 0235/315138, fax 0235/315346, e-mail: office@dgaspc-vs.ro, reprezentată prin dl. Ionel Armeanu Ștefănică – director executiv, în calitate de comodant

și

2. Asociația ChildsLife Internațional Association, cu sediul central situat în București, bulevardul Gh. Șincai nr. 11, bl.47, sc.2, et.2, ap. 37, sector 4, CIF-19153242, tel. 0744388857, 0744201753, fax: 0318176706, e-mail: info@childslife.ro, reprezentată prin dl. Florian Niculae Ivan – director executiv, în calitate de comodatari,

Au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită Asociației ChildsLife Internațional Association, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, a unor spații în suprafață totală de 118,7 m.p. din care: cameră 1 – 33,20 m.p., cameră 2 – 25,90 m.p., oficiu – 5,70 m.p., baie – 9,10 m.p., hol – 32,90 m.p., hol – 11,90 m.p., din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr. 1 Bârlad, situat în bulevardul Epureanu, nr. 19.

Art. 2.2 Destinația spațiilor prevăzute la art.2.1. este pentru conceperea, organizarea și desfășurarea de activități cu titlu gratuit în favoarea copiilor și în domeniul protecției drepturilor copilului și monitorizarea respectării acestor drepturi.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. _____ din _____ 2016.

Art. 3.2. Predarea – primirea spațiilor se face pe bază de proces verbal ce se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Comodatarul este obligat:

- a) să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b) să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări, orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității asociației, fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- c) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului;

- d) să predea spațiile libere și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal (anexă la contract) la încetarea contractului, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- e) să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;
- f) să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr. 1, în care se află spațiul dat în comodat;
- g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 2;
- h) să respecte destinația prevăzută la art. 2.2., în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

Art.4.2. Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Presentul contract încetează :

- a) la expirarea termenului din contract ;
- b) în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4.1.;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) unilateral de către proprietar, atunci când invocă un interes public.

Art.5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.6. Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

VII. LITIGII

Art.7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.8.2. Presentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Vaslui
Director,

COMODATAR

Asociația ChildsLife Internațional
Association
Director,

.....

.....