

HOTĂRÂREA nr. 67 / 2017

privind aprobarea includerii în Programul Național de Dezvoltare Locală a obiectivului nou de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Constantin Pufan” Vaslui, municipiul Vaslui, județul Vaslui”

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene înregistrată la consiliul județean sub nr.2697/10.03.2017;
- referatul Direcției Tehnice nr. 3224/23.03.2017;

în conformitate cu :

- art. 1 alin.(2), art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 91 alin.(1), lit b) și alin.(3), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul nou de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Constantin Pufan” Vaslui, municipiul Vaslui, județul Vaslui”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

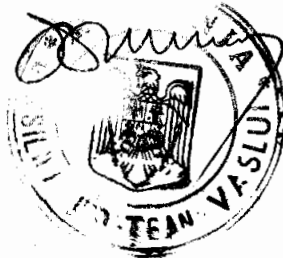
(2) Se aprobă Tema de proiectare, întocmită pentru obiectivul menționat la alin. (1), prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă propunerea de includere în Programul Național de Dezvoltare Locală a obiectivului nou de investiții prevăzut la alin.(1), având valoarea estimată de 2.974.975,79 lei, TVA inclus, din care C+M 2.057.286,28 lei, inclusiv TVA, valoare ce va fi suportată de la bugetul de stat și bugetul local.

Art.2. – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – județul Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, precum și : președintelui consiliului județean, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 29 martie 2017

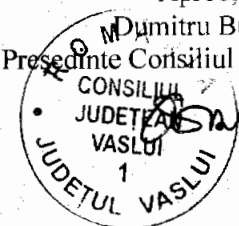
**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diana-Elena Ursulescu mentioned in the text above.

Aprob,
Dumitru Buzatu
Președinte Consiliul Județean Vaslui



Notă conceptuală

1. Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25 Vaslui.
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ "CONSTANTIN PUFAN" VASLUI.
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Ministerul Dezvoltării regionale, Administrației publice și fondurilor Europene.
 - 1.4. Beneficiarul investiției: Județul Vaslui.
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: clădirea prezintă numeroase degradări ale structurii sale de rezistență și ale elementelor nestructurale produse de lipsa reparațiilor curente, de infiltrații ale apei, de lucrări de intervenție necorespunzătoare. S-a constatat următoarele degradări:
 - fisurarea pereților
 - degradarea elementelor din lemn a șarpantei
 - degradarea învelitorii
 - degradarea sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice
 - degradarea zidăriei
 - degradarea tencuielilor exterioare
 - degradarea tâmplăriei
 - degradarea tencuielilor și a zugrăvelilor interioare
 - degradarea instalațiilor electrice, termice, sanitare
 - degradarea mobilierului învechit
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: se impune reabilitarea și modernizarea acestei clădiri în vederea desfășurării în condiții optime pentru recuperarea copiilor cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții este degradarea în continuare a clădirii ce poate duce la nesiguranța desfășurării în condiții normale a procesului de educație.
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Negrești este o investiție cu aceleași funcțiuni unde cei 120 de copii vor învăța într-un centru modernizat, dotat cu tot ce este necesar în vederea integrării copiilor într-un proces educațional la standarde europene.
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - nu este cazul.
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: - nu este cazul.
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: prin realizarea acestei investiții preconizate, se va obține creșterea serviciilor educaționale la standarde europene, ceea ce va duce la diminuarea riscului de abandon școlar, marginalizare și excluziune socială.
3. Estimarea suportabilității investiției publice.
 - 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ "CONSTANTIN PUFAN" VASLUI" este în valoare de **2.974.975,79 RON** cu TVA.



3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este în valoare de **160.225,60 RON** cu TVA.

3.3. Sursele identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate sunt bugetul de stat (Programul Național de dezvoltare locală) și bugetul local .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente: imobilul se află în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 91/2004.

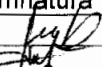


5. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție:

- a) **Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Constantin Pufan”** se află în mun. Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, nr.25, suprafața terenului pe care este amplasată clădirea și anexele acesteia este de 8.391 mp și cu o suprafață construită de 2.846 mp;
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și cai de acces posibile: căile de acces se fac din strada Mihail Kogălniceanu;
- c) surse de poluare existente în zonă: nu există;
- d) particularități de relief: zonă de deal;
- e) nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a tuturor utilităților: gaz, energie electrică, apă, canalizare;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul zonal de urbanism aferent: - nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: - nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere etnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni: va fi o școală cu program de recuperare pentru copiii cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj, va oferi, alături de activitățile didactice, activități extrașcolare într-o gamă bogată și diversificată;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: misiunea acestei școli este integrarea copilului cu dizabilități în comunitate, dezvoltarea abilităților creative și expresive ale copiilor, sensibilizarea întregii comunități;
- c) durata minimă în funcționare apreciată corespunzător va fi 25 de ani;
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice: - nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate, expertizei tehnice, a auditului energetic sau a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, a unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții este necesară pentru a implementa obiectivul de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ "CONSTANTIN PUFAN" VASLUI".

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – ing. Vieru Mariana	Director Executiv – Direcția tehnică	28.03.2017	
Verificat – ing. Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct – Direcția tehnică	28.03.2017	
Întocmit 2 ex. – ing. Săponariu Costel	Șef Birou – Direcția tehnică	28.03.2017	

Nr.3412/28.03.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

Reabilitare și modernizare Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan", municipiul Vaslui, județul Vaslui.

1. Informații generale: Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan", str. Mihail Kogălniceanu nr.25 Vaslui.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : Reabilitare și modernizare Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan", municipiul Vaslui, județul Vaslui.

1.2. Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

1.4. Beneficiarul investiției: Județul Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Vaslui.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții: Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan", str. Mihail Kogălniceanu nr.25 Vaslui.

2.1. Date de identificare a obiectivului de investiții: imobilul mai sus menționat se află în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Constantin Pufan” conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.91/2004.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus: **CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ "CONSTANTIN PUFAN" VASLUI** se află în mun. Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, nr.25, suprafața terenului pe care este amplasată clădirea și a anexelor acesteia este de 8.391mp și cu o suprafață construită de 2.846mp;

b) relațiile cu zone învecinate, acces existent și căi de acces posibil: căile de acces se fac din strada M.Kogălniceanu;

c) surse de poluare existente în zonă: - nu este cazul;

d) particularități de relief: zonă de deal;

e) nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a tuturor utilităților.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul zonal de urbanism aferent: - nu este cazul;



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: - nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: în prezent clădirea în care funcționează **Centrul Școlar de Educație Inclusivă „Constantin Pufan”** se află într-o stare avansată de degradare, fiind absolut necesară reabilitarea ei;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: misiunea acestei școli este integrarea copilului cu dizabilități în comunitate, dezvoltarea abilităților creative și expresive ale copiilor, sensibilizarea întregii comunități;

c) va fi o școală cu program de recuperare pentru copiii cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj, va oferi, alături de activitățile didactice, activități extrașcolare într-o gamă bogată și diversificată; misiunea acestei școli este integrarea copilului cu dizabilități în comunitate, dezvoltarea abilităților creative și ale copiilor, sensibilizarea întregii comunități.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare vor fi la nivelul european;

d) numărul estimat de utilizatori aproximativ 180 de elevi;

e) durata minimă de funcționare este de 25 ani;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: pentru funcționarea în condiții optime și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activităților educaționale conform normelor în vigoare, sunt prevăzute a fi derulate următoarele lucrări:

- Reparații capitale la instalațiile sanitare;
- Execuție instalație de încălzire și stabilirea modului optim și economic de alimentare cu energie termică;
- Reparații capitale la instalația electrică;
- Reparații capitale interioare;
- Dotarea cu echipamente;
- Reparații acoperis tip șarpantă din lemn cu invelitoare tablă tip Lindab inclusiv instalație de protecție împotriva trăsnetelor și opritori de zăpadă;
- Montarea jheaburilor și burlanelor cu racordarea acestora la canalizarea pluvială;
- Execuția instalației de canalizare pluvială până la primul cămin la limita de proprietate;
- Refacere fațadă: desfacere și refacere tencuială exterioară;
- Reabilitarea termică a clădirii - termosisteme pentru fațade, numai dacă auditul energetic al clădirii concluzionează asupra necesității realizării acestora;
- Executarea finisajelor exterioare cu tencuială decorativă;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie din PVC și geam termopan (ferestre și uși exterioare);
- Refacerea trotuarului de protecție pe tot conturul clădirii.
- Amenajarea curții și refacerea împrejuririi.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - nu este cazul;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: - nu este cazul;

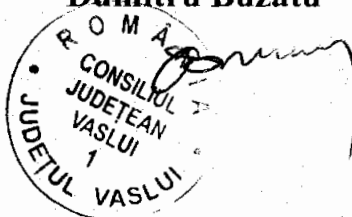
2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; O.M.T.C.T nr. 1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții; O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și

completările ulterioare; O.G. nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; H.G. nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice; H.G. nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.



Aprob,
Județul Vaslui
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – ing. Vieru Mariana	Director Executiv – Direcția tehnică	28.03.2017	
Verificat – ing. Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct – Direcția tehnică	28.03.2017	
Întocmit 2 ex. – ing. Săponariu Costel	Șef Birou – Direcția tehnică	28.03.2017	