

HOTĂRĂREA nr. 29/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții
“Modernizare, extindere bloc operator și lucrări de completare a măsurilor de securitate la
incendiu în corpul C al Spitalului Județean de Urgență Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2546 din 18.02.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui nr. 2556 din 18.02.2021;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3, art. 4 și anexelor nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere bloc operator și lucrări de completare a măsurilor de securitate la incendiu în corpul C al Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, în forma prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere bloc operator și lucrări de completare a măsurilor de securitate la incendiu în corpul C al Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Vaslui, Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, 25 februarie 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi “pentru”,
0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Nr. 477 / 12.01.2021

APROB,
PREȘEDINTE
Dumitru BUZATU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiții :

"Modernizare, extindere bloc operator și lucrări de completare a măsurilor de securitate la incendiu în Corpul C (C1 conform CF) al Spitalului Județean de Urgență Vaslui"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Vaslui

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției:

UAT Județul Vaslui

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

UAT Județul Vaslui a implementat, în perioada 10.12.2010-31.03.2017, proiectul "Reabilitarea, Modernizarea și Echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui", cod SMIS11623, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013.

Proiectul tehnic (PT nr. 19/2010), elaborat de S.C. T.D.D. CONCEPTSTUDIOS.R.L., a prevăzut lucrări de reabilitare și de modernizare pe 2 corpuri de clădire care sunt legate între ele (corpul C2 (corp A+B) modernizat în totalitate, respectiv corpul C1 (corp C), unde s-au executat numai amenajări interioare pe 18% din suprafața desfășurată, precum și lucrări parțiale de instalații electrice și securitate la incendiu). Pentru execuția lucrărilor s-a obținut avizul de securitate la incendiu nr. 943425/29.04.2010 și autorizația de construire nr. 166/01.07.2010. Contractul de lucrări nr. 5820/2011 s-a derulat în perioada 01.09.2011- 29.08.2014 și s-a finalizat cu PVRTL nr. 8052/02.09.2014.

Corpul C2 al Spitalului Județean de Urgență Vaslui a fost construit în anul 1972, având la bază proiectul elaborat de OFICIUL PENTRU PROIECTAREA CONSTRUCȚIILOR CARPATI- BUCUREȘTI în baza legislației în vigoare la acea dată. În anii '90 au fost efectuate lucrări de consolidare prin execuția unor barete de consolidare pe holurile de circulație care constituie cai de evacuare, care au condus la micșorarea lățimii holurilor de evacuare la dimensiuni sub 2,20 metri, situație neconformă prevederilor art. 4.2.51. din Normativ P 118/99. Prin lucrările din cadrul proiectului cu finanțare europeană, nu au fost executate lucrări care să micșoreze lățimile holurilor, cu excepția tencuielilor. Pe parcursul execuției lucrărilor din cadrul proiectului cu finanțare europeană, au avut loc controale ale personalului ISU Vaslui, cu ocazia cărora au fost făcute mai multe observații referitoare la neconformități ale proiectului cu normativele în vigoare la acea dată (una dintre acestea referindu-se și la lățimile mai mici ale holurilor, respectiv ale podestelor/palierelor din casele de scară, față de prevederile art. 4.2.51. din Normativ P118/99). O parte din aceste neconformități au fost soluționate prin revizuirea proiectului tehnic (PT revizuit nr. 40/2013). La elaborarea acestuia, au fost avute în vedere prevederile art.1.1.2. din Normativ P118/99, care stipulează că "la lucrările de amenajări sau schimbări de destinație a construcțiilor existente, atunci când, în mod justificat, nu pot fi îndeplinite unele prevederi ale normativului, se vor asigura prin măsuri compensatorii de siguranță la foc". Întrucât la corpul C2, lățimile holurilor de evacuare și ale caselor de scări existente nu puteau fi majorate, ca măsura compensatorie, a fost

realizată o scară exterioară suplimentară de evacuare închisă. Gabaritele minime libere ale căilor de evacuare prevăzute de art. 4.2.51 din Normativul P118/99 (lățimi coridoare, rampe, podeste) sunt respectate de această scară.

Pentru lucrările propuse prin PT nr. 40/2013 s-a obținut aviz de securitate la incendiu nr. 76/13/SU-VS din 12.07.2013 și autorizație de construire nr. 147 din 16.07.2013.

În scopul stingerii obiecțiilor din Anexa 2 la PVRTL nr. 8052/02.09.2014, precum și al obținerii autorizației de securitate la incendiu, s-a întocmit Raportul de expertiză tehnică pentru securitate la incendiu nr. 39/18.05.2015 în care se menționează ca și concluzie ca imobilul "SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA VASLUI - CORP C2", respectă parțial prevederile legale în domeniul securității la incendiu și se poate încadra în nivelurile de performanță pentru cerința esențială Securitate la incendiu Cc, Ci, după îndeplinirea unui set de măsuri. În baza contractelor de lucrări nr. 9791107.09.2015, 11.273/06.10.2015, 14.154/09.11.2016, toate măsurile dispuse prin raportul de expertiză tehnică, precum și obiecțiunile ISU din Anexa 2 la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8052/02.09.2014 au fost realizate. Toate contractele de lucrări suplimentare menționate mai sus s-au finalizat în luna februarie 2017, iar obiecțiunile din Anexele 1 și 2 la PVRTL nr. 8052/02.09.2014 au fost stinse.

Una dintre măsurile impuse prin Raportul de expertiză tehnică, cât și prin obiecțiunile ISU a fost crearea a două compartimente de incendiu distincte (unul format din corpul C2 și al doilea format din corpul C1), prin separarea celor două corpuri cu uși și pereți rezistenți la foc, astfel încât compartimentul de incendiu C2 să poată obține autorizație de securitate la incendiu, după finalizarea tuturor lucrărilor stabilite ca necesare prin Raportul de expertiză. Separarea a fost necesară întrucât, în cadrul proiectului, în Corpul C1 s-au executat numai unele lucrări de amenajări interioare, pe o suprafață de 18% din suprafața totală a acestuia, în vederea creării unor funcțiuni necesare unui spital de urgență.

Între data întocmirii Raportului de expertiză tehnică pentru securitate la incendiu pentru corpul C2 (2015) și data finalizării tuturor lucrărilor dispuse prin aceasta, în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru compartimentul de incendiu format din aceste două corpuri (feb. 2017), a intervenit modificarea legislației privitoare la obținerea avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu. Astfel, potrivit prevederilor art. 7 din OMAI 129/01.09.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, documentația tehnică de autorizare trebuie să trateze întreaga construcție (compusa din corpurile C1 și C2).

În anul 2016, s-a întocmit o expertiză tehnică pentru securitate la incendiu și pentru Corpul C1, și anume Raportul de expertiză nr. 156/28.07.2016 prin care au fost indicate măsurile necesare în vederea încadrării acestui corp de clădire în nivelurile de performanță pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu Cc, Ci".

În concluzie la cele expuse mai sus, pentru ca Spitalul Județean de Urgență Vaslui să poată obține autorizație de securitate la incendiu, este necesară executarea lucrărilor de completare a măsurilor de securitate la incendiu în Corpul C1 dispuse prin Raportul de expertiză, actualizat conform legislației, normativelor și reglementărilor tehnice actuale (dacă este cazul).

Pe de altă parte, din analiza spațiilor existente la etajul II al Corpului C1, conducerea spitalului a concluzionat că Blocul operator și ATI în momentul de față nu satisfac necesarul de spații și de dotări astfel încât să funcționeze în parametrii ceruți de către normativele în vigoare. Blocul operator necesită extinderea spațiilor cu peste 50%, iar secția ATI necesită recompartimentare.

Conform Ordin MS1224/10.2006, în același spațiu trebuie să funcționeze și Unitatea de Transfuzii Sanguine. Totodată, trebuie menținute în cadrul aceleiași structuri sălile de nașteri, deja existente la momentul actual.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii medicale în mediul urban, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman din zonă în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Nord - Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate;
- ridicarea nivelului de sănătate la nivel de localitate și zona polarizată;
- creșterea calității actului medical;
- asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului medical.

Scopul proiectului este sprijinirea sistemului sanitar romanesc, mai ales în zonele cu decalaj de dezvoltare, prin modernizarea și reabilitarea unităților sanitare existente în mediul urban, fapt ce ar conduce la crearea de noi locuri de muncă precum și favorizarea păstrării medicilor în țară. De asemenea, se are în vedere îmbunătățirea condițiilor de spitalizare, în special în provincie, în spitalul județean asigurând accesul pacienților într-o unitate sanitară care să respecte normele de igienă și siguranță și să fie conform standardelor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- imposibilitatea de a rezolva problemele legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale;
- desfășurarea actului medical în condiții ce nu corespund standardelor în vigoare;
- imposibilitatea de a acorda asistență medicală tuturor pacienților dependenți de sistemul de stat, din lipsă de spații și dotări corespunzătoare;
- riscul de a nu mai putea funcționa, și prin aceasta, afectarea unui număr total de aproximativ 100.000 pacienți/an ai Spitalului Județean Vaslui, împărțit pe secțiile UPU, ambulatoriu, spitalizare de zi și spitalizare continuă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivul propus cu funcțiunea de Spital Județean de Urgență este singurul din zonă care oferă servicii medicale de o asemenea anvergură, pe raza municipiului nemaexistând alt obiectiv cu același specific.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Conform hotărârii nr. 1028 din 18 noiembrie 2014 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate 2014 - 2020 și a Planului de acțiuni pe perioada 2014 - 2020 pentru implementarea Strategiei naționale, rețeaua care asigură supravegherea în segmentul de sănătate publică suferă de deficiențe legate de echipare și dotare și propune dezvoltarea unei infrastructuri adecvate la nivel național, regional și local, în vederea reducerii inechității accesului la serviciile de sănătate.

Strategia de dezvoltare economică și socială a județului Vaslui 2021-2027, aprobată prin Hotărârea consiliului județean Vaslui nr. 143/2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Romania, ca țară membră UE, are obligația de a oferi servicii medicale de calitate și conforme cu normele internaționale.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității și a eficienței serviciilor medicale de urgență furnizate cetățenilor, de către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Obiective specifice:

- asigurarea spațiilor de lucru, depozitare și administrative pentru îndeplinirea activităților specifice serviciului medical de chirurgie și terapie intensivă;
 - exploatarea în siguranță și asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice de chirurgie și terapie intensivă;
 - dotarea cu echipamente medicale performante pentru fiecare sală de operație și paturi ATI/izolator sau pre/post operator, care să permită efectuarea operațiilor în siguranță, precum și monitorizarea pacienților pre și post operator;
 - suplimentarea capacității stației de oxigen la nivelul necesar, conform consumului viitor și a normativelor europene actuale;
 - funcționarea în același spațiu a Unității de Transfuzii Sanguine, conform legislației în vigoare (ordin MS 1224/10.2006);
 - menținerea în cadrul aceleiași structuri a sălilor de nașteri deja existente la momentul actual;
- obținerea autorizației privind securitatea la incendiu pentru desfășurarea în siguranță a activităților specifice serviciului medical.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere estimarea suprafeței desfășurate necesare modernizării și extinderii blocului operator cu 11 săli de operație și ATI (28 paturi), la aproximativ 7.929 mp formată din 4.203 mp arie construită desfășurată corp existent + 3726 mp arie construită desfășurată extindere propusă și costul estimativ/mp inclusiv dotări (arie construită desfășurată) de 2.500 Euro/mp, fără TVA, pentru investiția de bază, rezultă un cost al investiției de bază de 19.822.500 Euro exclusiv TVA (echivalentul a 96.565.309 lei, la cursul de 4,8715 lei/Euro din data de 12.01.2021), la care se adaugă:

- cheltuieli diverse și neprevăzute -10 %: 1.982.250 Euro;
- cheltuieli pentru organizare de șantier- 2,5% din investiția de bază: 495.563 Euro;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv verificarea tehnică și cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată a cheltuielilor de elaborare a documentației tehnico-economice este de 238.500 lei (fără T.V.A.), și este compusă din:

- Elaborare temă de proiectare, expertiză tehnică, audit energetic, studii documentații avize și acorduri, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), obținere CU, avize și acorduri = 56.625 lei;
- Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și proiect de organizare a execuției lucrărilor, documentație ISC, documentație aviz ISU, proiect supraveghere video, obținere autorizație de construire = 66.250 lei;
- Elaborare proiect tehnic de execuție și detalii de execuție = 84.700 lei;
- Asistență Tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor = 10.925 lei;
- Avize și acorduri = 20.000 lei

Valoarea estimată a investiției este:

- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică – 238.500 lei;
- Investiția de bază – 96.565.309 lei;
- Organizare de șantier 2,5% din investiția de bază – 2.414.133 lei;
- Diverse și neprevăzute 10% din investiția de bază – 1.982.250 lei;
- Dirigenție de șantier 1,5% din investiția de bază – 1.448.480 lei;

TOTAL: 102.648.672 lei (fără T.V.A.)

122.151.919,68 lei (cu T.V.A.)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul județului Vaslui și fonduri nerambursabile stabilite prin programele incluse în exercițiul financiar 2021-2027 (de ex.: Planul Național De Redresare Și Reziliență (PNRR), Programul Operațional Sănătate (POS), etc.).

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Regimul juridic

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiții este situat în intravilanul municipiului Vaslui și este proprietatea Consiliului Județean Vaslui, domeniu public. Terenul se afla în zona de protecție a monumentelor istorice pozițiile 173 VS -II- m -B- 06712.02; 173 VS -II- m -B- 06712.01; 173 VS -11-m-B- 06712 din Municipiul Vaslui.

Regimul economic

Folosința actuală a terenului este de curți-construcții iar funcțiunea clădirii este de Spital Județean de Urgență. Destinația terenului conform PUG: ZONA DE INSTITUȚII SOCIALE; UTR-13; Funcția dominantă a zonei: zona cu instituții publice de interes local: unități de învățământ (scoli, licee), de sănătate (spitale) și dotări comerciale.

Regimul tehnic

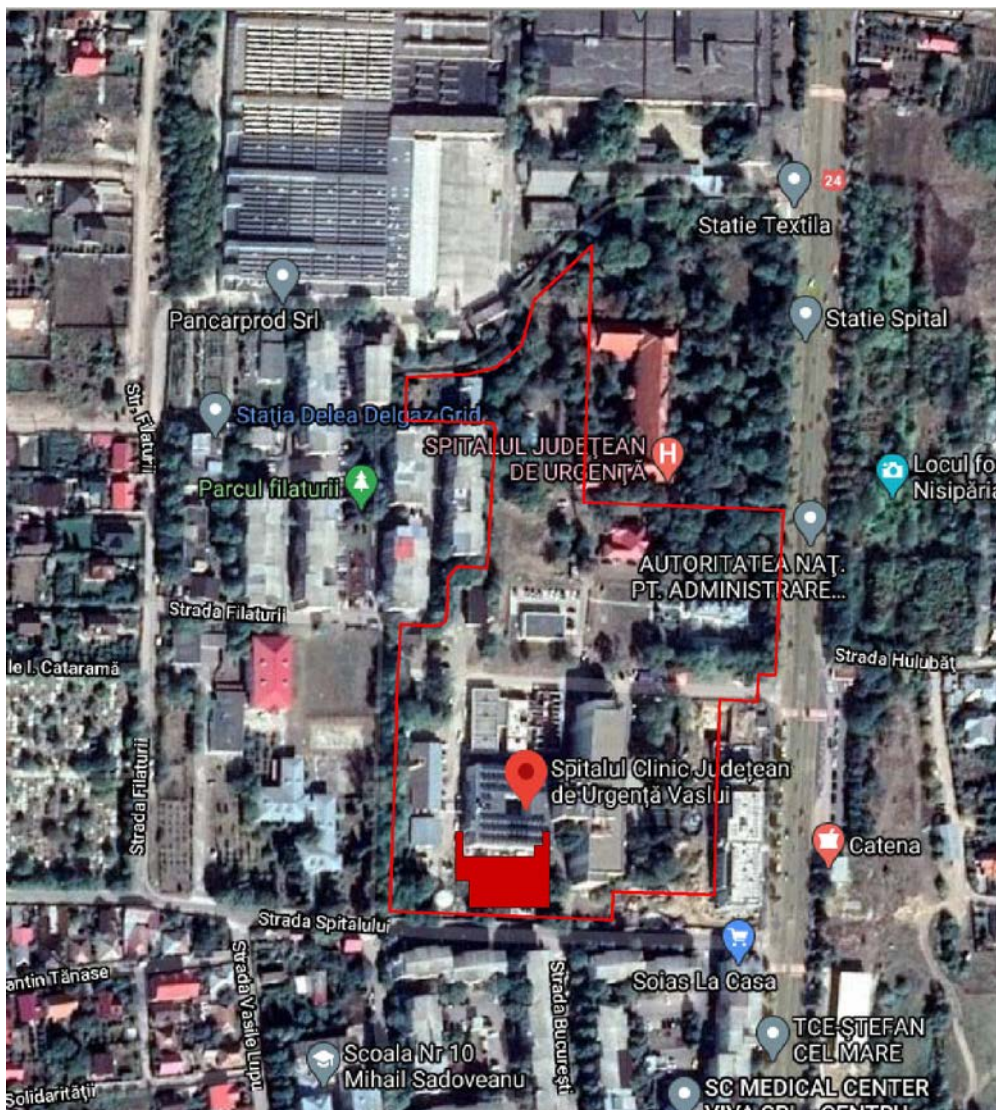
Conform Certificatului de Urbanism de informare nr. 02 din 11.01.2021, clădirile vor respecta la amplasare, condițiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE.

POT- max: 30-40 %; CUT -max: 0,9- 2,4. Pe planul de situație se vor trasa cotele construcției proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticală a terenului, precum și modul de evacuare a apelor pluviale; SE VOR RESPECTA SUPRAFEȚELE UTILE MINIME CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICĂ; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA ÎNCADRA ÎN NIVELUL PREVĂZUT ÎN REGLEMENTĂRILE TEHNICE SPECIFICE; DISTANȚA DINTRE CLĂDIRILE PROPUSE ȘI CELE ÎNVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRII CELEI MAI ÎNALTE SAU SE VA ÎNTOCMI STUDIU DE ÎNSORIRE; Forma și dimensiunile acoperișului, numărul, modelul și modul de prindere a parazăpezilor se vor stabili astfel încât zăpada și apele pluviale să nu cadă pe proprietățile vecine. Se recomandă adoptarea de soluții moderne pentru refacerea fațadelor astfel încât să nu deprecieze valoarea peisajului și continuarea liniei arhitectonice prezentă în zonă. Gardurile de la stradă vor avea înălțimea de 1,5 m din care un soclu opac de 0,30 m, iar restul transparent dublat de garduri vii cu copaci înalți care să asigure pentru școli și pentru unitățile sanitare protecție în relația cu funcțiunile învecinate. Echipare edilitara: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice; se va asigura în mod special evacuarea rapidă, captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile branșamente vor fi realizate îngropat.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul este amplasat în jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233, în intravilanul localității, pe teren în suprafața de 40.411 m.p., imobil aparținând domeniului public, cu drept de administrare în favoarea Spitalului de Județean de Urgență Vaslui. Folosința actuală a imobilului este de spital. Terenul are o formă neregulată, cu laturile maxime de 191.6m x 343.5m și nu prezintă declivități.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul principal auto și pietonal se realizează pe partea de est a terenului, din str. Stefan cel Mare, iar cel secundar pe partea de sud, din str. Spitalului.

Vecinătăți teren:

Est: str. Stefan cel Mare

Sud: str. Spitalului

Vest: centru educațional și parc

Nord: spital

c) surse de poluare existente in zonă:

Nu este cazul, nu exista surse de poluare in vecinătatea amplasamentului.

d) particularități de relief:

Municipiul Vaslui este situat la capătul estic al Depresiunii Negrești, la contactul dintre Colinele Similei, parte componentă a Colinelor Tutovei și această depresiune. Acesta s-a dezvoltat la confluența râului Bârlad cu pârâul Vaslui, ocupând toate nivelurile teraselor de interfluviu.

Văile apelor sunt înguste, cu excepția văii râului Bârlad, care are deschideri de până la 2 km în zona studiată și a văii pârâului Vaslui, în versantul drept al căruia este situat și amplasamentul Spitalului de Urgență.

Climatul zonei geografice a Colinelor Tutovei se încadrează în categoria de climă temperat continentală caldă, cu nuanțe de stepă. Temperatura medie anuală este de 9,8°C, luna cea mai caldă fiind iulie, cu o medie de 21,7°C, iar cea mai rece ianuarie, cu o medie de -3,6°C. Numărul mediu multianual al zilelor cu îngheț este de 193 de zile pe an. Media multianuală a cantității de precipitații se situează în jurul valorii de 440 mm, cele mai multe precipitații căzând în sezonul cald (iunie, iulie și august) și în special cu formă de averse (maxim 82 l / 24 ore), determinând intense procese de eroziune. Direcțiile predominante ale vânturilor sunt dinspre nord și nord-vest.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul studiat are asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu apa rece menajera;

- canalizare;
- alimentare cu energie electrica;
- alimentare cu gaze naturale;
- telefonizare;
- gaze medicale.

Utilitățile tehnico-edilitare existente sunt în stare bună de funcționare, fără a prezenta vicii ascunse, corpurile existente pe teren fiind deja racordate la acestea.

Agentul termic și necesarul de căldura sunt asigurate prin intermediul instalației de panouri solare și a centralei termice proprii pe gaz, aflate în corpul C5.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În zona în care se va realiza extinderea sunt identificate următoarele construcții/echipamente ce necesită relocare: stația de fluide medicale, centrala tratare aer, grup electrogen și platforma de gunoi.

Stația de fluide medicale se va reloca în partea de vest a terenului între corpul C4 și rezervorul de apă, centrala tratare aer și grupul electrogen vor fi relocalate în interiorul extinderii, iar platforma de gunoi se va reloca în partea de vest, între corpul C3 și rezervor, cu acces facil dinspre strada Spitalului.

Se va păstra distanța de siguranță față de rezervorul de apă de 10m.

g) posibile obligații de servitute:

Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va realiza expertiză tehnică și audit energetic pentru corpul existent C1 și se vor aplica măsurile constructive stabilite prin acestea

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta condițiile urbanistice din PUG Vaslui.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Terenul se afla în zona de protecție a monumentelor istorice pozițiile 173 VS -II- m -B- 06712.02; 173 VS -II- m -B- 06712.01; 173 VS -11-m-B- 06712 din Municipiul Vaslui.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) destinație și funcțiuni:

Se vor realiza lucrări de construcții și instalații necesare modernizării clădirii existente C1 și extinderea acesteia cu un corp nou P+2E, pe partea de sud a terenului, realizat pe structura din B.A., pereți din cărămidă și acoperiș terasă.

Etajul 2 al corpului existent se va reorganiza și suplimenta cu funcțiuni complementare pentru secțiile ATI și nașteri. Sălile de operații existente se vor reloca în extinderea propusă.

Între corpul existent și corpul nou construit vor exista două cai de comunicare, poziționate în părțile laterale ale clădirii.

Spațiile corpului existent și cele ale extinderii vor avea următoarele funcțiuni, descrise pe etaje, astfel:

CORP EXISTENT C1:

Parter: Morgă, vestiare personal, bucătărie;

Etaj 1: Laborator medical, farmacie, radiologie;

Etaj 2: Bloc maternal, secție ATI și cabinete medici.

EXTINDERE:

Parter: Laboratoare analize, unitate transfuzii sânge, depozite, spații tehnice;

Etaj 1: Bloc operator, cabinet medici, cabinete asistente, săli pre/post operator;

Etaj 2: Bloc operator, cabinet medici, cabinete asistente, săli pre/post operator.

CORP EXISTENT C1

Blocul de nașteri își va menține poziția actuală și va cuprinde circuite separate de secția ATI pentru personalul care își desfășoară activitatea acolo (vestiare și filtre separate). Va fi dotat cu 4 module de nașteri aseptice și un modul de naștere naturală septica. Fiecare modul de naștere trebuie să aibă un grup sanitar propriu și să fie suficient de încăpător pentru a fi dotat cu o masă/pat de nașteri, masă de instrumentar, masă nou născuți, lămpi operații prinse în tavan și dulap materiale. Activitatea medicală din cele 5 module va fi

supravegheată de asistente dintr-o încăpere centrală cu monitoare și panouri de comandă. Va mai exista un salon de travaliu și un salon de lehuze dotat de asemenea cu grup sanitar propriu.

Secția va mai cuprinde vestiar și grup sanitar pentru personalul medical, cameră medici și cameră de lucru asistente și funcțiuni conexe – boxa deșeurilor, depozite lenjerii, depozit materiale sanitare.

Secția de Anestezie și Terapie Intensivă va avea următoarea structura :

- 2 saloane septic - 4 paturi fiecare; plus un salon (doar ca și spațiu, fără paturi) care poate acomoda 4 paturi (rezervă) cu dotări specifice pentru a se realiza igienizarea ciclică;

- 2 saloane aseptice - 4 paturi fiecare; plus un salon (doar ca și spațiu, fără paturi) care poate acomoda 4 paturi (rezervă) cu dotări specifice pentru a se realiza igienizarea ciclică;

- 2 izolatoare a câte 2 paturi;

- vestiar și grup sanitar pentru personalul medical;

- zone de supraveghere pentru asistente;

- cameră medici și cameră de lucru asistente;

- funcțiuni conexe – boxă deșeurilor, depozite lenjerii, depozit materiale sanitare;

- dotări echipamente medicale, care să includă minim (pentru fiecare pat ATI și izolator sau pre/post operator):

• Monitor funcții vitale pacient (cu sistem de centralizare);

• Trolie medicație;

• Trolie lenjerie;

• Defibrilator cu trolie;

• Separatoare pacienți;

• Alte echipamente specifice (inclusiv mobilier medical specific);

Se va avea în vedere achiziționarea a 8 paturi ATI, în plus față de cele 20 deja existente.

Accesul în blocul operator va fi unul facil, permițând transferul pacientei în sala de operație în timp util.

EXTINDERE

Blocul operator va avea în structura 11 săli de operație, astfel:

- 2 săli chirurgie generală;

- 1 sală chirurgie pediatrică, ortopedie pediatrică;

- 1 sala urologie;

- 1 sala neurochirurgie;

- 2 săli ortopedie – traumatologie;

- 1 sala ORL/BMF;

- 2 săli obstetrică ginecologie;

- 1 sală politrauma.

Sălile de operație vor avea următoarele caracteristici:

- compartimentare săli de operație cu pereți de camera curată, tip sandwich, montați pe structură metalică independentă, pentru o curățare și dezinfecție ușoară. Sălile de operație vor avea incluse în pereți, la suprafața (fără spații unde să se poată acumula bacterii) minim următoarele accesorii:

• Negatoscop dublu/ monitor cu acces PACS;

• Ceas analogic și digital, cu cronometru și telecomandă;

• Grile evacuare aer viciat;

• Tavan casetat metalic, etan;

• Casete luminoase cu LED;

• Podea PVC antistatică, 2mm minim;

• Fereastra tip "ghilotină" pentru transfer instrumental steril;

• Ghenă cu uși interblocabile pentru evacuare materiale murdare;

• Panou digital de control;

• Modul prize gaze medicale;

• Modul prize electrice;

• Monitor LED;

• Dulap medicamente;

• Dulap suturi.

— dimensiunile minime ale unei săli de operație vor fi de 6 x 7m și va trebui să nu prezinte elemente ale structurii de rezistență (stâlpi/grinzi) în interior. Înălțimea utilă minimă a fiecărei săli să fie de 3,2m.

Sălile de operație nu trebuie să aibă ferestre. În cazul în care poziționarea sălilor va fi pe pereți cu ferestre, golurile de ferestre se vor astupa cu panouri Isopan pentru izolarea termică și fonică.

— circuitele în cadrul blocului operator vor respecta prevederile Ordinului MS 914/2006 precum și normele europene în vigoare ca dimensiuni și circuite. Preferabil este organizarea sălilor pe specialități. Cele 2 săli de ortopedie vor fi separate de restul blocului, având circuit propriu.

— sistem de ventilație și climatizare dedicată pentru sălile de operație, respectând următoarele specificații:

- în salonul post operator se utilizează sisteme independente de climatizare (100% cu aer proaspăt);
- fiecare sală de operații este deservită de câte o centrală de tratare aer, care pe lângă climatizarea sălii de operații mai tratează și încăperile de pregătire medici; distribuția aerului în interiorul sălilor de operații se realizează cu difuzoare liniare cu flux dirijat cu port filtru (H14) și tavane perforate filtrante care asigură un flux unidirecțional pentru refulare; evacuările de aer se realizează prin guri plasate la pardoseală pentru 75% din debitele de aer și prin guri plasate la tavan cu port filtru (F7) pentru restul de 25%.

Centrala de tratare a aerului va fi special concepută, pentru montaj în exterior, în conformitate cu cerințele normei NF S 90-351 (având pereți interiori cu suprafața lăsată antibacterian, bateriile de încălzire și răcire tratate special, elemente structurale vopsite și lăcuite, montate pe sistem de culisare ce permite extragerea în lateral în vederea igienizării și dezinfectiei periodice) pentru săli de operații aseptice și septice. Centralele de tratare aer împreună cu modulele de evacuare aer din sălile de operații vor avea ventilatoarele controlate prin variator de turație.

Fiecare sistem de introducere/evacuare are câte un micromanometru martor pentru sesizare colmatare filtre.

Pe evacuarea din sălile de operații se utilizează regiștri de reglaj debit tip diafragma pentru realizarea suprapresiunii față de zonele adiacente sălilor de operații.

Între sala de operații și filtru medici se instalează pe fiecare cameră de operații câte un presostat diferențial digital, în fiecare sală de operații pentru realizarea treptelor de suprapresiune, între săli de operații - filtru medici.

Centralele de tratare vor fi alimentate cu agent termic (apă caldă) de la centrala termică și instalația de panouri solare iar pentru răcirea aerului se utilizează baterii de răcire în detență directă.

Fiecare centrală de tratare aer va avea o unitate exterioară de răcire. Toate centralele de tratare aer proaspăt aferente sălilor de operații vor avea bateriile de răcire în detență directă.

Fiecare centrală de tratare aer este prevăzută cu vane cu trei cai cu modulație continuă, pentru by-passarea echipamentului de la sistemul de alimentare cu agent, în cazul realizării condițiilor de temperatură interioare.

Fiecare sală de operație să aibă panou propriu de comandă, independent de celelalte săli astfel încât parametrii fluxului laminar să poată fi controlați individual.

— ușile de acces în sălile de operație, în următoarea configurație:

- automate culisante sau batante, simple sau duble;
- dimensiune 900-1400 X 2100 mm;
- etanșare perimetrală realizată din material non-toxic;
- prevăzute cu fereastra încastrată coplanar în fiecare foaie de ușă, având dimensiunea de minim 350 x 700 mm;
- prevăzute cu buton metalic pentru deschiderea ușii, acționat cu cotul sau piciorul;
- prevăzute cu selector pentru diferite moduri de funcționare (regim de zi, de noapte, blocat), cu cheie;
- prevăzute cu senzor pentru blocarea închiderii în cazul întâlnirii unui obstacol;
- realizată din profile de aluminiu extrudat, rotunjit la margini, cu posibilitate de vopsire în diferite culori;
- panouri placate cu HPL (High Pressure Laminate), izolate la interior, cu posibilitate de livrare în diferite culori

— dotări echipamente medicale, care să includă minim (pentru fiecare sală de operație):

- masă de operație cu accesorii generale, specifică fiecărei specialități;
- lampă scialitică LED cu 2 cupolei camera video HD, conexiune la rețeaua internă de date;
- aparat de anestezie cu ventilator, analizor de gaze și monitor pacient;
- mobilier specific (masă Mayo, măsuță instrumentar, bot materiale murdare, etc.);
- alte echipamente specifice, după caz (electrocauter, aspirator, turn laparoscopie, defibrilator, etc.).

— blocul operator trebuie să includă o bandă transportoare pentru transportul instrumentarului utilizat, cu conexiune la stația de sterilizare, spații de depozitare aferente fiecărei specialități chirurgicale, filtre pentru personalul medical echipate cu dus și grup sanitar, vestiare, mașină de spălat automată pentru saboții chirurgicale și spălătoare medici și personal auxiliar, camere odihnă medici, cu chicinetă, cameră de lucru asistenți medicali.

— 2 saloane pregătire preoperatorie/trezire postoperatorie - 3 paturi fiecare.

— sistem de distribuție gaze medicale, care sa includă minim:

- tablouri de monitorizare și alarmare pentru gaze medicale, montate la intrarea în blocul operator, blocul de nașteri și ATI;
- traseu distribuție gaze medicale, realizat din țevi de cupru medical, brazate cu aliaj de argint minim 35%;
- robinete de izolare din inox pentru fiecare gaz la intrarea în săli, respectiv în saloanele ATI;
- sistem "media-bridge" suspendat, de distribuție gaze medicale și curent electric, în fiecare sala de operație;
- console de tavan sau cap-pat, de distribuție gaze medicale și curent electric, pentru fiecare pat ATI.

Pentru ambele funcțiuni se vor realiza toate tipurile de instalații necesare (sanitare, electrice, climatizare, curenți slabi, supraveghere video, PSI, etc).

În condițiile extinderii spațiilor blocului operator cu peste 50 %, dar și a suprasolicitării instalației existente de O₂, se estimează că este necesară suplimentarea capacității actuale a stației de O₂, la nivelul minim necesar, conform consumului viitor și a normativelor europene actuale.

În extindere trebuie sa funcționeze și Unitatea de Transfuzii Sanguine, conform legislației in vigoare (ordin MS 1224/10.2006).

De asemenea, trebuie avuta în vedere construirea/amenajarea unui depozit central dedicat blocului operator și ATI, cu legătură de tip "monte charge" situat la parterul clădirii, pentru a facilita aprovizionarea cu materiale sanitare.

Lucrările descrise mai sus nu sunt limitative. Contractantul poate propune și alte lucrări dacă acestea sunt necesare pentru atingerea obiectivului propus, în conformitate cu legislația, normativele și reglementările tehnice în vigoare aplicabile domeniului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Arie construita la sol existentă corpului C1 = 1401 mp
- Arie construita la sol a extinderii propuse = 1242 mp
- Arie construita desfășurată existentă corpului C1= 4203 mp (fără subsol)
- Arie construita desfășurată a extinderii propuse = 3726mp

Structura de rezistență a corpului existent este alcătuită din:

- fundații continue din B.A.;
- elementele verticale in plan stâlpi B.A de 30 x 30cm, pereți din cărămidă de 30cm și diafragme celulare din B.A. de 15cm;
- grinzile din B.A au dimensiuni secționale de 30 x 50 cm;
- planșeele sunt realizate din B.A. și au grosimea de 12cm;
- soclul, pe conturul exterior, este alcătuit din B.A. de 0.90 m grosime;
- acoperiș terasă.

Structura de rezistență a extinderii propuse va fi alcătuită din:

- fundații continue din B.A.;
- elementele verticale in plan stâlpi B.A de 30 x 30cm și diafragme din B.A. pe perimetrul sălilor de operații;
- grinzi din B.A cu dimensiuni secționale de 30 x 50 cm;
- planșeele din B.A. cu grosimea de 15cm;
- pereți exteriori din cărămidă de 30cm;
- soclul, pe conturul exterior din B.A. de 0.90 m grosime;
- acoperiș terasă.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse: 24 ore/zi

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea autorizației de securitate la incendiu, executarea lucrărilor de completare a măsurilor de securitate la incendiu în Corpul C1 dispuse prin Raportul de expertiză, actualizate conform legislației, normativelor și a reglementărilor tehnice actuale.

Se vor respecta prevederile ordinului nr. 2797/2017 privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra construcțiilor din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul, se va realiza o extindere a unui obiectiv existent.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se intervine asupra unei construcții existente, prin urmare este necesară întocmirea expertizei tehnice și

a auditului energetic.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul, imobilul existent nu este monument istoric, iar extinderea propusă va respecta caracterul și specificul clădirii existente.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat - Emilian Agafitei	Director executiv	12.01.2021	
Verificat - Cristina Vasiliu	Șef Serviciu	12.01.2021	
Întocmit 2 ex. - Iulian Iordache	Consilier	12.01.2021	



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

Anexa nr. 2

la HCJ nr. 29/25.02.2021

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investitie :

Modernizare, extindere bloc operator si lucrari de completare a masurilor de securitate la incendiu in Corpul C (C1 conform CF) al Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

UAT JUDETUL VASLUI

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei:

UAT JUDETUL VASLUI

1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

SC Spiricom SRL

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiții este situat în intravilanul municipiului Vaslui și este proprietatea Consiliului Judetean Vaslui, domeniu public. Terenul se afla in **zona de protectie a monumentelor istorice** pozitiile 173 VS -II- m -B- 06712.02; 173 VS -II- m -B- 06712.01; 173 VS -11-m-B- 06712 din Municipiul Vaslui.

Regimul economic

Folosinta actuala a a terenului este de curti-constructii iar functiunea cladirii este de Spital Judetean de Urgenta. Destinatia terenului conform PUG: ZONA DE INSTITUTII SOCILAE; UTR-13; Functia dominanta a zonei: zona cu institutii publice de interes local: unitati de invatamant (scoli licee), de sanatate (spitale) si dotari comerciale.

Regimul tehnic

Conform Certificatului de Urbanism de informare nr. 02 din 11.01.2021, cladirile vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE.

POT- max: 30-40 %; CUT -max: 0,9- 2,4. Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale; SE VOR RESPECTA SUPRAFETELE UTILE MINIME CONF. LEGISLATIEI IN VIGOARE; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE; DISTANTA DINTRE CLADIRILE PROPUSE SI CELE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE; Forma si dimensiunile acoperisului, numarul, modelul si modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel incat zapada si apele pluviale sa nu cada pe proprietatile vecine. Se recomanda adoptarea de solutii moderne pentru refacerea fatadelor astfel incat sa nu deprecieze valoarea peisajului si continuarea liniei arhitectonice prezenta in zona. Gardurile de la strada vor avea inaltimea de 1,5 m din care un soclu opac de 0,30 m, iar restul transparent dublat de garduri vii cu copaci inalti care sa asigure pentru scoli si pentru unitatile sanitare protectie in relatia cu functiunile invecinate. Echipare edilitara: - toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico- edilitare publice; - se va asigura in mod special evacuarea rapida, captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare; - toate noiie bransamente vor fi realizate ingropat.

Documentatie cadastrala

Imobilul este intabulat cu numar de carte funciara cu 80352 si cu nr. cad. 80352.

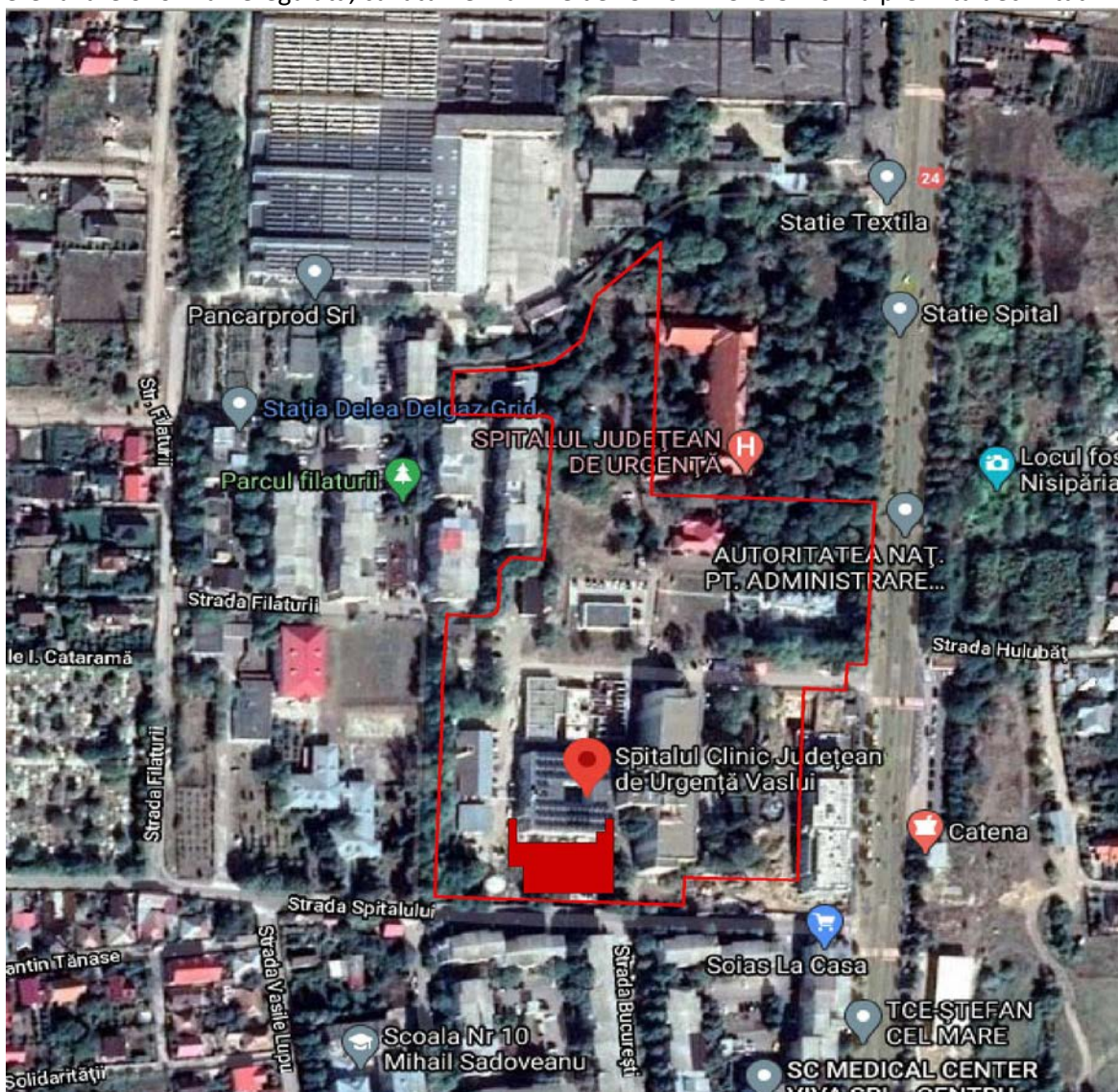
Pe teren sunt identificate 15 de constructii in suprafata totala de 5242mp.

Corpul C1 propus a fi reabilitat si extins este corpul in cadrul careia functioneaza blocul operator, ATI si sectia de nasteri ale spitalului, care se vor reorganiza, moderniza si extinde, in vederea asigurarii capacitatilor necesare si aducerea la standardele acutale.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este amplasat in jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 233, in intavilanul localitatii, pe teren in suprafata de 40.411 m.p., imobil apartinand domeniului public, cu drept de administrare in favoarea Spitalului de Judetean de Urgenta Vaslui. Folosinta actuala a imobilului este de spital. Terenul are o forma neregulata, cu laturile maxime de 191.6m x 343.5m si nu prezinta declivitati.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Aceesul principal auto si pietonal se realizeaza pe partea de est a terenului, din str. Stefan cel Mare, iar cel secundar pe partea de sud din str. Spitalului.

Vecinatati teren:



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

Est: str. Stefan cel Mare

Sud: str. Spitalului

Vest: centru educational si parc

Nord: spital

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul, nu exista surse de poluare in vecinatatea amplasamentului.

d) particularități de relief;

Municipiul Vaslui este situat la capatul estic al Depresiunii Negrești, la contactul dintre Colinele Similei, parte componentă a Colinelor Tutovei și această depresiune. Acesta s-a dezvoltat la confluența râului Bârlad cu pârâul Vaslui, ocupând toate nivelurile teraselor de interfluviu.

Văile apelor sunt înguste, cu excepția văii râului Bârlad, care are deschideri de până la 2 km în zona studiată și a văii pârâului Vaslui, în versantul drept al căruia este situat și amplasamentul Spitalului de Urgență.

Climatul zonei geografice a Colinelor Tutovei se încadrează în categoria de climă temperat continentală caldă, cu nuanțe de stepă. Temperatura medie anuală este de 9,8°C, luna cea mai caldă fiind iulie, cu o medie de 21,7°C, iar cea mai rece ianuarie, cu o medie de -3,6°C. Numărul mediu multianual al zilelor cu îngheț este de 193 de zile pe an. Media multianuală a cantității de precipitații se situează în jurul valorii de 440 mm, cele mai multe precipitații căzând în sezonul cald (iunie, iulie și august) și în special cu formă de averse (maxim 82 l / 24 ore), determinând intense procese de eroziune. Direcțiile predominante ale vânturilor sunt dinspre nord și nord-vest.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul studiat are asigurate următoarele utilitati:

- alimentarea cu apa rece menajera;
- canalizare;
- alimentarea cu energie electrica;
- alimentarea cu gaz;
- telefonizare;
- gaze medicale.

Utilitatile tehnico-edilitare existente sunt în stare buna de functionare, fara a prezenta vicii ascunse, corpurile existente pe teren fiind deja racordate la acestea.

Agentul termic si necesarul de caldura sunt asigurate de centrale termice proprii pe gaz, aflate in corpul C5.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In zona in care se va realiza extinderea sunt identificate urmatoarele constructii/echipamente ce necesita relocare: statia de fluide medicale, centrala tratare aer, grup electrogen, si platforma de gunoi. Statia de fluide medicale se va reloca in partea de vest a terenului intre corpul C4 si rezervorul de apa, centrala tratare aer si grupul electrogen vor fi relocate in interiorul extinderii, iar platforma de gunoi se va reloca in partea de vest, intre corpul C3 si rezervor, cu acces facil dinspre strada spitalului.

Se va pastra distanta de siguranta fata de rezervorul de apa de 10m.

g) posibile obligații de servitute;

Nu exista obligatii de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor realiza expertiza tehnica si audit energetic pentru corpul existent C1 si se vor aplica masurile constructive stabilite prin acestea.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta conditiile urbanistice din PUG Vaslui.



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Terenul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice pozitiile 173 VS -II- m -B- 06712.02; 173 VS -II- m -B- 06712.01; 173 VS -11-m-B- 06712 din Municipiul Vaslui.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se vor realiza lucrari de constructii si instalatii necesare modernizarii cladirii existente C1 si extinderea acesteia cu un corp nou P+2E, pe partea de sud a terenului, realizat pe structura din B.A., pereti din caramida si acoperis terasa.

Etajul 2 al corpului existent se vor reorganiza si suplimenta cu functiuni complementare pentru sectiile ATI si nasteri. Salile de operatii existente se vor reloca in extinderea propusa.

Intre corpul existent si corpul nou construit vor exista doua cai de comunicare, pozitionate in partile laterale ale cladirii.

CORP EXISTENT C1

Blocul de nasteri isi va mentine pozitia actuala si va cuprinde circuite separate de sectia ATI pentru personalul care isi desfasoara activitatea acolo (vestiare si filtre separate). Va fi dotat cu 4 module de nasteri aseptice si un modul de nastere naturala septica. Fiecare modul de nastere trebuie sa aiba un grup sanitar propriu si sa fie suficient de incapator pentru a fi dotat cu o masa/pat de nasteri, masa de instrumentar, masa nou nascuti, lampi operatii prinse in tavan si dulap materiale. Activitatea medicala din cele 5 module va fi supravegheata de asistente dintr-o incapere centrala cu monitoare si panouri de comanda. Va mai exista un salon de travaliu si un salon de lehuze dotat de asemenea cu grup sanitar propriu.

Sectia va mai cuprinde si -vestiar si grup sanitar pentru personalul medical, camera medici si camera de lucru asistente si functiuni conexe – boxa deseuri, depozite lenjerii, depozit materiale sanitare.

Sectia de Anestezie si Terapie Intensiva va avea urmatoarea structura :

- 2 saloane septic - 4 paturi fiecare ; plus un salon (doar ca si spatiu, fara paturi) care poate acomoda 4 paturi (rezerva) cu dotari specifice pentru a se realiza igienizarea ciclica
- 2 saloane aseptice - 4 paturi fiecare; plus un salon (doar ca si spatiu, fara paturi) care poate acomoda 4 paturi (rezerva) cu dotari specifice pentru a se realiza igienizarea ciclica
- 2 izolatoare a cate 2 paturi.
- vestiar si grup sanitar pentru personalul medical
- zone de supraveghere pentru asistente
- camera medici si camera de lucru asistente
- functiuni conexe – boxa deseuri, depozite lenjerii, depozit materiale sanitare
- dotari echipamente medicale, care sa includa minim (pentru fiecare pat ATI 1 izolator sau pre/post operator):

- Monitor functii vitale pacient (cu sistem de centralizare)
- Troliu medicamentatie
- Troliu lenjerie
- Defibrilator cu troliu
- Separatoare pacienti
- Alte echipamente specifice (inclusiv mobilier medical specific)

Se va avea in vedere achizitionarea a 8 paturi ATI, in plus fata de cele 20 deja existente. Accesul in blocul operator va fi unul facil, permitand transferul pacientei in sala de operatie in timp util.

EXTINDERE

Blocul operator va avea in structura 11 sali de operatie:



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

- 2 Sali chirurgie generala
- 1 sala chirurgie pediatria, ortopedie pediatria
- 1 sala urologie
- 1 sala neurochirurgie
- 2 Sali ortopedie - traumatologie
- 1 sala ORL/BMF
- 2 Sali obstetrica ginecologie
- 1 sala politrauma

Salile de operatie vor avea urmatoarele caracteristici:

- compartimentare sali de operatie cu pereti de camera curata, tip sandwich, montati pe structura metalica independenta, pentru o curatare si dezinfectie usoara. Salile de operatie vor avea incluse in pereti, la suprafata (fara spatii unde sa se poata acumula bacterii) minim urmatoarele accesorii:

- Negatoscop dublu/ monitor cu acces PACS
- Ceas analogic i digital, cu cronometrul telecomanda
- Grile evacuare aer viciat
- Tavan casetat metalic, etan
- Casete luminoase cu LED
- Podea PVC antistatica, 2mm minim
- Fereastră tip "ghilotina" pentru transfer instrumental steril
- Ghena cu ui interblocabile pentru evacuare materiale murdare
- Panou digital de control
- Modul prize gaze medicale
- Modul prize electrice
- Monitor LED
- Dulap medicamente
- Dulap suturi

- dimensiunile minime a unei sali de operatie vor fi de 6 x 7m si va trebui sa nu prezinte elemente ale structurii de rezistenta (stalpi/grinzi) in interior. Inaltimea utila minima a fiecarei sali sa fie de 3,2m. Salile de operatie nu trebuie sa aiba ferestre. In cazul in care pozitionarea salilor va fi pe pereti cu ferestre, golurile de ferestre se vor astupa cu panouri Isopan pentru izolarea termica si fonica.

- circuitele in cadrul blocului operator vor respecta prevederile Ordinului MS 914/2006 precum si normele europene in vigoare ca dimensiuni si circuite. Preferabil este organizarea salilor pe specialitati. Cele 2 Sali ortopedie vor fi separate de restul blocului, avand circuit propriu.

- sistem de ventilatie si cimatizare dedicata pentru salile de operatie, respectand urmatoarele specificatii:

- in salonul post operator se utilizeaza sisteme independente de climatizare (100% cu aer proaspat);
- fiecare sala de operatii este deservita de cate o centrala de tratare aer care pe langa climatizarea salii de operatii mai trateaza si incaperile de pregatire medici ; distributia aerului in interiorul salilor de operatii se realizeaza cu difuzoare liniare cu flux dirijat cu port filtru (H14) si tavane perforate filtrante care asigura un flux unidirectional pentru refulare si evacuarile de aer se realizeaza prin guri plasate la pardoseala pentru 75% din debitele de aer si prin guri plasate la tavan cu port filtru (F7) pentru restul de 25%.

Centrala de tratare a aerului va fi special conceputa, pentru montaj in exterior, in conformitate cu cerintele normei NF S 90-351 (avand pereti interiori cu suprafata lisa tratata antibacterian, bateriile de incalzire si racire tratate special, elemente structurale vopsite si lacuite, montate pe sistem de culisare ce permite extragerea in lateral in vederea igienizarii si dezinfectiei periodice) pentru sali de operatii aseptice si septice. Centralele de tratare aer impreuna cu modulele de evacuare aer din salile de operatii vor avea ventilatoarele controlate prin variator de turatie.

Fiecare sistem de introducere/evacuare are cate un micromanometru martor pentru sesizare colmatare



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

filtre.

Pe evacuarea din salile de operatii se utilizeaza registrii de reglaj debit tip diafragma pentru realizarea suprapresiunii fata de zonele adiacente salilor de operatii

Intre sala de operatii si filtru medici se instaleaza pe fiecare camera de operatii cate un presostat diferential digital in fiecare sala operatii pentru realizarea treptelor de suprapresiune intre sali operatii - filtru medici.

Centralele de tratare vor fi alimentate cu agent termic (apa calda) de la centrala termica iar pentru racirea aerului se utilizeaza baterii de racire in detenta directa.

Fiecare centrala de tratare aer va avea o unitate exterioara de racire. Toate centralele de tratare aer proapat aferente salilor de operatii vor avea bateriile de racire in detenta directa.

Fiecare centrala de tratare aer este prevazuta cu vane cu trei cai cu modulatie continua, pentru by-passarea echipamentului de la sistemul de alimentare cu agent, in cazul realizarii conditiilor de temperatura interioare

- Fiecare sala de operatie sa aiba panou propriu de comanda, independent de celelalte sali astfel incat parametrii fluxului laminar sa poata fi controlati individual

- usi de acces in salile de operatie, in urmatoarea configuratie:

- Usi automate culisante sau batante, simple sau duble

- Dimensiune 900-1400 X 2100mm

- Etansare perimetrala realizata din material non-toxic

- Prevazute cu fereastră incastrata coplanar in fiecare foaie de usa, avand dimensiunea de minim 350 x 700 mm

- Buton metalic pentru deschiderea usii, acionat cu cotul sau piciorul

- Selector pentru diferite moduri de functionare (regim de zi, de noapte, blocat), cu cheie

- Senzor pentru blocarea inchiderii in cazul intalnirii unui obstacol.

- Realizata din profile de aluminiu extrudat, rotunjit la margini, cu posibilitate de vopsire in diferite culori

- Panouri placate cu HPL (High Pressure Laminate), izolate la interior, cu posibilitate de livrare in diferite culori

- dotari echipamente medicale, care sa includa minim (pentru fiecare sala de operatie):

- Masa de operatie cu accesorii generate specifica fiecarei specialitati

- Lampa scialitica LED cu 2 cupolei camera video HD, conexiune la rețeaua internă de date

- Aparat de anestezie cu ventilator, analizor de gaze si monitor pacient

- Mobilier specific (masa Mayo, masuta instrumentar, bot materiale murdare, etc)

- Alte echipamente specifice, dupa caz (electrocauter, aspirator, turn laparoscopie, defibrilator, etc.).

- blocul operator trebuie sa includa o banda transportoare pentru transportul instrumentarului utilizat, cu conexiune la statia de sterilizare, spatii de depozitare aferente fiecarei specialitati chirurgicale, filtre pentru personalul medical echipate cu dus si grup sanitar, vestiare, masina de spalat automata ptr sabotii chirurgicali si spalatoare medici si personal auxiliar, camere odihna medici, cu chicineta, camera de lucru asistenti medicali.

- 2 saloare pregatire preoperatorie/trezire postoperatorie- 3 paturi fiecare

- sistem de distributie gaze medicale, care sa includa minim:

- Tablouri de monitorizare si alarmare pentru gaze medicale, montate la intrarea in blocul operator, blocul de nasterii si ATI

- Traseu distributie gaze medicale, realizat din tevi de cupru medical, brazate cu aliaj de argint minim 35%

- Robinete de izolare din inox pentru fiecare gaz la intrarea in sali respectiv saloane ATI

- Sistem „media-bridge” suspendat, de distributie gaze medicale si curent electric, in fiecare sala de operatie

- Console de tavan sau cap-pat, de distributie gaze medicale si curent electric, pentru fiecare pat ATI



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

Pentru ambete functiuni se vor realiza toate tipurile de instalatii necesare (sanitare, electrice, climatizare, curenti slabi, supraveghere video, PSI, etc).

In conditiile extinderii spatiilor blocului operator cu peste 50 %, dar si suprasolicitarii instalatiei existente de O₂, se estimeaza ca este necesara suplimentarea capacitatii actuale a statiei de O₂, la nivelul minim necesar, conform consumului viitor si a normativelor europene actuale.

In extindere trebuie sa functioneze si Unitatea de Transfuzii Sanguine, conform legislatiei in vigoare (ordin MS 1224/10.2006).

De asemenea, trebuie avuta in vedere construirea/amenajarea unui depozit central dedicat blocului operator si ATI, cu legatura de tip "monte charge" situat la parterul cladirii, pentru a facilita aprovizionarea cu materialele sanitare.

Lucrarile descrise mai sus nu sunt limitative. Contractantul poate propune si alte lucrari daca acestea sunt necesare pentru atingerea obiectivului propus, in conformitate cu legislatia, normativele si reglementarile tehnice in vigoare aplicabile domeniului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Arie construita la sol existenta corpului C1 = 1401mp
- Arie construita la sol a extinderii propuse = 1242mp
- Arie construita desfasurata existenta ambulatoriu C1 = 4203mp (fara subsol)
- Arie construita desfasurata a extinderii propuse = 3726mp

Structura de rezistenta este a corpului existent este alcatuita:

- fundatii continue din B.A.
- elementele verticale in plan stalpi B.A de 30 x 30cm, pereti din caramida de 30cm si diafragme celulare din B.A. de 15cm;
- grinzile din B.A au dimensiuni sectionale de 30 x 50 cm ;
- plansele sunt realizate din B.A. si au grosimea de 12cm;
- soclul, pe conturul exterior, este alcatuit din b.a. de 0.90m grosime,
- acoperis terasa.

Structura de rezistenta este a extinderii propuse va fi alcatuita:

- fundatii continue din B.A.
- elementele verticale in plan stalpi B.A de 30 x 30cm si diafragme din B.A. pe perimetrul salilor de operatii;
- grinzi din B.A cu dimensiuni sectionale de 30 x 50 cm ;
- plansele din B.A. cu grosimea de 15cm;
- pereti exteriori din caramida de 30cm;
- soclul, pe conturul exterior din b.a. de 0.90m grosime,
- acoperis terasa.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Inchiderile exterioare se vor executa din caramida porotherm de 30cm si vor fi placate la exterior cu termosistem (vata minerala bazaltica 10cm), iar compartimentarile interioare se vor executa din caramida sau gips-carton.

Finisaje interioare:

tavane – zugraveli lavabile pe tencuiala; tavan casetat fibra minerala;
pereti – zugraveli lavabile pe tencuiala; tarkett; faianta
pardoseala – tarkett (covor PVC medicinal); gresie

- tamplarie interioara– PVC

Finisaje exterioare:

- soclu – tencuiala hidrofuga
- pereti – tencuiala decorativa



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

- tamplarie - aluminiu cu geam termopan
- acoperis terasa – membrana hidroizolanta cu ardezie
- terase – gresie de exterior

Se vor realiza lucrari in vederea doarii cladirii cu mijloace de aparare impotriva incendiilor.

Pentru cresterea eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior), se includ lucrari pentru reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii.

Finisajul exterior al constructiei va fi executat cu tencuiala decorativa pe plasa din fibra de sticla aplicata pe termosistem;

Se vor desface toate finisajele pardoselilor existente si se vor inlocui cu finisaje conform standardelor în vigoare.

Se se vor executa goluri noi de usa si vor fi zidite unele goluri.

Se vor executa noi compartimentari cu pereti din zidarie de caramida, in vederea aducerii organizarii functionale la standardele actuale.

Scarile, podestele, coridoarele și grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie antiderapanta. Se vor monta plinte din gresie.

Accesul în clădire va fi asigurat cu trepte și rampă pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități fizice în conformitate cu NP 051/ 2013.

Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet, tarkket si/sau placaj de faianta funtie de destinația incaperilor.

La tavane se vor executa reparatii la gleturi si se va finisa cu vopsea lavabila.

Se vor executa trotuare perimetrare de protectie din beton turnat cu rosturi, pe pat din balast si nisip compactat cu borduri din beton prefabricat. Se va realiza etansarea rostului dintre trotuar si cladire cu dop de bitum.

Se va realiza termoizolatia si hidroizolatia terasei.

Instalatiile de la etajul 2 al corpului existent se vor inlocui integral.

Accesul auto si pietonal se vor realiza in incinta terenului, dinspre drumul de acces. Va fi amenajata o parcare cu 30 de locuri pentru personal si vizitatori.

d) număr estimat de utilizatori;

300 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

24 ore/zi

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

UATJudetul Vaslui a implementat, in perioada 10.12.2010-31.03.2017, proiectul "Reabilitarea, Modernizarea si Echiparea Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui", cod SMIS11623, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013.

Proiectul (PT nr. 19/2010), elaborat de S.C. T.D.D. CONCEPTSTUDIOS.R.L., a prevazut lucrari de reabilitare de modernizare pe 2 corpuri de cladire care sunt legate intre ele (corpul C2 modernizat in totalitate, respectiv corpul C1, unde s-au executat numai amenajari interioare pe 18% din suprafata desfasurata, precum si lucrari parțiale de instalatii electrice si securitate la incendiu). Pentru executia lucrarilor s-a obtinut avizul de securitate la incendiu nr. 943425/29.04.2010 si autorizatie de construire nr. 166/01.07.2010. Contractul de lucrari nr. 5820/2011 s-a derulat in perioada 01.09.2011-29.08.2014 si s-au finalizat cu PVRTLnr. 8052/02.09.2014. Receptia a fost admisa, cu obiectiunile consemnate in Anexele 1 si 2 (obiectiuni ale reprezentantilor Inspectoratului Judetean pentru Situatii de Urgenta).

Corpul C2 al Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui a fost construit in anul 1972, avind la baza proiectul elaborat de OFICIUL PENTRU PROIECTAREA CONSTRUCTIILOR CARPATI- BUCUREȘTI in baza legislatiei in vigoare la acea data. In anii '90 au fost efectuate lucrari de consolidate prin executia unor barete de consolidare pe holurile de circulatie care constituie cai de evacuare, care au condus la micșorarea latimii holurilor de evacuare la dimensiuni sub 2,20 metri, situatie neconforma prevederilor art. 4.2.51. din



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

Normativ P 118/99. Prin lucrarile din cadrul proiectului cu finantare europeana, nu au fost executate lucrari care sa micșoreze latimile holurilor, cu exceptia tencuielilor. Pe parcursul executiei lucrarilor din cadrul proiectului u finantare europeana, au avut loc controale ale personalului ISU Vaslui, cu ocazia carora au fost facute mai multe observatii referitoare la neconformitati ale proiectului cu normativele in vigoare la acea data (una dintre acestea referindu-se si la latimile mai mici ale holurilor, respectiv ale podestelor/palierelor din casele de scara, fata de prevederile art. 4.2.51. din Normativ P118/99). O parte din aceste neconformitati au fost solutionate prin revizuirea proiectului tehnic (PT revizuit nr. 40/2013). La elaborarea acestuia, au fost avute in vedere prevederile art. 1.1.2. din Normativ P118/99, care stipuleaza ca "la lucrarile de amenajari sau schimbari de destinatie a constructiilor existente, atunci cand, in mod justificat, nu pot fi indeplinite unele prevederi ale normativului, se vor asigura prin protect masuri compensatorii de siguranta la foc". Intrucat la corpul C2, latimile holurilor de evacuare si ale caselor de scari existente nu puteau fi majorate, ca masura compensatorie, a fost realizata o scara exterioara suplimentara de evacuare, inchisa. Gabaritele minime libere ale cailor de evacuare prevazute de art. 4.2.51 din Normativul P118/99 (latimi coridoare, rampe, podeste) sunt respectate de aceasta scara. Pentru lucrarile propuse prin PT nr. 40/2013 s-a obtinut aviz de securitate la incendiu nr. 76/13/SU-VS din 12.07.2013 si autorizatie de construire nr. 147 din 16.07.2013.

In scopul stingerii obiectiunilor din Anexa 2 la PVRTLnr. 8052/02.09.2014, precum si al obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, s-a intocmit Raportul de expertiza tehnica pentru securitate la incendiu nr. 39/18.05.2015 in care se mentioneaza ca si concluzie ca imobilul "SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA VASLUI - CORP C2", respecta partial prevederile legale in domeniul securitatii la incendiu si se poate incadra in nivelurile de performanta pentru cerinta esentiala Securitate la incendiu Cc, Ci, dupa indeplinirea unui set de masuri. In baza contractelor de Lucrari nr. 5958/25.06.2014, 9791107.09.2015, 11.273/06.10.2015, 14.154/09.11.2016, toate masurile dispuse prin raportul de expertiza tehnica, precum si obiectiunile ISU din Anexa 2 la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8052/02.09.2014 au fost realizate. Toate contractele de lucrari suplimentare mentionate mai sus-au finalizat in luna februarie 2017, iar obiectiunile din Anexele 1 si 2 la PVRTL nr. 8052/02.09.2014 au fost stinse.

Una dintre masurile impuse prin Raportul de expertiza tehnica, cat si prin obiectiunile ISU, a fost crearea a doua compartimente de incendiu distincte (unul format din corpul C2 si al doilea format din corpul C1), prin separarea celor doua corpuri cu usi si pereti rezistente la foc, astfel incat compartimentul de incendiu C2 sa poata obtine autorizatie de securitate la incendiu, dupa finalizarea tuturor lucrarilor stabilite ca necesare prin Raportul de expertiza. Separarea a fost necesara intrucat, in cadrul proiectului, in Corpul C1 s-au executat numai unele lucrari de amenajari interioare, pe o suprafata de 18% din suprafata totala a acestuia, in vederea creerii unor functiuni necesare unui spital de urgenta.

Intr-o data intocmirii Raportului de expertiza tehnica pentru securitate la incendiu pentru corpul C2 (2015) si data finalizarii tuturor lucrarilor dispuse prin aceasta, in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu pentru compartimentul de incendiu format din aceste doua corpuri (feb. 2017), a intervenit modificarea legislatiei privitoare la obtinerea avizelorol autorizatiilor de securitate la incendiu. Astfel, potrivit prevederilor art. 7 din OMAI 129/01.09.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila, documentatia tehnica de autorizare trebuie sa trateze intreaga constructie (compusa din corpurile C1 si C2).

In anul 2016, s-a intocmit o expertiza tehnica pentru securitate la incendiu si pentru Corpul C1, prin Raportul de expertiza nr. 156/28.07.2016 (anexat prezentului caiet de sarcini -Anexa 2) fiind indicate masurile necesare in vederea incadrarii acestui corp de cladire in nivelurile de performanta pentru cerinta fundamentala "securitate la incendiu Cc, Ci".

In concluzie la cele expuse mai sus, pentru ca Spitalul Judetean de Urgenta Vaslui sa poata obtine



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3,bl. A3, sc. 3, ap. 65,Bucuresti, Romania

autorizatie de securitate la incendiu, este necesara executarea lucrarilor de completare a masurilor de securitate la incendiu in Corpul C1 dispuse prin Raportul de expertiza, actualizate conform legstatiei, normative lor si reglementarilor tehnice actuale (deca este cazul).

Pe de alta parte, din analiza spattilor existente la etajul II al Corpului C1, conducerea spitalului a concluzionat ca Blocul operator si ATI in momentul de fata nu satisfac necesarul de spatii si de dotari astfel incat sa functioneze in parametrii ceruti de catre normativele in vigoare. Blocul operator necesita extinderea spatiilor cu peste 50%,iar sectta ATI necestta recompartimentare. Conform Ordin MS1224/10.2006, in acelasi spatiu trebuie sa functioneze si Unitatea de Transfuzii Sanguine. Totodata, trebuie mentinute in cadrul aceleast structuri salile de nasteri, deja existente la momentul actual.

Se vor respecta prevederile ordinului nr. 2797/2017 privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Expertiza tehnica

Expertiza tehnica va fi intocmita de catre experti tehnici atestati conform legii, pe domenii si categorii de constructii si pe specialitatile pentru instalatiile aferente constructiilor, iar solutiile recomandate vor urmari aplicarea cerintelor fundamentale instituite prin sistemul calitatii in constructii, in functie de categoria de importanta a constructiei.

Expertul tehnic va avea obligatia insusirii prin semnatura si stampila, atat a documentatiilor tehnice intocmite pe baza raportului de expertiza tehnica realizate in etapele ulterioare de proiectare prevazute de H.G. nr. 907/ 2016, respectiv: SF/DALI, proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor, proiect tehnic de executie, precum si a documentatiilor tehnice (dispozitii de santier) care se vor emite pe parcursul executiei si a perioadei de garantie a lucrarilor, daca este cazul, pana la receptia finala a lucrarilor, dinpunct de vedere al respectarii solutiilor si al masurilor propuse, conform H.G. nr. 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Raportul de audit enegetic

Raportul de audit energetic se va intocmi respectand prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladiriior cu modificarile si completarile ulterioare,

Prestatorul, in raportul de audit energetic, va determina caracteristicile termice si energetice si va stabili dinpunct de vedere tehnic si economic solutiile de reabilitare si/sau modernizare termo-energetica a constructiei si instalatiilor de preparare apa calda si incalzire pe baza datelor din expertiza termica si energetica a cladirii.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

a) rezistenta si stabilitate - conform expertizei tehnice de structura

b) securitatea la incendiu – imobilul va fi dotat cu echipamente se va asigura iluminat de siguranta. Se vor prevedea dispozitive de autoinchidere pentru usile care protejeaza golurile de acces a casei de scari la nivel subteran si la toate usile cu rol in asigurarea limitarii propagarii focului si/sau fumului produse in caz de incendiu (usi rezistente la foc).

In conformitate cu prevederile Normativului P 118 este necesara echiparea cladirii cu hidranti exteriori, hidranti interiori si cu instalatii de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu.

c) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului - cladirea va fi izolata termic, finisajele exterioare si interioare se vor inlocui, instalatiile se vor inlocui

d) siguranta in exploatare - finisajele interioare vor fi aduse la standardele normelor actuale

e) protectie impotriva zgomotului – nu este cazul

f) economia de energie si izolarea termica – se vor lua masuri de reducere a pierderilor de caldura conform auditului energetic



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

g) utilizare sustenabila a resurselor naturale – cladirea este dotata cu panouri solare

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta prevederile legislatiei si normativelor/ reglementarilor tehnice in vigoare la data predarii documentatiilor tehnice.respectiv:

- a) Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 319/ 2006 a securitatii si sanatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) Legea nr. 448/ 2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Legea nr. 278/ 2013 privind emisiile industriale;
- k) Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- l) O.U.G nr. 195/ 2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- m) H.G. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei si a constructiilor;
- n) H.G. nr. 766/ 1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- o) H.G. nr. 1.072/ 2003 privind avizarea de catre inspectoratul de Stat in Constructii a documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investitii finanate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- p) H.G. nr. 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) H.G. nr. 493/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificarile si completarile ulterioare;
- r) H.G. nr. 971/ 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- s) H.G. nr. 1.048/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- t) H.G. nr. 1.051/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- u) H.G. nr. 1.425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatii in munca nr. 319/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- v) H.G. nr. 445/ 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- w) H.G. nr. 363/ 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- x) H.G. nr. 1.288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- y) H.G. nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile



SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel-Fax: 021/3265117; 021/3263284 Email : officespiri@gmail.com

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3,bl. A3, sc. 3, ap. 65,Bucuresti, Romania

publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

z) H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

aa) Ordinul Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, cu modificarile si completarile ulterioare;

bb) Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei nr. 777/ 2003 pentru aprobarea reglementarii tehnice Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii";

cc) Ordinul Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr. 21/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;

dd) Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 914/ 2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare;

ee) Ordinul Ministrului Transporturilor, Constructiilor si Turismului nr. 1.711/ 2006 pentru aprobarea Reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P 100-1/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

ff) Ordinul comun al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor nr. 486/ 2007 si al inspectorului general al inspectoratului de Stat in Constructii nr.500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de catre inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. pentru interventie in timp asupra constructiilor existente, cu modificarile si completarile ulterioare;

gg) Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1.706/2007 privind conducerea si organizarea unitatilor si compartimentelor de primire a urgentelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

hh) Ordinul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr.1.798/ 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;

ii) Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr.839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

jj) Ordinul comun nr. 135/84/76/1.284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;

kk) Ordinul Ministrului Administratiei si internelor nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

ll) Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 901/ 2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de catre inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. pentru documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;

mm) Normativele tehnice in vigoare, ghidurile de proiectare si STAS-urile;

nn) alte acte normative, standarde si reglementari tehnice incidente, in vigoare.

Intocmit:

arh. Lelea Emanuela

Aprobat:

Proiectant:

SC Spiricom SRL

Beneficiar:

UAT Vaslui