

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
JUDEȚUL VASLUI

Nr. 1477/9.12.2015

APROB,
Conducător Autoritate Contractantă
PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU



CAIET DE SARCINI
Achiziție de servicii

“Elaborare relevee Corp C la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”

1. INFORMATII GENERALE

a) Autoritate contractantă:

Județul Vaslui, sediu: Consiliul Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, Vaslui, cod poștal 730168, județul Vaslui, România
Telefon: 0235 -361089; 0235 -361086
Fax : 0235 -361091; 0235 -361090
E-mail: consiliu@cjvs.eu

b) Sursa de finanțare : bugetul local al județului Vaslui

c) Obiectul Achizitiei :

Achiziții de servicii de elaborare a releveelor de arhitectură și instalații la Spitalul Județean de Urgență Vaslui, Corp C, **cod CPV 71220000-6, 71321000-4, 71321200-6, 71322200-3.**

2. DESCRIERE PROIECT:

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vaslui implementează în perioada 10.12.2010-31.12.2015, proiectul **„Reabilitarea, Modernizarea și Echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”**, **cod SMIS 11623**, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.1 –“Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate”. Proiectul cuprinde lucrări de reabilitare și modernizare a corpurilor A, B și parțial corpul C. În conformitate cu proiectul tehnic nr.19/2010 elaborat de S.C. T.D.D. CONCEPT STUDIO S.R.L. și cu dispozițiile de șantier emise în perioada de implementare, au fost executate lucrări de:

- consolidarea a structurii de rezistență – corpurile A și B;
- refuncționalizarea corpurilor de clădire A și B;
- refacerea instalațiilor electrice, termice, sanitare – în totalitate pentru corpurile A și B;
- instalații de semnalizare- în totalitate pentru corpurile A și B;
- instalații sanitare, electrice și de semnalizare- parțial în Corpul C;
- introducerea sistemului de gestiune și control al consumului de utilități - BMS (Building Management System);
- instalații de ventilație și climatizare- corp A și B;
- schimbare tamplărie interioară și exterioară- în totalitate în corpurile A și B și parțial în corpul C;
- înlocuirea ferestrelor cu tamplărie PVC cu geam termopan- în totalitate în corpurile A și B;
- refacerea totală a finisajelor cu material adecvate, specifice;
- anveloparea întregii clădiri – corpurile A și B;
- construirea unei noi scări de evacuare adosată corpului C. La această scară se accede atât din corpurile A, B, cât și din corpul C.

Pentru corpurile A și B s-au luat toate măsurile în vederea autorizării privind securitatea la incendiu. Același lucru este necesar și pentru corpul C și se poate realiza doar ca urmare a unei expertize de securitate la incendiu. În elaborarea expertizei, sunt necesare releveele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

3. SCOPUL ACHIZITIEI

- Elaborarea releveelor de arhitectură, instalații electrice, sanitare, termice, de climatizare, de semnalizare, rezistență, necesare întocmirii unei expertize de securitate la incendiu.

4. CERINTE PRIVIND SERVICIILE

I. Legislatia aplicata:

Nu există o prevedere legala asupra cadrului conținut de întocmire a releveelor. Definiția unanim acceptată este: **Releveul este măsurarea, desenarea și reprezentarea la scară a elementelor unei construcții, ale unui ansamblu de construcții sau ale unui detaliu constructive și schițele în care sunt reprezentate la scară aceste elemente.**

Având în vedere scopul întocmirii acestor relevee, facem următoarele precizări:

- Măsurarea elementelor de structură (dimensiuni de stâlpi, grinzi, pereți și planșee) și a elementelor de arhitectură (dimensiuni de încăperi, lungime, lățime, înălțime), poziționări și dimensiuni de goluri, trebuie să fie precise, cu un grad de toleranță de max. 5 mm, material de finisaje și tâmplării.
- Măsurarea elementelor de instalații:
 - ✓ Electrice – determinări dimensiuni, tipuri de conductor, trasee, doze, prize, comutatoare, intrerupătoare, puteri, etc.;
 - ✓ Electrice de curenți slabi – trasee, puteri, doze, poziționări și tipuri de senzori, caracteristici centrala alarmare, dacă există, etc.;
 - ✓ Sanitare – determinări trasee, tipuri, materiale și dimensiuni de țevi, număr de robineti, obiecte sanitare, etc.;
 - ✓ Termice – tipuri de încălzire, determinări trasee, coloane, racorduri, nr. Elementi, etc;
 - ✓ Ventilații și/sau climatizare – tipuri, trasee, materiale și trasee, tipuri și puteri de ventilatoare;
 - ✓ Instalații de desfumare, dacă acestea există, soluții, trasee, poziționare butoane cu comandă manual, etc.

II. Etape de lucru ce vor fi realizate

- a) Măsurătorile pe teren – cu anunțarea din timp a administrației S.J.U. pentru a putea asigura accesul proiectantului în spațiile care fac obiectul măsurătorilor.
- b) Elaborarea și randarea planșelor pe specialități, planșele de relevee de instalații având ca suport planurile de arhitectură, cu indicarea elementelor de structură existente.
- c) Efectuare de modificări dacă elaboratorul expertizei de Securitate la incendiu constată neconcordanțe între situația din teren și planșele de releveu.

III. Documente ce vor fi prezentate Autoritatii Contractante:

- Planșele finale, planuri de arhitectură cotate complet, funcțiunilor, materialelor de construcție a elementelor de structură și a celor de arhitectură, material de finisaje, tâmplării interioare și exterioare, secțiuni, scheme de instalații - planuri cotate, planșele se vor întocmi la scara 1/50, într-un format vectorial uzual de tip dwg, dxf, pln, etc, precum si pe suport hartie, semnate si stampilate;
- Memoriu de prezentare a modului de întocmire a măsurătorilor in situ și a planșelor.
Nr de exemplare- 2 exemplare pe suport hartie, semnate si stampilate si 1 ex. pe suport electronic, in format scanat si vectorial

5. LOCATIA ACTIVITATILOR

- Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, Spitalul Judetean de Urgenta Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 233
- Biroul prestatorului

6. CERINTE PENTRU ASIGURAREA RESURSELOR

I. Personal

Serviciile se vor realiza de către arhitecți, c. arhitecți, ingineri, ingineri colegiu cu experiență de cel puțin 5 ani în domeniu.

Măsurătorile în teren se vor executa cu instrumente de măsurat aflate în perioada de valabilitate a operațiilor de calibrare.

II. Facilitati

Ofertantul va asigura dotările necesare pentru desfășurarea activităților specifice ale membrilor echipei sale, incluzând dotari adecvate cum ar fi echipamente de specialitate, vehicule, calculatoare, softuri specifice, facilitati si echipamente de birotică, etc.

Ofertantul va fi în întregime raspunzator pentru acoperirea cheltuielilor de transport și cazare dacă este cazul.

7. Durata contractului

Durata contractului este de la emiterea Ordinului de incepere si pana la restituirea garantiei de buna executie a contractului.

Termenul de prestare a serviciilor (elaborarea releveelor- etapele de lucru a si b de la cap. 4.I) este de 2 luni de la emiterea Ordinului de incepere.

8. Elemente de pret

Prețurile vor fi prezentate în lei, fără TVA. TVA se va evidenția separat. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului.

9. Condiții de plată

Plata se va face în lei, pe bază de factura, cu ordin de plată, dupa cum urmeaza:

- 80 % din pretul contractului- dupa finalizarea etapelor de lucru a) si b) de la cap. 4 pct.II si predarea releveelor, piese scrise si desenate, conform cerintelor de la cap. 4 pct.III. din prezentul caiet de sarcini, pe baza facturii si a procesului verbal de predare- primire a documentatiei;
- 20 % din pretul contractului- dupa finalizarea etapei de lucru c) de la cap. 4 pct. II si predarea releveelor, piese scrise si desenate (forma finala, daca este cazul), conform cerintelor de la cap. 4.III., pe baza facturii si a procesului verbal de receptie a serviciilor.

Nota: serviciile se considera finalizate dupa finalizarea Raportului de expertiza tehnica pentru securitate la incendiu pentru Corpul C al Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui (in termen de 60 de zile de la data punerii la dispozitia expertului ISU a releveelor complete de arhitectura si instalatii).

10. Garantia de buna executie

Garantia de buna executie este de **5%** din valoarea contractului. Modalitatea de constituire- conform prevederilor legale.

Restituirea garantiei de buna executie se va efectua in termen de 14 zile de la efectuarea platii finale.

Intocmit

Arh. Marian Besliu