

AUTORITATEA CONTRACTANTA
JUDETUL VASLUI

Nr. 13210/20.10.2016

APROB,
Conducator Autoritate Contractanta
PRESEDINTE,
Dumitru Buzatu



CAIET DE SARCINI

Execuție lucrări de „Ventilație mecanică holuri corp C la Spitalul Județean de urgență Vaslui”

1. Autoritatea contractanta:

Județul Vaslui,
Cod fiscal: 3394171
Adresa : Consiliul Județean Vaslui, Str. Stefan cel Mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui
Telefon: 0235-361086

2. Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției îl reprezintă execuția lucrărilor de „**Ventilație mecanică holuri corp C la Spitalul Județean de urgență Vaslui**”, din Str. Ștefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui

3. Cerințe specifice si obligatorii pentru ofertanți

Toate cerințele cuprinse în normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standardele referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi respectate.

Toate cerințele care sunt cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în proiectul tehnic anexat vor fi executate. De asemenea, toate performanțele, care sunt necesare realizării și funcționării corespunzătoare a întregului obiect, trebuie executate, chiar dacă în documentele de mai sus, nu sunt prezentate separat.

Executantul va asigura pe parcursul execuției toate documentele necesare pentru „Cartea tehnică a construcției”, concomitent cu desfășurarea execuției. Documentele pentru „Cartea tehnică a construcției” se vor păstra separat de documentele folosite pentru execuție. Ele vor putea fi prezentate oricând beneficiarului.

În execuția lucrărilor, executantul va respecta strict prevederile din caietul de sarcini și din documentația tehnică anexată, inclusiv cele referitoare la materiale, precum și prevederile fișelor tehnice incluse. Executantul va solicita aprobarea proiectantului pentru principalele materiale puse în opera.

Materialele ce se vor folosi la executarea lucrărilor trebuie să respecte în totalitate standardele de calitate, reglementările, normele și normativele în vigoare care guvernează execuția acestor lucrări, precum și cerințele formulate prin caietele de sarcini.

Pentru prezentul proiect, se aplică normele și reglementările în vigoare din România. În absența unor norme sau reglementări specifice, se vor aplica normele europene.

În orice caz, se vor respecta, fără a se limita la acestea:

- IS - 2010 „Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare”;
- Standardele Europene din domeniu, adoptate ca standarde române (SR EN);
- Standardele internaționale din domeniu, adoptate ca standarde române (SR CEI și SR ISO);
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, inclusiv corecturile tehnice și prescripțiile de aplicare;
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului;

- Legea 319/2006 legea securității și sănătății în munca și HGR 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

- Normativul I7 – 2011 ;

- Normativ 015/ 1997;

- Normativ P118/1999,

precum și toate standardele, normativele și prevederile legale enumerate de proiectant în documentația tehnică anexată.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor etc. pentru a asigura respectarea:

- regulamentului privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- regulamentului privind agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobate prin HG nr.766/ 21.11.1997.

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Lucrările se vor executa de către personal calificat.

Se vor respecta toleranțele prevăzute în proiect.

Se va verifica permanent prin măsurători respectarea toleranțelor prevăzute și se va anunța beneficiarul în cazul depășirii lor. Nu este permisă cumularea de toleranțe.

În cazul în care instrucțiunile producătorului intră în contradicție cu datele din proiect se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Prezentul caiet de sarcini nu are un caracter limitativ. Orice modificare sau completare se va putea face numai cu acordul proiectantului.

Antreprenorul și beneficiarul vor negocia cele mai avantajoase prețuri cu furnizorii de materiale și utilaje specificate în proiect și vor solicita certificate de calitate și garanție în cadrul contractelor încheiate.

În timpul execuției lucrărilor se vor întocmi, dacă este cazul, dispoziții de șantier prin care se vor da derogări sau modificări față de prevederile proiectului. Acestea vor fi predate dirigintelui de șantier prin proces-verbal.

În vederea asigurării calității lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele și normativele în vigoare, în mod special, următoarele:

- C107/0-2002 Normativ pentru proiectarea și execuția de izolații termice de clădiri;
- Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonica la clădiri civile social - culturale și tehnico - administrative;
- C56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, împreună cu instrucțiunile de aplicare;

Executantul va asigura accesul la lucrările inspectate și va pune la dispoziție forța de munca, atunci când este necesar, atât pe șantier, cât și în afara șantierului.

În vederea definitivării alegerii materialelor și echipamentelor cerute prin proiect, executantul va prezenta proiectantului și reprezentantului beneficiarului mostre și eșantioane, precum și ansambluri specifice împreună cu dispozitivele de fixare, elementele de etanșare și finisare, înainte de contractare și aprovizionare. Mostrele vor fi folosite ca elemente standard de comparație până la terminarea lucrării. Cade în sarcina executantului să verifice și să confirme, înainte de atacarea fiecărei lucrări condițiile de calitate a lucrării executate anterior.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se va asigura inspectarea promptă a materialelor și echipamentelor pentru a fi verificată calitatea și cantitatea prevăzute în proiect. Vor fi prevenite murdărirea, deteriorarea și descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea și protejarea materialelor și echipamentelor se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Se vor păstra intacte etichetele și sigiliile.

Dacă din motive obiective, nu din vina executantului, este necesară înlocuirea unui material / echipament cu altul decât cel prevăzut în proiect, executantul va întocmi o cerere

pentru înlocuirea materialului / echipamentului, adresată beneficiarului cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru atacarea lucrărilor respective. Fiecare cerere trebuie să conțină informațiile necesare privind calitatea produsului și, mai ales, trebuie să argumenteze înlocuirea celui specificat în proiect. Garanția pentru produsul înlocuit va fi cel puțin egală cu cea pentru produsul inițial. Orice material / echipament propus ca înlocuitor va fi agrementat conform normelor în vigoare. Executantul va efectua modificările impuse de înlocuirea unui material, fără a pretinde obligații financiare suplimentare, pentru realizarea lor, din partea beneficiarului și fără a prelungi durata de execuție a lucrării.

Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului.

Executantul va asigura pentru personalul executant din șantier, echipamentul de protecție de bază (casca, ochelari de protecție, etc.).

4. Descrierea lucrărilor – materiale și echipamente

Materialele utilizate vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorului și vor satisface condițiile tehnice cerute în proiect. Ele vor trebui să fie însoțite de:

- Certificatul de calitate al furnizorului;
- Fișe tehnice de detaliu;
- Instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare;
- Certificatul de garanție;
- Certificatul de atestare a performanțelor, agremente, omologări emise de institute de specialitate din România, abilitate în acest scop.

Echipamentele livrate beneficiarului vor fi însoțite de:

- Certificate de calitate;
- Date care atestă verificările și probele;
- Cartea tehnică a produsului (inclusiv curbele de performanță);
- Certificatele de agrementare conform legislației în vigoare;
- Certificate de garanție.

Se vor utiliza următoarele echipamente și materiale:

- Agregate complexe de climatizare tip centrala de tratare;
- Grile și prize de aer proaspăt;
- Grile și clapete gravitaționale de refulare;
- Tubulaturi cilindrice și piese speciale aferente;
- Elemente de reglaj și măsură pe tubulaturi;
- Izolații și protecții la tubulaturi;
- Materiale de construcții pentru închideri, suporturi și zugrăveli;
- Console metalice, respectiv ancore de susținere;

Materialele neconforme prevederilor caietelor de sarcini vor fi înlăturate de pe șantier fără vreo pretenție din partea executantului.

Se vor executa instalații de alimentare cu energie electrică a agregatelor montate în instalația de ventilație.

Se vor executa lucrări de arhitectură după cum urmează:

- Crearea de goluri de trecere a tubulaturii de ventilație prin planșee de beton armat și pereții de zidărie;
- Desfacere de tavane existente de gips carton;
- Demontarea tâmplăriei existente din lemn sau profiluri PVC;
- Construirea de tavane false din plăci de gips carton lis la tavanele sub care se amplasează tubulaturi și agregate de ventilație;
- Închiderea unor ferestre existente, câte una la fiecare nivel, între axele VIII-IX/K, termoizolarea cu plăci de polistiren expandat ignifugat;

- Lucrări de reparare și finisare ale zonelor pe care se intervine (creare de goluri) cu tencuieli, gleturi și vopsitorii la interior și exterior.
- Lucrări de izolare la foc a trecerilor prin pereți și planșee a tubulaturii și conductorilor electrici.

5. Proceduri de verificare/monitorizare și control

La predarea amplasamentului se va întocmi un proces verbal de predare/primire în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Execuția lucrărilor va fi monitorizată și supravegheată de un diriginte de șantier autorizat.

În execuție va fi respectată documentația tehnică anexată.

6. Cerințe privind capacitatea tehnică

Ofertantul va trebui să demonstreze că deține capacitatea tehnică de a executa lucrarea în conformitate cu prevederile documentației tehnice și în termenul stabilit prin contract. De asemenea, ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini și ale documentației tehnice anexate.

În acest sens, ofertantul va furniza o echipă formată din personalul responsabil cu îndeplinirea contractului și care posedă competențele și experiența necesară, pentru derularea în condiții optime a contractului. Lucrările de construcții și instalații vor fi executate de personal calificat cu experiență în execuția acestui gen de lucrări.

7. Reguli referitoare la protecția muncii

Pe parcursul îndeplinirii contractului vor fi respectate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (vezi www.protectiamuncii.ro)

Ofertanții vor include în mod obligatoriu în ofertă faptul că la elaborarea ei au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

8. Durata de execuție a lucrărilor : 45 zile

9. Prețul contractului

Prețul contractului se va stabili pe baza listelor de cantități din documentația tehnică. Prețurile unitare din listele de cantități de lucrări trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea lucrărilor. Astfel prețul materialelor trebuie să cuprindă și costurile pentru transport și manipulare dacă în liste nu sunt prevăzute poziții separate pentru transport și manipulare.

Prețurile unitare se vor fundamenta pe baza prețurilor de pe piață (prețurile furnizorilor de materiale și a tarifelor orare pentru forța de muncă sunt conforme cu prevederile legale în vigoare la data depunerii ofertei), luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor. Nu vor fi permise modificări ale prețurilor din ofertă decât în strictă concordanță cu prevederile contractuale. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita de la furnizorii de materiale, confirmarea prețurilor indicate în oferte, pentru a stabili dacă prețurile respective reflectă realitatea de pe piață la momentul depunerii ofertei. Ofertele care se dovedesc că nu reflectă, prin prețurile incluse în acestea, indiferent de ponderea pe care aceste prețuri o au în cadrul ofertei, realitatea de pe piață și nu pot fi justificate în mod rezonabil de către ofertanți (prin oferte de la furnizorii de materiale, facturi pro – forma, analize de preț, etc.), în urma solicitării de clarificări de către autoritatea contractantă, vor fi declarate ca neconforme.

Recapitulațiile aferente listelor de cantități de lucrări trebuie să cuprindă doar cotele de cheltuieli care sunt obligatorii conform prevederilor legale în vigoare la data depunerii ofertelor și în quantumul specific fiecărui operator economic în parte (CAS, șomaj, sănătate, asigurări obligatorii, etc.) Toate celelalte cote de cheltuieli, care nu sunt obligatorii conform prevederilor legale, dar pe care operatorii economici le plătesc opțional, vor fi incluse în cota de cheltuieli indirecte.

10. Echipamente / Utilaje

Ofertantul va asigura întreaga gamă de utilaje și echipamente necesare pentru execuția lucrărilor din cadrul contractului. Utilajele pot fi proprietatea ofertantului sau închiriate de la terți. Ofertantul are obligația de a folosi pentru execuția lucrărilor, echipamentele / utilajele de care dispune, **declarat în ofertă**.

11. Reguli referitoare la plata contractului

Plata pentru lucrările real efectuate se va face conform situației de plată și facturii anexate conform lucrărilor executate, însoțite de foi de atașament.

Plata se va face în lei, pe baza de facturi, cu ordin de plată.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Se solicită ca perioada de garanție acordată lucrărilor să fie de minim 24 luni pentru utilaje și minim 60 luni pentru C+ I, de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

13. Garanția de buna execuție

Garanția de buna execuție este de 5% din valoarea contractului. Modalitatea de constituire - conform prevederilor legale.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera / restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30%, din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului – verbal de recepție finală.

14. Întocmirea și prezentarea ofertei

a) Propunerea tehnică va conține:

- graficul de execuție a lucrărilor;
- listele de cantități de lucrări cotate cu prețurile ofertantului;
- listele de consumuri de resurse materiale;
- listele de consumuri cu forța de muncă;
- lista de consumuri cu cuprinzând transporturile;
- listele de consumuri cu ore-utilaj;
- fișele tehnice ale echipamentelor prezentate în cadrul proiectului tehnic, completate cu caracteristicile tehnice ale acestora, așa cum acestea au fost transmise de producătorii sau furnizorii acestora, indicați în cadrul Fișei tehnice.

c) Propunerea financiară:

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă însoțit de anexa la formularul de ofertă, centralizatoarele categoriilor de lucrări și centralizatoarele obiectelor.

Valoarea ofertei va cuprinde valoarea tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini la care se adaugă valoarea pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, în procent de 10 % din valoarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din devizul general.

La prezentul caiet de sarcini se anexează proiectul tehnic (piese scrise și piese desenate, caiete de sarcini, liste de cantități pe specialități, program de urmărire și control, fișe tehnice).

Intocmit,

Arh. Marian Besliu

