



CAIET DE SARCINI

pentru achiziție „Servicii de obținere Autorizație de securitate la incendiu pentru clădirea sediilor Teatrului „V.I. Popa” și Muzeului „V. Pârvan”, situate în Bârlad.

1. Date generale

Denumire obiective: „Servicii de obținere Autorizație de securitate la incendiu pentru clădirea sediilor Teatrului „V.I. Popa” și Muzeului „V. Pârvan” situate în Bârlad”.

Imobilul asociat obiectivelor este situat în Bârlad, str. Pârvan, nr.1, județul Vaslui și are o suprafață desfășurată 7583,66 mp din care pentru sediul Teatrului „V.I. Popa” este destinată o suprafață desfășurată de 4452,85 mp, iar pentru sediul Muzeului „V. Pârvan” suprafața de 3130,81 mp.

1.1. Necesitate

În conformitate cu Legea 307 din 12.07.2006 administratorul sau conducătorul instituției are obligația să solicite și să obțină autorizațiile de securitate la incendiu.

1.2.. Amplasament

Clădirea este amplasată în Județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. V. Pârvan, nr. 1, proprietar Județul Vaslui, fiind în administrarea Teatrului „V.I. Popa” și Muzeului „V. Pârvan”.

2. Obiectul caietului de sarcini

Scopul prezentei teme de proiectare este elaborarea tuturor documentațiilor tehnice conform Ordin MAI nr. 129/25.08.2016 cu completările și modificările ulterioare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul din municipiul Bârlad, str. V. Pârvan, nr. 1, care se supun autorizării, în conformitate cu H.G. nr. 571/2016.

3. Situația existentă

Imobilul se încadrează în categoria de importanță a construcției „C” în conformitate cu HG 766/1997. Clădirea a fost construită în anii 1889 (Muzeul) și 1950 (Teatrul) și a fost reabilitată în perioada 2009-2012 printr-un proiect finanțat de UE.

4. Legislația și normativele aplicabile

Proiectul va respecta legislația și reglementările tehnice în construcții publicate în Monitorul Oficial al României /Buletinul Construcțiilor aflate în vigoare la data prezentei.

5. Date privind serviciile propuse

Se vor elabora documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru clădire în conformitate cu legislația în vigoare la data prezentului caiet de sarcini.

Se va elabora raportul de expertiză tehnică la cerința fundamentală „securitate la incendiu” ; în cazul în care prin raportul de expertiză tehnică se constată că este îndeplinit nivelul minim de performanță la foc pentru clădire se vor elabora: releveele de arhitectură și instalații utilitare, precum și la instalațiile de protecție împotriva incendiilor, memoriile tehnice pe specialități și scenariul de securitate la incendiu.

În cazul în care prin raportul de expertiză tehnică se constată că nu este îndeplinit nivelul minim de performanță la foc pentru clădire se vor elabora:

- scenariul de securitate la incendiu în care se vor include măsurile/concluziile expertizei tehnice

la cerința fundamentală „securitate la incendiu”.

- proiectul tehnic și detaliile de execuție (piese scrise și desenate) pentru implementarea măsurilor din raportul de expertiză.

Plan de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor în raport cu elementele cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți.

Se va asigura verificarea documentației în toate fazele de proiectare, relevee (dacă este cazul), și după caz pentru proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză, la cerința fundamentală securitate la incendiu construcții și instalații (Cc + Ci) și la **specialitățile /cerințele solicitate prin Legea 10/1995**, după caz. Dacă lucrările prevăzute în raportul de expertiză la cerința securitate la incendiu vor necesita autorizație de construire se vor elabora documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și a documentației tehnice DTAC elaborată conform legii 50/1995 revizuită și completată. În vederea obținerii Autorizației de Construire Depunerile documentațiilor se vor efectua de către prestator în baza unei împuterniciri din partea beneficiarului. Susținerea documentațiilor în fața organelor de avizare a acestora va fi făcută de către proiectanții elaboratori. Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi, astfel încât beneficiarul să obțină date tehnice și economice complete necesare realizării nivelului admisibil privind securitatea la incendiu.

În cadrul proiectului tehnic vor fi incluse și caietele de sarcini ce dezvoltă în scris elementele tehnice menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor. Se vor prezenta caiete de sarcini pe specialități, necesare execuției lucrărilor.

Proiectul tehnic va cuprinde formularele FI, F2, F3, F4, F5 (Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formular FI), Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formular F2), Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări cu extrasele de materiale, manoperă, utilaje, transport pentru fiecare specialitate în parte (formular F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formular F4), Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formular F5), conform *“Instrucțiunilor din 02/072008 de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție*

Proiectantul va întocmi și Devizul general estimativ în forma reglementată de HG. nr.28/2008.

Conținutul cadru al proiectului va fi conform cu Ordinul 863/2008.

Răspunderea ofertantului va fi aceea de a prezenta o documentație tehnică completă ce va putea fi supusă unei proceduri de achiziție publică, în vederea executării.

După finalizarea proiectării în fazele DTAC, PTh + DB, un exemplar din documentație se va transmite achizitorului pentru avizare/recepție. Ulterior avizării, proiectul se va completa dacă este cazul și se va supune verificării de către specialiști verficatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.

În acest caz se va prelungi valabilitatea contractului până după implementarea măsurilor propuse prin raportul de expertiză și recepția lucrărilor aferente.

Se va acorda asistență tehnică pe toată perioada de implementare a proiectului elaborat în baza raportului de expertiză tehnică la cerința securitate la incendiu până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se vor susține documentațiile în fața autorităților abilitate pe întreaga perioadă de derulare a contractului până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Pe parcursul derulării contractului beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita prestatorului de servicii completări și/ sau modificări ale documentației dacă sunt solicitate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Documentația se va preda în 5 exemplare pe hârtie și un exemplar pe suport digital (formate.pdf, cuprinzând certificarea cu semnătură și ștampilă și dwg pentru partea desenată).

6.Termenul de elaborare al documentației

Termenul de elaborare propus: 3 (trei) luni calendaristice pentru serviciile de expertiză și proiectare.

Durata de valabilitate a contractului (propunere): 12 luni de la semnarea contractului cu posibilitatea de prelungire până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

7.Date privind ofertarea serviciilor de proiectare

Oferta prezentată va conține propunere tehnică și propunere financiară.

Propunerea tehnică, va conține:

-Memoriul tehnic - partea descriptivă - elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în

totalitate cerințele din caietul de sarcini. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele impuse prin caietul de sarcini și cu asigurarea respectării prevederilor normative în vigoare în România.

Propunerea Financiară:

Prețul ofertat va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde:

- elaborare raport de expertiză tehnică la cerința fundamentală securitate la incendiu: elaborare scenariul de securitate la incendiu, memoriu pe specialități și piesele desenate sau relevee de arhitectură și instalații;
- verificarea documentației (scenariul de securitate la incendiu, documentația de execuție în fazele PT și DE - pentru implementarea măsurilor propuse în raportul de expertiză) la cerința de securitate la incendiu construcției și instalații (Cc+Ci), dacă este cazul;
- elaborarea documentațiilor pentru avize/acorduri/autorizație de construire (dacă este cazul);
- verificarea proiectelor pentru implementarea măsurilor propuse în raportul de expertiză în conformitate cu legea 10/1995, după caz;
- asistență tehnică pe perioada de implementare a proiectelor elaborate în baza raportului de expertiză tehnică la securitate la incendiu, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu;

Se va specifica separat prețul pentru elaborarea proiectului tehnic și elaborarea documentațiilor tehnice pentru avize/acorduri/autorizație de construire deoarece acestea se vor efectua doar dacă sunt solicitate măsuri de securitate la incendiu prin raportul de expertiză tehnică la cerința fundamentală securitate la incendiu.

Avizat
Director executiv
Nistor Marin

Verificat
Director ex. adj.
Tutuianu Mircea

Intocmit
Responsabil S.U.
Pintilie Relu

Pintilie Relu