



CAIET DE SARCINI

pentru achiziție „Servicii de obținere Autorizație de securitate la incendiu pentru clădirea „Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui”.

cod CPV 71319000-7

1. Date generale

Denumire obiective: „Servicii de obținere **Autorizație de securitate la incendiu** pentru clădirea ”Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui”.

Imobilul are o suprafață desfășurată de 5.350 mp, suprafața utilă de 4.402,65 mp, regim de înălțime subsol + parter + 5 etaje.

1.1. Necesitate

În conformitate cu Legea 307 din 12.07.2006 administratorul sau conducătorul instituției are obligația să solicite și să obțină autorizațiile de securitate la incendiu.

1.2. Amplasament

Clădirea este amplasată în Județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Decebal, nr.16, proprietate privată a Județului Vaslui, fiind în administrarea ”Societatea Centrul de resurse pentru afaceri Vaslui”.

2. Obiectul caietului de sarcini

Scopul prezentei teme de proiectare este elaborarea tuturor documentațiilor tehnice conform Ordin MAI nr. 129/25.08.2016 cu completările și modificările ulterioare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul din municipiul vaslui, str. Decebal, nr. 16, care se supun autorizării, în conformitate cu H.G. nr. 571/2016.

3. Situația existentă

Imobilul se încadrează în categoria de importanță a construcției „C” în conformitate cu HG 766/1997. Clădirea a fost construită în anii 2008 – 2010.

Construcția cuprinde următoarele destinații funcționale:

Parter

spațiu expozițional 492,77 mp, windvang 23,67 mp, magazie 9,91 mp, grupuri sanitare 33,19 mp, casa scării 34,42 mp, casa scării 31,13 mp, windvang 46,07 mp, hol primire 153,51 mp, reprezentanță bancară 51,47 mp, bufet 85,04 mp, spațiu tehnic 18,15 mp, spațiu tehnic 8,83 mp, spațiu tehnic 9,19 mp.
Total: 997,35 mp.

Etaj 1

sală conferințe 221,48 mp, centru multimedia 35,53 mp, training 36,49 mp, birou 18,34 mp, birou 27,97 mp, birou 18,34 mp, centru multiplicare 35,65 mp, hol 85,72 mp, grupuri sanitare 33,19 mp, casa scării 26,41 mp, casa scării 31,13 mp, hol 114,39 mp, birou 17,75 mp, birou 17,47 mp, birou 35,82 mp, birou 56,63 mp, birou 17,32 mp, birou 18,4 mp, birou 17,75 mp, birou 9,19 mp, birou 8,83 mp, birou 18,15 mp.

Total: 901,95 mp.

Etaj 2

casa scării 26,41 mp, casa scării 31,13 mp, hol 137,11 mp, grupuri sanitare 33,19 mp, birou 23,02 mp, birou 44,97 mp, birou 52,68 mp, birou 53,52 mp, birou 45,81 mp, birou 23,02 mp, birou 27,97 mp, birou 11,7 mp, birou 17,47 mp, birou 35,82 mp, birou 56,63 mp, birou 17,32 mp, birou 18,4 mp, birou 17,7 mp, birou 9,19 mp, birou 8,83 mp, birou 18,15 mp.

Total: 710,04 mp.

Etaj 3

casa scării 33,41 mp, casa scării 33,41 mp, hol 48,9 mp, grupuri sanitare 8,02 mp, birou 29,11 mp, birou 26,38 mp, birou 26,38 mp, birou 29,11 mp, birou 9,19 mp, birou 8,94 mp, birou 18,03 mp.

Total: 270,88 mp.

Etaj 4

casa scării 33,41 mp, casa scării 33,41 mp, hol 48,9 mp, grupuri sanitare 8,02 mp, birou 29,11 mp, birou 26,38 mp, birou 26,38 mp, birou 29,11 mp, birou 9,19 mp, birou 8,94 mp, birou 18,03 mp.

Total: 270,88 mp.

Etaj 5

casa scării 33,41 mp, casa scării 33,41 mp, hol 48,9 mp, grupuri sanitare 8,02 mp, birou 29,11 mp, birou 26,38 mp, birou 26,38 mp, birou 29,11 mp, birou 9,19 mp, birou 8,94 mp, spațiu tehnic 18,03 mp.

Total: 270,88 mp.

Etaj tehnic

hol 5,03 mp, atelier 39,88 mp, cameră trolu 28,22 mp.

Total: 73,13 mp.

Subsol

casa scării 16,93 mp, casa scării 20,98 mp, atelier 33,58 mp, atelier 33,58 mp, atelier 33,58 mp, atelier 57,15 mp, atelier 56,43 mp, atelier 56,43 mp, atelier 56,43 mp, atelier 57,15 mp, magazie 11,15 mp, magazie 11,54 mp, magazie 20,49 mp, magazie 9,53 mp, magazie 14,6 mp, magazie 33,69 mp, magazie 21,09 mp, magazie 16,6 mp, centrală ventilație 16,34 mp, centrală ventilație 17 mp, centrală termică 31,84 mp, grup electrogen 17 mp, adăpost alarmă 140,26 mp, hol 52,6 mp, hol 5,3 mp, hol 11,59 mp, hol 16,9 mp, hol 17,26 mp, hol 11,64 mp.

Total: 907,54 mp.

La parterul clădirii și la etajul 1 au intervenit modificări de compartimentare datorită faptului că spațiile au fost închiriate către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor și a unor agenți economici.

4. Legislația și normativele aplicabile

Proiectul va respecta legislația și reglementările tehnice în construcții publicate în Monitorul Oficial al României /Buletinul Construcțiilor aflate în vigoare la data prezentei.

5. Date privind serviciile propuse

Se va întocmi scenariul de securitate la incendiu, care conform Ordinului M.A.I. nr. 129 din 25 august 2016, trebuie să aibă următoarea structură:

- a. Caracteristicile construcției sau amenajării;
- b. Datele de identificare;
- c. Destinația;
- d. Categoria și clasa de importanță;
- e. Particularități specifice construcției/amenajării;
- f. Riscul de incendiu;
- g. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu;

- h. Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- j. Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu;
- i. Măsuri tehnico-organizatorice.

În cazul în care în urma întocmirii scenariului de securitate la incendiu, se constată că se impun modificări la construcțiile existente se vor întocmi:

- proiectul tehnic și detaliile de execuție (piese scrise și desenate) pentru implementarea măsurilor din scenariul de securitate la incendiu;
- plan de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor în raport cu elementele cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți.

Se va asigura verificarea documentației în toate fazele de proiectare, relevee (dacă este cazul), și după caz pentru proiectul întocmit pe baza scenariului de securitate la incendiu, la cerința fundamentală securitate la incendiu construcții și instalații (Cc + Ci) și la **specialitățile /cerințele solicitate prin Legea 10/1995**, după caz. Dacă lucrările prevăzute în securitate la incendiu vor necesita autorizație de construire se vor elabora documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și a documentației tehnice DTAC elaborată conform legii 50/1995 revizuită și completată, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Depunerile documentațiilor se vor efectua de către prestator în baza unei împuterniciri din partea beneficiarului. Susținerea documentațiilor în fața organelor de avizare a acestora va fi făcută de către proiectanții elaboratori. Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi, astfel încât beneficiarul să obțină date tehnice și economice complete necesare realizării nivelului admisibil privind securitatea la incendiu.

În cadrul proiectului tehnic vor fi incluse și caietele de sarcini ce dezvoltă în scris elementele tehnice menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor. Se vor prezenta caiete de sarcini pe specialități, necesare execuției lucrărilor.

Proiectul tehnic va cuprinde formularele FI, F2, F3, F4, F5 (Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formular FI), Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formular F2), Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări cu extrasele de materiale, manoperă, utilaje, transport pentru fiecare specialitate în parte (formular F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formular F4), Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formular F5), conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului- *cadru al documentației tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Proiectantul va întocmi și Devizul general estimativ în forma reglementată de HG. nr.907/2016.

Conținutul cadru al proiectului va fi conform HG 907/2016.

Răspunderea ofertantului va fi aceea de a prezenta o documentație tehnică completă ce va putea fi supusă unei proceduri de achiziție publică, în vederea executării.

După finalizarea proiectării în fazele DTAC, PTh + DB, un exemplar din documentație se va transmite achizitorului pentru avizare/recepție. Ulterior avizării, proiectul se va completa dacă este cazul și se va supune verificării de către specialiști verficatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.

În acest caz se va prelungi valabilitatea contractului până după implementarea măsurilor propuse prin raportul de expertiză și recepția lucrărilor aferente.

Se va acorda asistență tehnică pe toată perioada de implementare a proiectului elaborat în baza scenariului de securitate la incendiu, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **se vor susține documentațiile în fața autorităților abilitate pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.**

Pe parcursul derulării contractului beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita prestatorului de servicii completări și/ sau modificări ale documentației dacă sunt solicitate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Documentația se va preda în 5 exemplare pe hârtie și un exemplar pe suport digital (formate.pdf, cuprinzând certificarea cu semnătură și ștampilă și dwg pentru partea desenată).

6. Termenul de elaborare al documentației

Termenul de elaborare propus: 3 (trei) luni calendaristice pentru serviciile de întocmire a scenariului de securitate la incendiu.

Durata de valabilitate a contractului : 12 luni de la semnarea contractului cu posibilitatea de prelungire până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

7.Date privind ofertarea serviciilor de proiectare

Oferta prezentată va conține propunere tehnică și propunere financiară.

Propunerea tehnică, va conține:

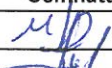
-Memoriul tehnic - partea descriptivă - elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din caietul de sarcini. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele impuse prin caietul de sarcini și cu asigurarea respectării prevederilor normative în vigoare în România.

Propunerea Financiară:

Prețul ofertat va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde:

- elaborare scenariul de securitate la incendiu, memoriu pe specialități și piesele desenate sau relevee de arhitectură și instalații;
- verificarea documentației (scenariul de securitate la incendiu, documentația de execuție în fazele PT și DE - pentru implementarea măsurilor propuse în scenariu de securitate la incendiu).
- elaborarea documentațiilor pentru avize/acorduri/autorizație de construire (dacă este cazul);
- verificarea proiectelor pentru implementarea măsurilor propuse în scenariul de securitate la incendiu;
- asistență tehnică pe perioada de implementare a proiectelor elaborate în baza scenariului de securitate la incendiu si obținerea autorizației de securitate la incendiu;

Se va specifica separat prețul pentru elaborarea proiectului tehnic și elaborarea documentațiilor tehnice pentru avize/acorduri/autorizație de construire deoarece acestea se vor efectua doar dacă sunt solicitate măsuri de securitate la incendiu prin scenariul de securitate la incendiu.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – ing. Mariana Vieru	Director executiv	31.10.2017	
Verificat – ing. Cătălin Toma	Director executiv - adjunct	31.10.2017	
Întocmit, 2 ex. – ing. Săponariu Costel	Șef birou	31.10.2017	