

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL JUDEȚULUI, LUCRĂRI PUBLICE, INVESTIȚII
Nr. 14301 din 10.11.2017

Se aprobă
Președinte
Dumitru Buzatu



CAIET DE SARCINI

pentru achiziție „Servicii de obținere Autorizație de securitate la incendiu pentru clădirea”Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui”.

cod CPV 71317100-4

1. Date generale

Denumire obiective: „Servicii de obținere **Autorizație de securitate la incendiu** pentru clădirea ”Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui”.

Imobilul are o suprafață desfășurată de 5.350 mp, suprafața utilă de 4.402,65 mp, regim de înălțime demisol + parter + 5 etaje.

1.1. Necesitate

În conformitate cu Legea 307 din 12.07.2006 administratorul sau conducătorul instituției are obligația să solicite și să obțină autorizațiile de securitate la incendiu.

1.2. Amplasament

Clădirea este amplasată în Județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Decebal, nr.16, proprietate privată a Județului Vaslui, fiind în administrarea ”Societatea Centrul de resurse pentru afaceri Vaslui”.

2. Obiectul caietului de sarcini

Scopul prezentei teme de proiectare este elaborarea tuturor documentațiilor tehnice conform Ordin MAI nr. 129/25.08.2016 cu completările și modificările ulterioare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul din municipiul vaslui, str. Decebal, nr. 16, care se supun autorizării, în conformitate cu H.G. nr. 571/2016.

3. Situația existentă

Imobilul se încadrează în categoria de importanță a construcției „C” în conformitate cu HG 766/1997. Clădirea a fost construită în anii 2008 – 2010.

Construcția cuprinde următoarele destinații funcționale:

Demisol tronson 1

atelier/magazie 58,23 mp, atelier/magazie/birou 33,8 mp, atelier/magazie/birou 56,74 mp, atelier/magazie/birou, atelier/magazie/birou 33,76 mp, atelier/magazie/birou 56,92 mp, spațiu circulație 33,76 mp, atelier/magazie/birou 58,23 mp, hol ieșire în exterior 16,74 mp, centrală ventilație 17,57 mp, centrală ventilație 16,88 mp, grup sanitar 26,92 mp, grup sanitar 29,07 mp, magazie, casa scării 16,24 mp, hol 62,24 mp.

Demisol tronson 2

magazie/birou/atelier 11 mp, magazie/birou/atelier 21,33 mp, magazie/birou/atelier 10,33 mp, magazie/birou/atelier 15,44 mp, magazie/birou/atelier 33,20 mp, magazie/birou/atelier 22,07 mp, vestiar/magazie 9,67 mp, duș 1,62 mp, grup sanitar 4,81 mp, refugiu anti-aerian 133,48 mp, centrală termică 31,48 mp, hol 28,45 mp, hol 17,29 mp, magazie 11,32 mp, casa scării 17,85.

Parter tronson 1

birou 27,98 mp, birou 21,97 mp, birou 10,86 mp, birou 8,17 mp, casa scării 29,03 mp, birou 19,95 mp, birou 19,15 mp, birou 18,34 mp, birou 17,01 mp, birou 6,25 mp, spațiu multifuncțional 163 mp, hol 127,79 mp, hol 24,68 mp.

Parter tronson 2

casa scării 30,99 mp, magazie 2,23 mp, grup sanitar 2,16 mp, hol recepție 137,7 mp, birou 17,55 mp, birou/spațiu tehnic 8,96 mp, birou 9,54 mp, casa scării 27,54 mp, spațiu multifuncțional 84 mp, hol acces 22,6 mp, birou 7,47 mp, birou 21,06 mp, birou 23,16 mp.

Etaj 1 tronson 1

sală conferințe 186,74 mp, spațiu tehnic/birou 73,09 mp, birou 19,19 mp, birou 26,97 mp, casa scării 23,11 mp, grup sanitar 17,58 mp, grup sanitar 17,95 mp, hol acces grup sanitar 1,71 mp, hol 17,12 mp, hol 84,64 mp, birou 37,75 mp, birou 19,42 mp.

Etaj 1 tronson 2

hol 94,42 mp, birou 17,55 mp, birou 8,96 mp, birou 9,54 mp, casa scării 27,89 mp, birou 17,34 mp, birou 18,49 mp, birou 17,28 mp, sala colocvii/birou 55,91 mp, birou 35,83 mp, birou 17,41 mp, birou 17,14 mp.

Etaj 2 tronson 1

birou 68,41 mp, birou 12,6 mp, birou 25,96 mp, birou 45,04 mp, birou 45,04 mp, birou 23,71 mp, birou 43,86 mp, birou 23,47 mp, birou 26,97 mp, casa scării 23,11 mp, grup sanitar 17,58 mp, grup sanitar 17,95 mp, hol acces grup sanitar 1,77 mp, hol 89 mp.

Etaj 2 tronson 2

hol 94,42 mp, birou 17,55 mp, birou 8,96 mp, birou 9,54 mp, casa scării 27,89 mp, birou 17,14 mp, birou 18,49 mp, birou 17,28 mp, birou/sală colocvii 55,91 mp, birou 35,83 mp, birou 17,41 mp, birou 17,14 mp.

Etaj 3

casa scării 29,94 mp, birou 9,54 mp, grup sanitar 3,99 mp, grup sanitar 3,6 mp, birou 17,89 mp, spațiu tehnic/birou 8,99 mp, birou 9,6 mp, casa scării 30,11 mp, birou 28,33 mp, birou 26,42 mp, birou 26,42 mp, birou 28,10 mp, hol 47,57 mp.

Etaj 4

casa scării 29,94 mp, birou 9,54 mp, grup sanitar 3,99 mp, grup sanitar 3,6 mp, birou 17,89 mp, spațiu tehnic/birou 8,99 mp, birou 9,6 mp, casa scării 30,11 mp, birou 28,33 mp, birou 26,42 mp, birou 26,42 mp, birou 28,10 mp, hol 47,57 mp.

Etaj 5

casa scării 29,94 mp, birou 9,54 mp, grup sanitar 3,99 mp, grup sanitar 3,6 mp, birou 17,89 mp, spațiu tehnic/birou 8,99 mp, birou 9,6 mp, casa scării 30,11 mp, birou 28,33 mp, birou 26,42 mp, birou 26,42 mp, birou 28,10 mp, hol 47,57 mp.

Menționăm faptul că în imobil funcționează și doua ascensoare care funcționează de la demisol la etajul 5.

4.Legislația și normativele aplicabile

Proiectul va respecta legislația și reglementările tehnice în construcții publicate în Monitorul Oficial al României /Buletinul Construcțiilor aflate în vigoare la data prezentei.

5.Date privind serviciile propuse

Se va întocmi scenariul de securitate la incendiu , care conform Ordinului M.A.I. nr. 129 din 25 august 2016, trebuie sa aibă următoarea structură:

a.Characteristicile construcției sau amenajării;

- b.Datele de identificare;
- c.Destinația;
- d.Categoria și clasa de importanță;
- e.Particularități specifice construcției/amenajării;
- f.Riscul de incendiu;
- g.Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu;
- h.Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- j.Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu;
- i.Măsurile tehnico-organizatorice.

În cazul în care în urma întocmirii scenariului de securitate la incendiu, se constată că se impun modificări la construcțiile existente se vor întocmi:

- proiectul tehnic și detaliile de execuție (piese scrise și desenate) pentru implementarea măsurilor din scenariul de securitate la incendiu;
- plan de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor în raport cu elementele cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți.

Se va asigura verificarea documentației în toate fazele de proiectare, relevee (dacă este cazul), și după caz pentru proiectul întocmit pe baza scenariului de securitate la incendiu, la cerința fundamentală securitate la incendiu construcții și instalații (Cc + Ci) și la **specialitățile /cerințele solicitate prin Legea 10/1995**, după caz . Dacă lucrările prevăzute în securitate la incendiu vor necesita autorizație de construire se vor elabora documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și a documentației tehnice DTAC elaborată conform legii 50/1995 revizuită și completată, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Depunerile documentațiilor se vor efectua de către prestator în baza unei împuterniciri din partea beneficiarului. Susținerea documentațiilor în fața organelor de avizare a acestora va fi făcută de către proiectanții elaboratori. Proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor întocmi, astfel încât beneficiarul să obțină date tehnice și economice complete necesare realizării nivelului admisibil privind securitatea la incendiu.

În cadrul proiectului tehnic vor fi incluse și caietele de sarcini ce dezvoltă în scris elementele tehnice menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor. Se vor prezenta caiete de sarcini pe specialități, necesare execuției lucrărilor.

Proiectul tehnic va cuprinde formularele FI, F2, F3, F4, F5 (Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formular FI), Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formular F2), Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări cu extrasele de materiale, manoperă, utilaje, transport pentru fiecare specialitate în parte (formular F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formular F4), Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formular F5), conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectantul va întocmi și Devizul general estimativ în forma reglementată de HG. nr. 907/2016.

Conținutul cadru al proiectului va fi conform cu HG 907/2016.

Răspunderea ofertantului va fi aceea de a prezenta o documentație tehnică completă ce va putea fi supusă unei proceduri de achiziție publică, în vederea executării.

După finalizarea proiectării în fazele DTAC, PTh + DB, un exemplar din documentație se va transmite achizitorului pentru avizare/recepție. Ulterior avizării, proiectul se va completa dacă este cazul și se va supune verificării de către specialiști verficatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare.

În acest caz se va prelungi valabilitatea contractului până după implementarea măsurilor propuse prin raportul de expertiză și recepția lucrărilor aferente.

Se va acorda asistență tehnică pe toată perioada de implementare a proiectului elaborat în baza scenariului de securitate la incendiu, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **se vor susține documentațiile în fața autorităților abilitate pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.**

Pe parcursul derulării contractului beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita prestatorului de servicii completări și/ sau modificări ale documentației dacă sunt solicitate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Documentația se va preda în 5 exemplare pe hârtie și un exemplar pe suport digital (formate.pdf, cuprinzând certificarea cu semnătură și ștampilă și dwg pentru partea desenată).

6.Termenul de elaborare al documentației

Termenul de elaborare propus: 3 (trei) luni calendaristice pentru serviciile de întocmire a scenariului de securitate

Termenul de elaborare propus: 3 (trei) luni calendaristice pentru serviciile de întocmire a scenariului de securitate la incendiu.

Durata de valabilitate a contractului (propunere): 12 luni de la semnarea contractului cu posibilitatea de prelungire până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

7.Date privind ofertarea serviciilor de proiectare

Oferta prezentată va conține propunere tehnică și propunere financiară.

Propunerea tehnică, va conține:

-Memoriul tehnic - partea descriptivă - elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din caietul de sarcini. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele impuse prin caietul de sarcini și cu asigurarea respectării prevederilor normative în vigoare în România.

Propunerea Financiară:

Prețul ofertat va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde:

- elaborare scenariul de securitate la incendiu, memoriu pe specialități și piesele desenate sau relevee de arhitectură și instalații;

-verificarea documentației (scenariul de securitate la incendiu, documentația de execuție în fazele PT și DE - pentru implementarea măsurilor propuse în scenariu de securitate la incendiu).

-elaborarea PT-ului și documentațiilor pentru avize/acorduri/autorizație de construire (dacă este cazul);

-verificarea proiectelor pentru implementarea măsurilor propuse în scenariul de securitate la incendiu;

-asistență tehnică pe perioada de implementare a proiectelor elaborate în baza scenariului de securitate la incendiu și obținerea autorizației de securitate la incendiu;

Se va specifica separat prețul pentru elaborarea proiectului tehnic și elaborarea documentațiilor tehnice pentru avize/acorduri/autorizație de construire deoarece acestea se vor efectua doar dacă sunt solicitate măsuri de securitate la incendiu prin scenariul de securitate la incendiu.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – ing. Mariana Vieru	Director executiv	31.10.2017	
Verificat – ing. Cătălin Toma	Director executiv - adjunct		
Întocmit, 2 ex. – ing. Săponariu Costel	Șef birou	31.10.2017	