



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 9789 / 22.08.2012

Se aprobă,
PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare, Modernizare și Dotare Școală Profesională Specială Sfânta Ecaterina Huși”

- ♦ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- ♦ În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini.
- ♦ **Ofertarea de servicii cu detalii tehnice și caracteristici care nu răspund solicitărilor prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.**

Serviciile achiziționate sunt absolut necesare fundamentării proiectului „**Reabilitare, Modernizare și Dotare Școală Profesională Specială Sfânta Ecaterina Huși**”, ce se intenționează a fi depus în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

I. Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fara a se limita la acestea:

- Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- HG Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 1069/2007 – Strategia Energetică a României 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020;
- Legea Nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului Nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare; Atenție! Prestatorul va ține cont și de prevederile proiectului de ordin de modificare și completare a Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu referire la cerințele minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, aflat în consultare publică pe pagina de internet a MDRAPFE.
- Ordinul Nr. 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice "Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005";
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- Ordinul Nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap, inclusiv NP 051/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de creștere a numărului de clădiri a căror consum de energie este apropiat egal cu zero, elaborat de MDRAP (ultima actualizare aprobată);
- Ordinul Nr. 947/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013;
- Ordinul Nr. 1.851/9.05.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- H.G. Nr. 624/2015 pentru aprobarea criteriilor de selectare a obiectivelor de investiții pentru finanțarea prin Programul național de dezvoltare locală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013;
- Ghid de implementare PNDL;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (cu modificările și completările ulterioare);

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

- Elaborarea documentației tehnico-economice solicitate prin HG nr. 907/2016:
 - o Studii tehnice necesare elaborării prezentei documentații :
 - Expertiza tehnică a obiectivului de investiție
 - Raport audit energetic (raportul de audit energetic va respecta prevederile N C107/3/2005, SR 907/1, N P100/2013)
 - Studiu topografic vizat OCPI
 - Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului (va respecta prevederile NP 074-2014; documentatia trebuie verificată de către verficator de proiecte independent atestat pe domeniul Af)
 - Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



Expertiza tehnică va cuprinde :

- Date generale
- Date tehnice ale obiectivelor expertizate
- Starea tehnică actuală
- Recomandări privind soluțiile de proiectare pentru reabilitarea și modernizarea obiectivelor
- Concluzii
- Recomandări generale
- Va respecta prevederile N P100-3/2008, N P100-1/2006, HG 766/97, CR 1-1-4/2012
- Va fi ștampilată de către un expert tehnic atestat de MLPAT, cu certificat de atestare vizat la zi

- o Documentație tehnico-economică faza DALI;
- o Documentații pentru obținere avize și acorduri așa cum sunt solicitate prin certificatul de urbanism, precum și obținerea certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor;
- o Avizul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind oportunitatea investiției;
- o Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii și/sau dotări cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile;

*Documentația tehnico-economică va fi realizată în conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Alte responsabilități ale prestatorului

Prestatorul va solicita și va obține în numele și cu acceptul beneficiarului toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectivului contractului. Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant.

Costurile aferente acestor activități se consideră incluse în ofertă.

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul maxim de 60 de zile calendaristice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate și pentru a obține autorizație ISU și DSP.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că sunt necesare și alte informații, nu se va limita la cele menționate mai sus.

Dezele se vor întocmi conform ANEXEI Nr. 6 (METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect), ANEXEI Nr. 7 (DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții) și ANEXEI Nr. 8 (DEVIZUL obiectului), conform H.G. 907/2016.

Studiile de specialitate prevăzute la pct. III se vor întocmi și vor fi predate beneficiarului în 3 (trei) exemplare

Certificatul de urbanism și avizele vor fi predate beneficiarului împreună cu restul documentelor în original.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în 6 (șase) exemplare tipărite, precum și pe suport electronic.

Exemplarele electronice vor fi identice cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile și ștampilele).

Condiții privind realizarea contractului

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere de către beneficiar.

Documentația de proiectare va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

După realizarea documentației DALI (cu toată documentația aferentă menționată la



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



cap. III, ofertantul va înainta documentația în vederea avizării acesteia prin Comisia Tehnico-Economică (C.T.E.) a Consiliului Județean Vaslui. După avizarea de către C.T.E. documentația va fi recepționată prin proces-verbal și va fi efectuată plata integrală către prestatorul de servicii.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termem de 30 de zile de la recepția documentelor.

PERIOADA PROIECTULUI

Data de începere:

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 60 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

LOCAȚIA PROIECTULUI

Ofertantul își va desfășura activitatea la sediul (sediile) pe care îl (le) va notifica autorității contractante în maximum 3 zile calendaristice de la data semnării contractului de prestări servicii, de ambele părți.

IV. Obiectivul de investiție. Aspecte tehnice

Obiectivul este compus din 7 corpuri de clădire (C3 – Atelier + Săli de cursuri, C4 - Atelier, C5 - Atelier, C6 – Săli cursuri, C7 – Atelier + Săli cursuri, C8 – Săli cursuri și C9 – Birouri), cu regim de înălțime P, cu o arie construită desfășurată de 2.057,98 mp. Clădirile au fost construite în anul 1893, soluția constructivă fiind zidărie portantă din caramidă, cu acoperiș de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tiglă ceramică. Imobilele dispun de instalații electrice, sanitare și sistem de încălzire propriu – combustibil gaze naturale (Centrala termică și instalații distribuie agent termic (fără radiatoare) schimbate în 2002); clădirile dispun și de sobe din teracotă (combustibil solid – lemn).

La data prezentei, corpurile de clădire C3, C4, C6 și C9 sunt în stare avansată de degradare, ultima renovare (RK) a clădirilor fiind realizată în anul 1974. Corpurile de clădire C5, C7 și C8 au beneficiat în jurul anului 2012 de renovări ale finisajelor interioare și exterioare, a instalațiilor electrice și sanitare, însă nu au fost realizate și reabilitări structurale.

Clădirile sus menționate sunt amplasate pe un teren intravilan, categoria de folosință



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



curți construcții în suprafață de 8.726,53 mp. Obiectivul investiției include amenajarea curții și refacerea împrejuririi.

V. Necesari investiții (fără a se limita la acestea, după caz):

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a. **izolarea termică a fațadei – parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- b. **izolarea termică a fațadei – parte opacă**, respectiv termoizolarea planșeului, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- c. **asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii**, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor opace de anvelopă și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. repararea/înlocuirea cazanelor și/sau a arzătoarelor din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- c. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- d. montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirile eligibile care fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- e. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- f. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, în funcție de concluziile Raportului de audit energetic

Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

ATENȚIE: Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/clădirilor componente (nu se distribuie energie în sistem).

4. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate;
- b. repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;

5. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirilor:

- a. reabilitarea/ modernizarea / înlocuirea instalației de iluminat;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;

6. Lucrări de management energetic integrat

- a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- c. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

7. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale).

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 vor fi cuprinse cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

Atentie! La stabilirea listei de dotari, prestatorul se va consulta cu Autoritatea contractanta!



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



8. Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, necesare:

- a. Repararea/inlocuirea/modernizarea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. Refacerea finisajelor interioare;
- c. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- d. Lucrări de recompartimentare interioară, acolo unde este cazul;
- e. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul, conform expertizei tehnice;
- g. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- h. Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- i. Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- j. Repararea/construirea acoperișului șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- k. Amenajarea curții și refacerea împrejurimii;
- l. Scaune mobile pentru persoane cu dizabilități;
- m. Mobilier necesar desfășurării activității educaționale;

Necesarul de investiții este orientativ. Prestatorul are obligația de a propune lucrările necesare, în conformitate cu expertizele tehnice ale clădirilor, auditul energetic și starea actuală a clădirilor. În același timp, acesta poate propune orice altă soluție sau pachet de soluții de creștere a eficienței energetice care contribuie la aducerea clădirii în parametrii de confort și de performanță energetică înscrisi în conceptul de clădire cu înaltă eficiență energetică.

Soluțiile tehnice propuse trebuie să fie prietenoase cu mediul înconjurător. Astfel:

- vor fi prevăzute măsuri de intervenție ce constau în utilizarea tehnologiilor pasive/ instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii;
- vor fi prevăzute termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B-s2,d0, conform reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



VI. Descrierea principalelor activități

Etapă I

Activitatea 1 Elaborare expertiză tehnică structurală

Activitatea este necesară pentru conformarea cu cerințele HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a legislației în construcții. În baza concluziilor raportului de expertiză tehnică se va elabora documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție vizat.

Expertiza tehnică va fi realizată de către un expert tehnic atestat MDRAP pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate".

Categoriile de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice vor fi fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

Expertiza tehnică va indica clasa de risc seismic în care se încadrează clădirea.

Expertiza tehnică se face pentru fiecare clădire în parte.

Atenție! În situația în care prin expertiza tehnică rezultă că, una sau mai multe clădiri se încadrează în clasa I sau II de risc seismic, prestatorul va informa de îndată Autoritatea Contractantă, aceasta putând decide asupra continuării/încetării contractului, în funcție de identificarea altor surse de finanțare pentru investiția propusă.

Etapă II

Activitatea 2 – Efectuare audit energetic ale clădirilor și obținere certificate de performanță energetică ale clădirilor

Activitatea este necesară pentru conformarea cu cerințele HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a legislației în construcții.

De asemenea vor trebui obținute:

- Certificatele de performanță energetică ale clădirilor corespunzător stării tehnice existente;
- Certificatele de performanță energetică ale clădirilor după realizarea lucrărilor de construcție proiectate.

Elaborarea acestei documentații va fi realizată de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I, specialitatea construcții și/sau construcții și instalații.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



Fișele de analiză termică și energetică ale clădirilor, certificatele de performanță energetică ale clădirilor și raportul energetic trebuie să fie coerente din punct de vedere tehnic. Aspectele legate de conținut și cele calitative trebuie să fie suficiente, corecte și justificate.

Auditul energetic se face pentru fiecare clădire în parte.

Activitatea 3 - Elaborarea studiilor tehnice și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Se vor întocmi studii geotehnice și studii topografice, dacă este cazul.

După realizarea tuturor studiilor, se va stabili tema de proiectare care se va preda beneficiarului pentru aprobare.

Documentația D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu Hotărârea Guvernului HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația DALI va prelua condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Lucrările descrise în DALI vor fi conform concluziilor raportului de expertiză tehnică și soluțiilor recomandate de auditul energetic.

Devizul general va fi însoțit de devize pe obiecte, liste cu cantitățile de lucrări și antemăsurătoare.

Prețurile unitare de referință ale lucrărilor se vor încadra în standardele de cost aferente, conform legislației naționale în vigoare. Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). Se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

Conformitatea și calitatea DALI se va verifica în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile HG nr. 907/2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



Avize, acorduri, autorizații

Prestatorul va obține, în numele Beneficiarului, Certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiție, conform prevederilor din HG nr. 907/2016 și legislației în vigoare, precum și toate avizele și acordurile solicitate prin acesta. De asemenea, va fi obținut și Avizul Ministerului Educației pentru oportunitatea investiției.

Prestatorul va trebui să elaboreze documentațiile pentru obținerea, în numele beneficiarului, a avizelor, acordurilor și autorizațiilor la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Atenție! Toate documentațiile aferente activității 3, respectiv studiile tehnice, D.A.L.I., devizele generale și pe obiecte, listele cu cantități de lucrări, antemasuratoarea, certificate de urbanism, precum avizele și acordurile necesare, se vor întocmi pentru fiecare clădire în parte!

Obligații privind modificarea/revizuirea DALI și a altor documentații

Prestatorul va avea obligația ca, în prețul acceptat al contractului, să modifice, să revizuiască sau să actualizeze DALI, indiferent dacă acest lucru se datorează culpei sale sau nu, cu sau fără modificarea indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori autoritatea contractantă îi va solicita. Documentația va fi actualizată în urma evaluării de către Autoritatea Contractantă, prezentându-se documentația finală, completă, varianta consolidată. Prestatorul are obligația actualizării acestora fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Atenție! În situația în care prin expertiza tehnică rezultă că, una sau mai multe clădiri se încadrează în clasa I sau II de risc seismic, prestatorul va informa de îndată Autoritatea Contractantă, aceasta putând decide asupra:

- 1. Prestării activităților incluse în Etapa II numai pentru clădirile care nu se încadrează în clasa I sau II de risc seismic (așa cum rezultă din expertizele tehnice structurale);**
- 2. Prestării activităților incluse în Etapa II pentru toate clădirile, în cazul identificării unor surse de finanțare pentru investiția propusă;**
- 3. Încetării contractului, dacă prin expertiza tehnică rezultă că toate clădirile expertizate se încadrează în clasa I sau II de risc seismic.**

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	21.08.2017	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	21.08.2017	
Verificat – Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu	21.08.2017	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	21.08.2017	