



CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de servicii "Actualizarea documentației cadastrale cu relevee la imobilele Muzeul Vasile Pîrvan și Teatrul Victor Ion Popa – Bârlad"

- 1.- Actualizare Documentație cadastrală teren și construcții cu relevee la imobilul Muzeul Vasile Pîrvan Bârlad
- 2.- Actualizare Documentație cadastrală teren și construcții cu relevee la imobilul Teatrul Victor Ion Popa Bârlad

Autoritatea contractantă : JUDEȚUL VASLUI

Cod fiscal 3394171

Adresa: municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, cod poștal 730168, județul Vaslui.

Nr. telefon, fax- Telefon 0235/361095, fax 0235/361091.

Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, solicită Actualizarea documentațiilor cadastrale cu relevee la imobilele mai sus menționate

Pentru atribuirea contractului de servicii, se va aplica procedura de achiziție în conformitate cu prevederile Legei nr. 98/2016, pe baza calculării și însumării tuturor sumelor plătibile pentru îndeplinirea contractului respectiv, luând în considerare orice forme de opțiuni și orice eventuale suplimentari sau majorări ale valorii contractului.

Contractul se va încheia între autoritatea contractantă - **Județul Vaslui**, prin Consiliul Județean Vaslui și ofertantul câștigător al procedurii de achiziție.

OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor beneficiarului. Acesta este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Obiectivele specifice ale prezentului contract de servicii sunt : întocmirea documentațiilor cadastrale și a releveelor la imobilele Muzeul Vasile Pîrvan și Teatrul Victor Ion Popa – Bârlad formate din construcții și terenul aferent.

Documentația cadastrală se va întocmi în conformitate cu prevederile standardelor și legislației în vigoare.

Documentația cadastrală se va întocmi în 2(doua) exemplare plus 1 exemplar în format electronic.

VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor este de 12.500 lei

DURATA DE EXECUTIE:

Durata de execuție a serviciilor cadastrale este de 30 **de zile** de la data comunicării ordinului de începere a prestării serviciilor.

Durata contractului **se suspendă** de la data predării de către prestator a documentației cadastrale, prin procesul verbal de predare primire, și până la data comunicării hotărârii de însușire a acesteia.

LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de servicii de cadastru și însușirea documentației cadastrale cu privire la imobilele identificate mai sus se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative :

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadatru și carte funciară;

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilele în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

Pentru realizarea documentației cadastrale, prestatorul va parcurge următoarele etape:

- a) stabilirea amplasamentului imobilelor – identificarea de către prestator, împreună cu titularul dreptului de proprietate/ administrare, a amplasamentului pe limite naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor și materializarea de către prestator, în conformitate cu normele de cadastru general, a limitelor bunurilor imobile, pe baza documentelor deținute de către beneficiar (extrase de informare de Carte funciară, hotărâri ale Consiliului Județean Vaslui sau alte acte deținute de către beneficiar cu privire la imobilele vizate);

- b) realizarea lucrării de către prestator, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor de birou și în teren (încadrarea în zonă și efectuarea măsurătorilor), întocmirea documentației tehnice cadastrale în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

- c) depunerea și înregistrarea documentației cadastrale la registratura beneficiarului, cu proces verbal de predare-primire, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre de consiliu județean;

- d) depunerea și înregistrarea documentației cadastrale la biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în a cărui rază teritorială se află imobilele vizate, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

- e) recepția documentației și înscrierea mențiunilor în cartea funciară.

Documentația cadastrală se va întocmi în 2(doua) exemplare plus 1 exemplar în format electronic.

RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția serviciilor prestate se va face la sediul Beneficiarului. Vor fi recepționate, pe baza de proces-verbal, următoarele documente semnate și stampilate în original pe fiecare pagină de către prestator:

- a). Planul cu amplasamentul lucrării avizat de O.C.P.I./ A.N.C.P.I.;
- b). Documentațiile cadastrale, avizate și recepționate de către oficiile județene de cadastru și publicitate imobiliară;
- c). Extrasul informativ de carte funciară, care atestă intabularea dreptului de proprietate al Județului Vaslui;

Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor predate.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice / asociere de persoane fizice sau juridice autorizate de către ANCPI/OCPI.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- copie a certificatului de autorizare emis de ANCPI/OCPI;
- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
- copie a certificatului de înregistrare fiscală;
- certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

➤ Certificat eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertei din care să reiasă faptul că ofertantul nu are nici un fel de obligații restante de plată către bugetul general consolidat al statului.

➤ Certificat eliberat de primăria în raza căruia funcționează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertei, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are nici un fel de obligații restante la plata către bugetul local.

ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea, astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările în teren și cazarea aferentă.

Propunerea financiară trebuie reprezentată în RON, fără TVA.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de către beneficiar.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic care solicită atribuirea contractului de servicii.

În sensul prezentelor prevederi:

- Prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile. Lucrarea întocmită de către persoana fizică/juridică autorizată în acest sens, va cuprinde toate documentele necesare înscrierii mențiunilor în evidențele de carte funciară. Semnarea și ștampilarea documentației cadastrale presupune asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale.

- Prin obiectiv se înțelege un imobil – construcție sau teren – cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate.

- Prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea în cartea funciară, cu caracter definitiv, a faptelor și actelor juridice referitoare la terenuri sau construcții.

Criteriul de atribuire al contractului va fi prețul cel mai scăzut.

La cererea de înscriere în cartea funciară se va atașa documentația cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de către persoana autorizată în acest sens, asumată prin semnătură și ștampilă. Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a formularelor tipizate, se realizează de către prestator, în numele proprietarului imobilelor, respectiv Județul Vaslui.

După recepția cadastrală și înscrierea documentației în cartea funciară, beneficiarului i se eliberează încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară pentru informare și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Documentația va fi întocmită și recepționată cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Obiectivul final al lucrării este înscrierea în cartea funciară.

REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MUNCII.

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

Obligatiile furnizorului

Furnizorul se obliga sa efectueze cadastru (documentatia cadastrala) si sa intabuleze imobilele mentionate mai sus, aflate în patrimoniul autorității contractante.

Furnizorul se obligă sa asigure resursele umane, materiale, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si prin contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract.

Furnizorul este raspunzator atat de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toată durata executării lucrării.

Furnizorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor si daune interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor. Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

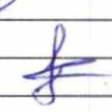
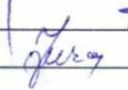
SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI

1. Elaborarea documentației cadastrale cu execuție de relevu acolo unde este cazul, la parametri de calitate stabiliți prin standardele și actele normative în vigoare;
2. Respectarea termenelor de elaborare;
3. Obligația de a face dovada că este autorizat pentru efectuarea documentațiilor cadastrale;
4. Documentația cadastrală va fi verificată de specialiștii Autorității Contractante înainte de a fi depusă la OCPI;
5. Depunerea documentației la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară și înregistrarea în Registru General de Intrare;
6. Recepția documentațiilor, cu înregistrarea în registru cadastral al imobilelor, recepția cadastrală, transmiterea documentației asistentului registrator;
7. Înscrierea în Cartea Funciară.

După încheierea contractului, toate informațiile despre aceste imobile se găsesc la Camera 421, etaj. 4 sau la telefon nr.0235361089/138.

Plata acestor servicii se va face după recepție și înscrierea în cartea funciară.

Prestatorul, prin măsuri organizatorice, poate devansa termenul de elaborare, cu condiția respectării sarcinilor prevăzute în contract.

Avizat – Mariana Vieru	Director executiv	04.10.2017	
Verificat – Catalin Toma	Director executiv adjunct	04.10.2017	
Verificat – Săponariu Costel	Șef Birou	04.10.2017	
Intocmit 2 ex. – Turcu Silvia	consilier	04.10.2017	



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Nr.cerere	1252
Ziua	11
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1757 Top: -	Din acte: 4.784; Masurata:4.784	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 1757-c1 Top: -	Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268	C1 = TEATRU CU SC= 1234.92 MP; Sud= 1564.37mp;
A1.2	Cad: 1757-c2 Top: -	Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268	C2 = TEATRU CU SC= 650.90 MP; Sud= 533.56 mp
A1.3	Cad: 1757-c3 Top: -	Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268	C3 = MUZEU CU SC= 1288.57 MP; Sud= 1757.26mp
A1.4	Cad: 1757-c4 Top: -	Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268	C4 = CENTRALA TERMINA CU SC= 138.08MP; Sud = 100.66 mp
A1.5	Cad: 1757-c5 Top: -	Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268	C5 = MAGAZIE TABLA CU SC= 380.72 MP; Sud= 368.93 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2296 / 02.03.2009		
Act administrativ nr. 334, din 24.02.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. nr.89/24-09-2004 emis de Consiliul judetean		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) JUDETEL VASLUI PRIN CONSILIUL JUDETEAN VASLUI	-
2460 / 03.03.2009		
Inscris sub semnatura privata nr. 0, din 03.03.2009, emis de POENARU CORNEL		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale din inch. nr. 2296/2009 in sensul ca proprietar este judetul Vaslui si nu Statul Roman cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 vezi A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bârlad, Strada Str. Republicii, nr. 268

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 1757 Top: -	4.784	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 1757-c1 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C1 = TEATRU CU SC= 1234.92 MP; Sud= 1564.37mp;
A1.2	CAD: 1757-c2 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C2 = TEATRU CU SC= 650.90 MP; Sud= 533.56 mp
A1.3	CAD: 1757-c3 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C3 = MUZEU CU SC= 1288.57 MP; Sud= 1757.26mp
A1.4	CAD: 1757-c4 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C4 = CENTRALA TERMINA CU SC= 138.08MP; Sud = 100.66 mp
A1.5	CAD: 1757-c5 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	C5 = MAGAZIE TABLA CU SC= 380.72 MP; Sud= 368.93 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. VS188100/11-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/01/2016

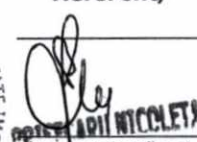
Asistent-registrator,
EUSEBIU SISCA

Data eliberării,
11/01/2016


(parafa și semnătura)



Referent,


(parafa și semnătura)