



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 12697 / 27.11.2018

Se aprobă,
PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu



CAIET DE SARCINI

Pentru elaborare Expertiză tehnică Palat Administrativ Vaslui

Codul CPV

71319000-7 – Servicii de expertiză

- ♦ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

I. Informații generale

Denumirea obiectivului: Expertiză tehnică Palat Administrativ Vaslui

Amplasamentul obiectivului: Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Obiectivul principal al contractului: Elaborarea unei expertize tehnice pentru întreaga clădire (formată din 4 corpuri separate prin rosturi) conform normativelor în vigoare, în vederea stabilirii gradului de asigurare la acțiuni seismice.

Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

Prestator: orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit servicii pe piață.

II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta urmatoarele acte normative, fara a se limita la acestea:

- Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice ce face obiectul contractului.

III. Descrierea situației existente

Clădirea care face obiectul expertizei a fost construită în jurul anilor 1969 – 1973 și este formată dintr-un ansamblu de 4 corpuri separate prin rosturi, fiind amplasată pe un teren în suprafață totală de 2.136 mp.

Imobilul este înregistrat cu nr. cadastral 80617, înscris în Cartea Funciara nr. 80617 a municipiului Vaslui. Statul Român deține dreptul de proprietate asupra imobilului în cotă de 1/1 iar Consiliul Județean Vaslui deține dreptul de administrare, conform înscrisurilor din Cartea Funciară.

Construcția are regim de înălțime S+P+5E+Pod, cu următoarele dimensiuni (suprafețe extrase din relevee):

- **Ac desfășurată = 8.417 m²**
- **Subsol**
Ac = 1280 m²
Au = 1091 m²

- Parter	Ac = 1221 m² Au = 1026 m ²
- Etaj 1	Ac = 1466 m² Au = 1248 m ²
- Etaj 2	Ac = 1013 m² Au = 860 m ²
- Etaj 3	Ac = 990 m² Au = 837 m ²
- Etaj 4	Ac = 998 m² Au = 853 m ²
- Etaj 5	Ac = 763 m² Au = 643 m ²
- Pod	Ac = 603 m² Au = 455 m ²

IV. Necesitatea investiției

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții în ceea ce privește obligația proprietarului de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor pe toată durata de existență a acestora, în scopul menținerii cerințelor fundamentale "rezistență mecanică și stabilitate", considerăm necesară elaborarea unei expertize tehnice în vederea stabilirii gradului de asigurare la acțiuni gravitaționale și orizontale.

De la punerea în funcțiune și până în prezent au fost efectuate doar lucrări de reparații curente și igienizări, fără a fi realizată nici o reparație capitală a clădirii.

Expertiza tehnică va avea ca scop evidențierea stării actuale a construcției, a capacității portante și intervențiile care sunt necesare pentru a asigura condiții optime de siguranță și confort pentru desfășurarea activității instituțiilor ce funcționează în clădire.

V. Obiectul contractului:

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

- Expertiza tehnică întocmită de către expert tehnic atestat la cerința de rezistență mecanică și stabilitate conform codurilor de proiectare seismică Indicativ P 100-1/2006 și Indicativ P 100-3/2008.

Expertiza tehnică va respecta conținutul raportului de evaluare seismică conform P 100-3/2008 și va cuprinde, cel puțin, următoarele capitole:

- Date istorice referitoare la perioada construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate;
- Datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard;
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice;

- Descrierea stării construcției la data evaluării. Se vor face referiri la comportarea construcției la eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirii. Se vor evidenția (dacă este cazul) degradările produse de alte acțiuni (climatice, tehnologice, tasări diferențiale sau rezultate din lipsa întreținerii clădirii) ;
- Rezultatele investițiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorilor proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective la data evaluării);
- Stabilirea valorilor rezistențelor cu care se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor;
- Precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcției;
- Alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acesteia;
- Efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupurile de operații indicate în P100 – 3/2008. Completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detaliu și a listei privind starea de integritate a construcției. Calculul structural seismic și verificările de siguranță. Stabilirea indicatorilor R_1 , R_2 și R_3 ;
 - Se va evalua starea de degradare a elementelor structurale pentru fiecare corp de clădire în parte;
- Sinteza evaluării și formularea concluziilor. Încadrarea construcției în clasa de risc seismic;
- Propuneri de soluții de intervenție. Fundamentarea lor prin calcul structural suficient de detaliat pentru acest scop, ținând seama de criteriile date în îndrumătorul de reabilitare seismică a clădirilor existente (P100-3/2008);
 - Propuneri pentru eventuale lucrări de consolidare a elementelor structural (stâlpi, grinzi) ;
 - Propuneri pentru eventuale lucrări de consolidare la sistemul de fundare;
 - Piese desenate relevante;
 - Se va face încadrarea construcției consolidate în clase de risc seismic;
 - Estimarea costurilor privind lucrările de consolidare;
- Se va preciza durata de valabilitate a expertizei.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că este necesară prezentarea și a altor informații, nu se va limita la cele menționate mai sus.

Conform prevederilor legale în vigoare, experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Alte responsabilități ale prestatorului

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul prevăzut.

Expertiza tehnică se va preda atât pe suport de hârtie în 3 exemplare în original, cât și pe suport electronic în format editabil și PDF scanat cu semnături.

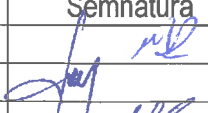
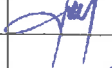
PERIOADA PROIECTULUI

Data de începere:

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 60 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	27.11.2018	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	27.11.2018	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	27.11.2018	