



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

CAIET DE SARCINI

Lucrări de execuție la obiectivul de investiții: „Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități Palat Administrativ,,

Codul CPV

45262600-7 Diverse lucrări specializate de construcții

45262690-4 Renovare a clădirilor degradate

45300000-0 Lucrări de instalații pentru clădiri

1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante

JUDEȚUL VASLUI, adresa: Consiliul Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, cod 730168, municipiul Vaslui, județul Vaslui.

1.2 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Obiectul contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit, constă în execuția lucrărilor pentru obiectivul: „Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități Palat Administrativ,,

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

AMPLASAMENTUL

Obiectivul ce urmează a fi realizat se află la parterul Palatului Administrativ.

Obiectul achiziției: lucrări de renovare, reparații și igienizare grupuri sanitare.

Având în vedere:

- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051 – 2012 – Revizuire NP 051/2000 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București, Anexă la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr 189-2013, Monitorul Oficial al României, nr. 121 bis, 5 martie 2013
 - Legea nr.221/2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 792 din 26/11/2010;
- și ținând cont totodată, de obligațiile ce decurg din respectarea dispozițiilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora utilizatorii trebuie să asigure realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare în scopul protejării personalului, a bunurilor instituției și a mediului înconjurător, pentru buna funcționare a activității în cadrul Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, se impune ca imobilele aflate în administrarea agenției să fie supuse unor lucrări de igienizare și reparații curente.

În urma studiului efectuat la fața locului și a studierii documentelor existente s-a constatat situația reală



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



existentă pe teren și s-au elaborat ipotezele de bază pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare, corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii, la nivelul cerințelor normelor specifice actuale.

Lucrări propuse:

A. Arhitectura

- desfacere tâmplărie uși;
- desfacere plăcări faianță;
- desfacere pardoseală gresie;
- desfacere pardoseală suport (șape);
- desfacere zidărie;
- decapare tencuială pereți și tavane;
- desfacere ghene ;
- desfacere instalații sanitare (inclusiv obiecte);
- desfacere instalații electrice (inclusiv obiecte);
- desfacere instalații termice (inclusiv obiecte);
- executare zidărie de cărămidă de 12,5 cm și 7,5 cm;
- executat tencuieli interioare la pereți și tavane;
- executat zugrăveli cu vopsea lavabilă la pereți și tavane;
- executat support pardoseli ;
- executat șapă autonivelantă;
- montat gresie – gips carton;
- montat faianță;
- executat ghene;
- montare uși;
- montare buiandrugi prefabricați ceramici;

B. Instalații sanitare

- realizare instalații sanitare noi.
- procurare și montare dotări și obiecte sanitare speciale pentru persoanele cu dizabilități.

C. Instalație electrică

- Realizare instalație electrică nouă.
- procurare și montare dotări și aparate noi.

D. Scară exterioară

- Reparații elemente de arhitectură și fațadă aferente.
- Reparații trepte, contratrepte și podeste ale scării de acces.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



E. Scară exterioară

- Reparații elemente de arhitectură și fațadă aferente.
- Reparații trepte, contratrepte și podeste ale scării de acces.

Observație

Lucrările suplimentare constatate a fi necesar realizării celor enumerate mai sus vor fi notificate beneficiarului.

CERINȚE

Executanții (ofertanții) pot oferta propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

La întocmirea listelor de cantități se va respecta "Ghidul privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", Indicativ P91/1-02.

Prestatorul de servicii de execuție – Executantul, are obligația ca lucrările pe care le efectuează să respecte prevederilor legale după cum urmează:

- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 273/1994, compelată cu H.G. nr.343 din 30.05.2017, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Toate S.T.A.S – urile , normele și normativele tehnice din lucrări de drumuri, construcții în vigoare privind lucrări de proiectare și execuție în vigoare.

1. Execuția lucrărilor

Lucrările vor fi executate de personal calificat cu experiență în execuția acestui gen de lucrări.

Lucrările de instalații electrice vor fi executate de operatori economici atestați sau de electricieni autorizați în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei, nr. 90/2009;

ATENȚIE!

Nu vor fi recepționate și nu vor fi acceptate la plată lucrări de instalații electrice, pentru care nu se va face dovada că au fost executate de personal autorizat să execute aceste lucrări, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Contractantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- Începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către beneficiar;
- Verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- numai cu acordul beneficiarului;
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate;
- Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legii.

2. DURATA DE REALIZARE A CONTRACTULUI

Contractul va intra în vigoare și va produce efecte după emiterea ordinelor de începere. Ordinele de începere vor fi emise de către Autoritatea Contractantă, după constituirea garanției de bună execuție a contractului.

Durata contractului este de **30 de zile**

Contractul va începe de la emiterea primului ordin de începere.

3. Condiții generale

Amenajarea și organizarea șantierului, delimitarea și amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executant și de subcontractanți pentru realizarea lucrărilor proprii sunt în responsabilitatea executantului.

Executantul va asigura pentru personalul executant din șantier, echipamentul de protecție de bază în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calitatea lucrărilor etc. pentru a asigura respectarea :

- regulamentului privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- regulamentului privind agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobate prin HGR nr. 766/1997.

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

- Se vor respecta standardele specifice, iar lucrările vor fi executate de echipe calificate;
- În vederea asigurării calității lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele și normativele în vigoare.

Prețul

Valoarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor se va determina folosind prețurile proprii ale ofertantului și volumele de lucrări (listele de cantități de lucrări) stabilite în anexa la Caietul de sarcini.

Prețurile unitare din listele de cantități de lucrări trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea acestora. Astfel, prețul materialelor trebuie să cuprindă și costurile pentru achiziție transport și manipulare, dacă în liste nu sunt prevăzute poziții separate pentru transport și manipulare.

Prețurile unitare se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață (prețurile furnizorilor de materiale declarați în ofertă și a tarifelor orare pentru forța de munca conforme cu prevederile legale în vigoare la data depunerii ofertei), luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor. Nu vor fi permise modificări ale prețurilor din ofertă decât în strictă concordanță cu prevederile contractuale.

Materialele

Materialele ce se vor folosi la executarea lucrărilor trebuie să respecte în totalitate standardele de calitate, reglementările, normele și normativele în vigoare care guvernează execuția acestor lucrări,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



precum și cerințele formulate prin caietele de sarcini întocmite de proiectantul lucrării.

Ofertantul va avea în vedere la executarea lucrărilor, respectarea legislației și a normativelor în vigoare pentru execuția unor astfel de lucrări.

Norme de protecția muncii

Având în vedere natura și complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și riscurile privind accidentele de muncă ce pot să apară pe parcursul execuției lucrărilor trebuie asigurată respectarea strictă a legislației referitoare la securitatea muncii.

Normele de protecția muncii cuprind prevederi obligatorii pentru desfășurarea activității din economia națională.

Pentru toate lucrările proiectate se vor respecta măsurile de protecția muncii prevăzute în normele legale, precum și cele pentru paza și stingerea incendiilor. Se vor respecta instrucțiunile de folosire și întreținere prevăzute în normativele tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport. La execuție se vor respecta Legea protecției muncii nr. 90/1996 și Normele generale de protecție a muncii, ediția 1996.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Operațiile de semnalizare și costul acestora cad în sarcina antreprenorului.

Antreprenorul va respecta în organizarea procesului de lucru, normele de protecție a muncii în vigoare în România.

Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție este: **10% din prețul contractului, exclusiv TVA.**

Perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de cel puțin 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Atenție ! Ofertele în care se vor prezenta un cuantum al garanției de bună execuție mai mic de 10% și/sau o perioadă de garanție de bună execuție a lucrărilor mai mică de 12 de luni, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



ANEXA 1

ANTEMĂSURĂTOARE

Pentru obiectivul: „Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități Palat Administrativ „

DEMOLARE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare fără T.V.A [lei]
1	RPCT33A1- Demontarea usilor din PVC	mp	10.8	
2	RPCT29A1- Desfacerea placajelor din faianta	mp	72.6	
3	RPCT20A1- Desfacerea pardoselilor din gresie	mp	18.07	
4	RPCT20B1- Desfacerea pardoselilor din ciment placate cu gresie	mp	18.07	
5	RPCT03A1- Demolarea zidurilor din caramida	mc	3.4	
6	RPCT11A1- Desfacerea tencuielilor la tavane	mp	19.02	
7	RPCT10A1-Desfacerea tencuielilor la pereti	mp	165.38	
8	RPCT30B1-Desfacere ghene rigips	mp	5.88	
9	RPACH24F- Deviere conducte apa	ml	15	
10	CB47A1- Montare si demontare schela	Mp	110	
11	CB47A1- Montare si demontare schela	Mp	20.3	
12	TRB05A25- Transport prin purtat direct	to	15	
13	TRA01A10-Transport la distanta de 10 km	to	15	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



EXECUTIE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare fără T.V.A [lei]
1	CD06C1-Zidarie din blocuri de beton(pereti)	mc	2	
2	CZ0203A1-Preparare mortar ciment	mc	0.5	
3	CF01A1-Tencuieli interioare driscuite	mp	160	
4	CZ0206D1-Preparare mortar pentru tencuieli	mc	3.5	
5	CF10A1-Glet de var aplicat pe tencuieli interioare	mp	160	
6	2101120-Mortar pentru glet de perete	kg	3500	
7	CN04D1-Vopsitorii la interior executate manual	mp	160	
8	6100336-Amorsa pentru var	litru	25	
9	CN04D1-Vopsitorii la interior executate manual	mp	160	
10	9000027-Var lavabil	kg	70	
11	CG18D1-Pardoseli din beton B100(sapa)	mp	19	
12	CG01F1- sapa support din ipsos	mp	19	
13	CG11A1-Pardoseli din placi de gresie	mp	19	
14	2422612-Placi ceramice	mp	20	
15	CI06A1-Placaj faianta	mp	6	
16	9000028-Faianta	mp	10	
17	2101151- Mortar adeziv pt gresie	kg	60	
18	RPCI33B1-Glafuri interioare la ferestre	m	5	
19	CD12A1- Pereti din placi plane azbociment	mp	5	
20	00202A05- Montare buiandrugi	bucata	3	
21	CK14C1-Usi metalice de orice fel inclusive accesoriile	mp	8	
22	6306638-Usa metalica	kg	944	
23	CB47A1- Montare si demontare schele	mp	135	
24	TRB01A15-Transportul materialelor cu roaba	to	25	
25	TRA01A10-Transportul materialelor la distanta de 10km	to	25	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



REPARATII SCARI

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare fără T.V.A [lei]
1	RPCJ64I1 – Reparații tencuieli exterioare	mp	75	
2	RPCK22A – Repararea pardoselilor din plăci de marmură	mp	25	
3	RPCL11A1 – Reparații contratrepte din plăci de marmură	m	60	
4	RPCL11A1 – Reparații trepte din plăci de marmură	m	60	
5	EE12C1 – Montare+procurare corp de iluminat	buc	3	
6	CZ0209A1 - Preparare mortar	mc	1	
7	RPCB08A1 – Beton armat B 250	mc	1	
8	TRA01A10 – Transportul rutier al materialelor cu auto	to	4	
9	TRB01A15 – Transportul materialelor cu roaba	to	4	

INSTALAȚII ELECTRICE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare fără T.V.A [lei]
1	EA01A1 – Tub izolat IP Montat îngropat D=13MM	M	40	
2	EA17A1 – Doze de ramificație și tragere tip rotund	Buc	3	
3	EA17B1 – Doze de ramificație și tragere tip pătrat	Buc	5	
4	EB02A1 – Conductă cupru	M	90	
5	ED01A1 – Întrerupător manual	Buc	3	
6	EC04G1 – Cablu energie montat liber	M	15	
7	ED08A1 – Priză montată îngropat	Buc	3	
8	ED08E1 – Priză montată aparent	Buc	1	
8	RPCU08D1 – Stăpungeri în zidărie pt trecere conductoare	Buc	4	
10	EE12B1 – Corp de iluminat ptr lămpi fluorescente	Buc	1	
11	EE12G1 – Corp de iluminat pt lămpi fluorescente	Buc	6	
12	EE14B1 – Lampă montată în inter constr.	Buc	13	
13	EE10J1 – Corp de iluminat special, monobloc	Buc	2	
14	EC12C1 – Cap terminal interior	Buc	30	
15	EH06B1 – Verificare inst. Electrică	Buc	1	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



INSTALAȚII SANITARE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare fără T.V.A [lei]
1	RPSB25C1 – Înlocuire ramificație simplă	Buc	2	
2	RPSB20C1 – Demolare tub fontă canalizare 100 mm	Buc	10	
3	RPSB23E1 – Înlocuire tv. Pvc. Tip U	M	10	
4	RPSB29C1 – Înlocuire piese curățare	Buc	2	
5	RPSB52B1 – Înlocuire sifon pardoseală	Buc	2	
6	RPSB25C1 – Înlocuire ramificație simplă	Buc	2	
7	RPSC29B1 – Demontare clos cu vas	Buc	4	
8	RPSC58A1 – Demontare oglinzi semicristal	Buc	2	
9	RPSC63A1 – Demontare portprosop	Buc	2	
10	RPSC23C1 – Demontare lav faianta	Buc	2	
11	RPSC66A1 – Înlocuire sup hârtie	Buc	2	
12	RPSC67A1 – Demontare sup hârtie	Buc	4	
13	RPSC24C1 – Înlocuire completă clos vas	Buc	2	
14	RPSC16G1 – Înlocuire completă lav faianță	Buc	2	
15	RPSC59A1 – Înlocuire completă a unei etajere	Buc	2	
16	RPSC62A1 – Înlocuire portprosop	Buc	2	
17	RPSC61A1 – Demontare etajere cu accesorii	Buc	2	
18	RPSD26B1 – Înlocuire unui robinet de trecere d=1/2	Buc	4	
19	RPSD21A1 – Demontare robinet trecere 3/8-1/2	Buc	4	
20	RPSD15B1 – Demontare baterie	Buc	2	

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	30.07.2018	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	30.07.2018	
Întocmit, 2 ex – Năstăsache Ciprian	Consilier	30.07.2018	