



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,  
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu),  
email: [cjvaslui@cjvs.eu](mailto:cjvaslui@cjvs.eu), [consiliu@cjvs.eu](mailto:consiliu@cjvs.eu)



**romania2019.eu**  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene



Aprob,  
**PREȘEDINTE**  
Dumitru Buzatu

**CAIET DE SARCINI**  
**Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTA ECATERINA” HUȘI”**

## **1. PREVEDERI PRELIMINARII**

### **1.1 Preambul**

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea achiziției publice de *Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție* la obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși” și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă următoarelor cerințe fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

### **1.2. Informații generale**

**Autoritatea contractantă:** UAT Județul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361090, web: [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu), e-mail: [consiliu@cjvs.eu](mailto:consiliu@cjvs.eu)

Obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială “Sfânta Ecaterina” Huși” a fost selectat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea Infrastructurii Educaționale, cod SMIS 121046.

**Scopul acestui proiect** este îmbunătățirea condițiilor în care își desfășoară

activitatea elevii și cadrele didactice din cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși, prin investiții ce vor viza asigurarea unor facilități educaționale de înaltă calitate, în concordanță cu cerințele angajatorilor, cu tendințele evoluției economice și cu nevoile pieței muncii.

**Necesitatea acestei investiții** este justificată de asigurarea calității serviciilor educaționale furnizate elevilor cu nevoi speciale care pot învăța o meserie în cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sf. Ecaterina Huși”, județul Vaslui, prin punerea la dispoziție a unor spații de educație, recuperare și formare profesională, dotate și echipate la standarde europene.

### **Obiectivele proiectului**

**Obiectivul general al proiectului** îl reprezintă creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic al tinerilor cu cerințe educaționale speciale prin asigurarea unei infrastructuri educaționale de calitate adecvată nevoii acestora.

Asigurarea condițiilor optime de pregătire profesională pentru tinerii cu cerințe educative speciale din județul Vaslui, care provin în procent de peste 92% din afara municipiului Huși unde este localizată singura școală profesională specială din județ, reprezintă o condiție esențială pentru a dezvolta acestor tineri abilități sociale, competențe profesionale și a le crește astfel capacitatea de integrare socio-profesională.

Obiective:

- ridicarea nivelului educațional la nivel de localitate și zona polarizată;
- creșterea calității actului educațional;
- asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului educațional.

**Obiectiv specific:** realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare și dotare a clădirilor cantinei și a căminului internat din cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși în concordanță cu standardele în vigoare.

### **Rezultate așteptate**

Ca școală profesională specială, unitatea de învățământ aplică planurile-cadru specifice, asigurând pregătirea profesională a absolvenților cu cerințe educative speciale (deficienți mintal) din județul Vaslui, proveniți din cele două centre școlare pentru educație incluzivă din județ (CSEI „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, CSEI Negrești), precum și din școlile gimnaziale de masă, care au certificat de orientare școlară și profesională emis de CJRAE Vaslui cu recomandare pentru învățământ special.

**În prezent, unitatea școlară funcționează cu 16 clase și cca 140 elevi înscriși și este singura unitate de învățământ special postgimnazial de pe teritoriul județului Vaslui, care asigură, prin oferta educațională, activități de profesionalizare.**

Totodată, este a treia unitate din județul Vaslui (alături de Liceul „Ion Mincu” Vaslui și Colegiul Tehnic „A.I.Cuza” Bârlad) care profesionalizează elevi în domeniile: „Construcții, instalații și lucrări publice”, și „Industrie textilă și pielărie” dar singura din județ care pregătește în cele două calificări menționate.

Domeniile și calificările de pregătire profesională acreditate sunt:

- Industrie textilă și pielărie: - Confectioner produse textile  
- Croitor îmbrăcăminte după comandă
- Construcții, instalații și lucrări publice: - Dulgher-tâmplar-parchetar  
- Zugrav, ipsosar, vopsitor, tapetar

Aceste domenii au fost asumate ca fiind prioritare, întrucât au fost identificate

ca domenii necesare de pregătire profesională, conform PLAI Vaslui 2016-2020 și sunt corelate și cu țintele asumate în PRAI 2016-2020.

*Școala profesională Specială „Sfânta Ecaterina” din Huși rămâne pentru copiii cu CES proveniți din medii defavorizate din întreg județul Vaslui și județele limitrofe, singura opțiune pentru a merge mai departe la școală și a reuși să obțină la final o calificare ce îl poate ajuta să aibă o meserie din care să trăiască decent și să devină o persoană activă social și nu un asistat social.*

*Existența unui campus modern adaptat cerințelor elevilor cu deficiente mintale care oferă spații de recuperare, recreere, socializare, cazare și masă la standarde europene va crește gradul de atractivitate și va scădea rata abandonului școlar atât la nivelul școlii cât la nivelul Învățământului Profesional și Tehnic județean*

**Prin implementarea proiectului se vor atinge următoarele rezultate:**

- ✓ un campus modernizat cu spații de recuperare, recreere, socializare, cazare și masă care respectă standardele în vigoare și a obținute toate avizele legale de funcționare.
- ✓ 1 corp cantină cu o capacitate de 90 de elevi/serie, modernizat și dotat cu bunuri
- ✓ 1 corp cămin internat cu o capacitate de cazare de 111 locuri, cu spații destinate recuperării, socializării, recreerii și cazării, reabilitate, recompartimentate și
- ✓ 132 elevi cu CES participanți la procesul educațional în Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” care beneficiază de condiții îmbunătățite de recuperare, recreere, socializare, cazare și masă/ pe an din care cel puțin 44 fete și 88 băieți, cel puțin 50% din provenind din familii defavorizate și 100% fiind cu dizabilități și certificat de încadrare în grad de handicap și prin aceasta înscriindu-se în categoria dezavantajată.

*Categoria infrastructurii subiect al proiectului este școala profesională specială.*

## **2. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE**

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în: **Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTA ECATERINA” HUȘI.**

## **3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” HUȘI** este situată în județul Vaslui, municipiul Huși, strada Dobrina, nr. 2. Imobilul care face obiectul proiectului cuprinde clădiri aparținând campusului unității de învățământ, respectiv cantina și căminul internat.

Clădirile au fost construite la începutul anilor 1970 și au următoarele caracteristici tehnice:

### **Clădire cantină**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Aria construită             | $A_c = 561,80 \text{ mp}$    |
| Aria desfășurată construită | $A_{cd} = 727,87 \text{ mp}$ |
| Aria utilă                  | $A_u = 615,62 \text{ mp}$    |

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Regim de înălțime             | subsol parțial + parter           |
| <b>Clădire cămin internat</b> |                                   |
| Aria construită               | $A_c = 708,69 \text{ mp}$         |
| Aria desfășurată construită   | $A_{cd} = 2.820,16 \text{ mp}$    |
| Aria utilă                    | $A_u = 2.435,76 \text{ mp}$       |
| Regim de înălțime             | subsol parțial + parter + 3 etaje |

#### **Categoria și clasa de importanță**

- Clasa de importanță: - III ( $g = 1,00$ )
- Categoria de importanță: - C
- Gradul de rezistență la foc: - II
- Risc de incendiu: - mic

#### **Datele seismice și climatice**

##### **Zona seismică**

- Zona seismică:  $a_g = 0,25$ ,  $T_c = 0,70$
- Clasa de importanță: III ( $g = 1,00$ )
- Categoria de importanță: C

##### **Zona climatică**

- Zona climatică de calcul: III cu  $T_n = -18^\circ \text{ C}$  Conform Normativ C107/3-1997
- Zona eoliană:  $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/mp}$

Așa cum rezultă din expertizele tehnice întocmite, se recomandă lucrări de intervenție atât la clădirea căminului internat cât și la clădirea cantinei.

Astfel, prin implementarea proiectului, sunt propuse următoarele tipuri de lucrări:

#### **a) Clădire cantină**

- arhitectură - lucrări de reconfigurare, de refacere finisaje interioare și exterioare, refacere șarpantă și înlocuire învelitoare;
- rezistență - lucrări de consolidare în concordanță cu expertiza tehnică;
- instalații sanitare - refacerea instalațiilor sanitare în concordanță cu lucrările de reconfigurare;
- instalații termice - refacerea instalațiilor termice în concordanță cu lucrările de reconfigurare, înlocuirea echipamentelor din centrala termică;
- instalații electrice - refacerea instalațiilor electrice în concordanță cu lucrările de reconfigurare și cu respectarea normelor ISU;
- instalații supraveghere video - realizare instalație de supraveghere video conform legislației în vigoare;
- instalații detecție - realizarea instalațiilor de semnalizare și detectare incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- instalații de stins incendii - realizarea instalațiilor de stingere incendii (rețea hidranți interiori și exteriori) în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- dotarea bucătăriei cu mobilier specific în vederea obținerii autorizației de funcționare de la Direcția de Sănătate Publică.

#### **b) Clădire cămin internat**

- arhitectură - lucrări de reconfigurare, de refacere finisaje interioare și exterioare, reparații locale șarpantă și învelitoare;
- rezistență - lucrări necesare în concordanță cu expertiza tehnică;

- instalații sanitare - refacerea instalațiilor sanitare în concordanță cu lucrările de reconfigurare;
- instalații termice - refacerea instalațiilor termice în concordanță cu lucrările de reconfigurare, înlocuirea echipamentelor din centrala termică;
- instalații electrice - refacerea instalațiilor electrice în concordanță cu lucrările de reconfigurare și cu respectarea normelor ISU;
- instalații supraveghere video - realizare instalație de supraveghere video conform legislației în vigoare;
- instalații detecție - realizarea instalațiilor de semnalizare și detectare incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- instalații de stins incendii - realizarea instalațiilor de stingere incendii (rețea hidranți interiori și exteriori) în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare.

Pentru alimentarea cu apă caldă a celor două clădiri care fac obiectul proiectului, vor fi montate instalații de panouri solare, după cum urmează:

- 15 panouri solare montate pe acoperișul căminului internat;
- 8 panouri solare montate pe acoperișul cantinei.

Panourile solare vor fi prevăzute cu tuburi vidate cu o suprafață de 3,26 mp.

Pentru asigurarea încălzirii în anotimpul friguros, clădirile vor fi dotate cu centrale termice, cu funcționare pe gaze naturale, câte două în fiecare clădire cu puterea de 80 kw fiecare.

Dotările achiziționate prin proiect constau în:

- echipamente specifice bucătăriilor profesionale, cuprinzând echipamente pentru prepararea și păstrarea hranei;
- dotări PSI - stingătoare de incendiu.

#### 4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant, incluzând (dar nelimitându-se la):

- ❖ documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor;
- ❖ P.AC./D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.);
- ❖ proiectul tehnic de execuție.
- ❖ Dispozițiile de șantier, etc.

Dacă nu este necesar pentru scopul contractului, piesele desenate, specificațiile și alte documente comunicate de beneficiar nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către ofertant, fără acordul prealabil al beneficiarului.

#### 5. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

În conformitate cu legislația în vigoare, contractantul va răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații:

- a) verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor;
- b) verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect;
- c) verificatorul de proiecte efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile

- aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;
- d) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
  - e) verifică proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
  - f) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;
  - g) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
  - h) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;
  - i) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege;
  - j) specialistul vericator de proiecte atestat răspunde potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei;
  - k) specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.
  - l) verificarea dispozițiilor de șantier precum și a documentației tehnice dacă pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări la soluțiile din documentația tehnică de bază.

Domeniile pentru care trebuie asigurată verificarea documentației tehnice de către vericatori de proiecte atestați sunt următoarele:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; pentru exploatare miniere; aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; pentru exploatare miniere;

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Ig - instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalații de gaze naturale; instalații de gaz petrolier lichefiat - GPL; instalații de biogaz/biometan, gaz natural comprimat - GNC;

le - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi; instalații de protecție la descărcări atmosferice; instalații de automatizare și semnalizare; instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii; instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor; instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme;

ls - instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare; instalații exterioare de alimentare cu apă; instalații exterioare de canalizare; instalații de stingere a incendiilor;

lt - instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire; instalații de ventilare; instalații de climatizare și frig; instalații de prevenire a incendiilor.

Verificatorul de proiect va asigura specialiști verificatori de proiect și pe alte specialități dacă este necesar funcție de particularitățile proiectului. Fără a se considera limitativ, verificatorii de specialitate atestați vor colabora între ei, astfel încât să se evite orice inadvertență și/sau incompatibilitate dintre elementele proiectate aferente lucrărilor de construcții în raport cu cele de instalații.

În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației, prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta corespunde din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare întocmirii raportului de verificare. Eventualele litigii dintre verificator și proiectant vor fi rezolvate de către expertul tehnic din faza D.A.L.I. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți iar răspunderea revine acestuia.

În termen de 5 zile de la transmiterea documentației revizuite conform celor consemnate în raportul de analiză, prestatorul va emite referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege.

- În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:
- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
  - dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
  - dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
  - dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

Verificatorul de proiecte:

- răspunde pentru realitatea, corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele semnate și ștampilate;

- nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat;
- efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat;
- răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Raportul de analiză va conține minim:

- lista documentelor originale și se va menționa titlul documentului, elaboratorul, data elaborării;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice prestatorul va semna la autorității contractante și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație astfel încât, în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat(art.24,26(1) din Legea 10/1995).

## 6. DOTAREA MINIMĂ CU PERSONAL CALIFICAT

Prestatorul va asigura personalul corespunzător format din specialiști verificatori de proiecte atestați (minim un specialist pentru fiecare domeniu sau specialiști care să fie atestați pentru mai multe domenii), așa cum apar descrise la pct.5 din prezentul caiet de sarcini, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, Verificatorii de proiect trebuie să fie persoane diferite față de experții tehnici care au întocmit expertizele tehnice.

Prestatorul (verificatorul de proiecte) va asigura specialiști verificatori de proiect și pe alte specialități, funcție de particularitățile proiectului precum și verificarea tuturor dispozițiilor de santier emise pe parcursul executiei lucrarilor pana la finalizarea acestora.

Verificatorii de proiect trebuie sa fie independenți față de proiectant și față de experții tehnici care au întocmit expertizele tehnice din proiect.

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului se vor prezenta atestate pentru demonstrarea calificărilor corespunzătoare. Toate referirile la diplome/atestare, etc. se vor citi cu mențiunea "sau echivalent". Documentele justificative pentru verificatorii de proiecte (certificate de atestare, legitimație)



trebuie să fie valabile la data ofertării cât și pe toată durata contractului.

## **7. DURATA CONTRACTULUI**

Perioada de realizare a serviciilor de verificare tehnică de calitate va fi de la ordinul de începere până la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții (incluzând și perioada de execuție a lucrărilor când prestatorul va verifica dispozițiile de șantier emise, dacă este cazul, precum și documentația de tip „as-built”- proiectul tehnic actualizat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr. 343/2017).

Durata prestării serviciilor este de 28 de luni în perioada octombrie 2019 - 31.01.2022).

Documentațiile verificate la faza PTH (inclusiv cele pentru obținerea avizelor) se vor preda în max. 30 zile de la ordinul de începere.

Beneficiarul își rezervă dreptul de prelungire a duratei de prestare a serviciilor, funcție de derularea contractului de lucrări, fără costuri suplimentare din partea prestatorului.

## **8. PREZENTAREA OFERTEI**

### **8.1. Prezentarea propunerii tehnice**

Ofertantul are obligația să prezinte propunerea tehnică în conformitate cu toate specificațiile tehnice conținute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde modul în care ofertantul va respecta cerințele impuse de beneficiar și va conține un tabel cu specialiștii verficatorii de proiecte atestați propuși pentru verificarea pe specialități a documentației tehnice elaborata la faza PTh.

### **8.2. Prezentarea ofertei financiare**

Oferta va contine Centralizatorul oferta, în care valoarea totală ofertată se va defalca din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor faze:

- Faza 1 - Verificare tehnică a documentației la faza proiect tehnic - PTh, D.T.A.C, C.S, D.D.E, etc - 80% din valoarea totala a ofertei
- Faza 2 - Verificare la faza „Asistenta Tehnică”(modificări aduse proiectului prin dispozitii de santier, inclusiv a documentației AS-BUILT ) - 20 % din valoarea totală a ofertei.

Propunerea financiara va conține: Formularul de oferta;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără T.V.A.) in lei si T.V.A. separat  
Prețul contractului rămâne ferm in lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

Atenție ! Oferta care nu conține Formularul de ofertă, va fi respinsă.

NOTA 1: Toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu maximum două zecimale.

NOTA 2: Ofertanții vor avea în vedere faptul că beneficiarul nu acordă avans.

## **9. MODUL DE PREDARE**

Documentațiile verificate la faza PTH vor fi predate de către contractant la beneficiar pe bază de Proces-verbal de predare-primire cu adresă de înaintare, care va fi depusă și înregistrată la Registratura instituției beneficiarului.

- Rapoartele de analiză și referatele de verificare se vor preda în două exemplare originale.
- Documentația la faza PTH semnata si stampilata se va preda in 4 exemplare originale (cele care au fost depuse spre verificare de către autoritatea contractanta).

## **10. MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

- Verificarea tehnică a documentației la faza proiect tehnic - PTh , DTAC , CS, DDE - se achită la 30 de zile de la recepționarea Referatului de verificare elaborat pe fiecare specialitate și a documentației verificate, semnate și ștampilate de către verifcatorii de proiecte atestați.
- Verificarea documentațiilor la faza „Asistență Tehnică” ”(modificări aduse proiectului prin dispozitii de santier, inclusiv a documentației AS-BUILT ) - Valoarea totală se va achita în 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **11. Garanția de bună execuție**

Cuquantumul garanției de bună execuție: 5% din prețul contractului, fără TVA.

Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii: conform prevederilor legale. Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție - pe toata perioada de valabilitate a contractului de prestari servicii.

Modul de restituire a garanției de bună execuție: în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește/ isi indeplineste necorespunzator obligațiile asumate prin contract, cu obligația de a notifica pretenția precizând obligațiile ce nu au fost respectate/au fost executate necorespunzator.

## **12. EGALITATEA DE SANSE SI DE GEN; NEDISCRIMINAREA**

Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei tehnice faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de asigurarea și promovarea egalității de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de măsuri și dispoziții pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criterii de sex, apartenența la grupuri minoritare, rasă, religie, dizabilități etc. Obligațiile privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea vor fi asumate ca obligație contractuală. De asemenea, ofertanții vor prezenta în cadrul ofertei tehnice o declarație privind modul în care respectă și încurajează accesul persoanelor dezavantajate la locurile de muncă nou create.

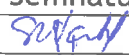
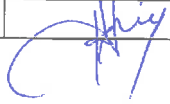
## **13. ALTE CERINȚE**

Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

**Legislație și reglementări publicate cu modificările și completările ulterioare**

- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- H.G. nr. 742/2018 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare" ;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării verificării tehnice.

| Numele și prenumele                 | Funcția         | Data       | Semnătura                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat/Avizat - Vasiliu Cristina | Manager proiect | 23.10.2019 |  |
| Întocmit - Avădănei Mirela          | Manager tehnic  | 23.10.2019 |  |