



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu , cjvaslui@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Se aprobă / ~~Nu se aprobă~~
PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu



CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare Studiu Topografic pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI"**

- ◆ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- ◆ În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini.
- ◆ Ofertarea de servicii cu detalii tehnice și caracteristici care nu răspund solicitărilor prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Serviciile achiziționate sunt absolut necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI", obiectiv ce se intenționează a fi promovat de către Compania Națională de Investiții, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban", cu sprijinul Consiliului Județean Vaslui.

I. Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fara a se limita la acestea:

- Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu , cjvaslui@cjvs.eu



- HG Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

- Studiu topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții;
- Studiu topografic va fi realizat în conformitate cu reglementările în vigoare, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară la zi;

Alte responsabilități ale prestatorului

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul maxim de 20 de zile calendaristice.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că sunt necesare și alte informații, nu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu , civaslui@cjvs.eu



se va limita la cele menționate mai sus.

Studiul topografic se va întocmi și va fi predat beneficiarului în 3 (trei) exemplare tipărite, precum și un exemplar pe suport electronic (CD/DVD).

Exemplarul electronic va fi identic cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile și ștampilele).

Condiții privind realizarea contractului

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere de către beneficiar.

Documentația va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor.

Durata de prestare a serviciilor

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 20 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

IV. Obiectivul de investiție. Aspecte tehnice

Terenul în suprafață de 29.300 m² din acte (20.936 m² măsurat) este situat în intravilanul mun. Vaslui, jud. Vaslui, str. Dr. Gherleter, nr. 2, zonă semicentrală a mun. Vaslui, în partea de Sud-Vest a municipiului.

Pe teren există 7 clădiri, majoritatea în stare precară atât la nivel structural cât și la nivelul finisajelor.

Detalii tehnice amplasament:

- Suprafață teren: 29.300 m²;
- Nr. Cadastral: 74715;

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Proprietatea are următoarele vecinătăți:

- Pe latura N-E – parțial cu strada Dr. Gherleter și parțial cu garaje/ateliere.
- Pe latura S-E – proprietăți private
- Pe latura S-V - proprietăți private
- Pe latura N-V - proprietăți private

Accesul se realizează direct din Str. Gherleter, stradă ce face legătura cu Str. Dragoș Vodă și Str. Andrei Șaguna.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu , cjvaslui@cjvs.eu



Caracteristici construcții propuse:

Destinație – Instituție publică de tip Spital

Funcțiuni propuse:

- Corp Secție de Psihiatrie cu regim de înălțime D+P+4E
- Corp Secție de Boli infecțioase cu regim de înălțime D+P+3E
- Corp Secție de Bolnavi cronici cu regim de înălțime D+P+2E
- Corp Central și Corp Centru de Sănătate Mintală cu regim de înălțime D+P+1E

Situația ocupărilor definitive de teren

- S.C. existentă = 2.718 mp
- S.C. propusă demolare = 1.194 mp
- S.C. propusă spital = 2.578,46 mp
- S.C. propusă construcții anexe = 478,46 mp
- S.C. rezultată = 4.580,92 mp

- S.D. existentă = 4.772 mp
- S.D. propusă demolare = 1194 mp
- S.D. propusă spital = 11.532,83 mp
- S.D. propusă construcții anexe = 478,46 mp
- S.D. rezultată = 15.589,29 mp

- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 21,881 %
- CUT existent = 0,227
- CUT propus = 0,744

V. Descrierea principalelor activități

Studiul topografic se va prezenta în format electronic și tipărit (3 exemplare) și va cuprinde, (fără a se limita la acestea), plan de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții.

Prestatorul va preda studiul topografic vizat la zi de către O.C.P.I., conform legislației în vigoare.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	10.09.2019	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	10.09.2019	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	10.09.2019	