



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu, cjvaslui@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Se aprobă / Nu se aprobă

PREȘEDINTE

Dumitru Buzatu

CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare „Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești” - Identificare și explorare ape mineralizate cu proprietăți terapeutice”

- ◆ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- ◆ In acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini.
- ◆ Ofertarea de servicii cu detalii tehnice și caracteristici care nu răspund solicitărilor prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Serviciile achiziționate sunt absolut necesare fundamentării proiectului *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești” - Identificare și explorare ape mineralizate cu proprietăți terapeutice*, ce se intenționează a fi finanțat din bugetul local al Consiliului Județean Vaslui.

I. Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

II. Cadru legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea minelor nr. 85 din 18 martie 2003 actualizată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 din 12/10/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 273/1994, completată cu H.G. nr. 343 din 30.05.2017, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 8 din 14 martie 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;
 - Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - Ordonanța de Urgență nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Lg. Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și a Lg. Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - HG Nr. 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/contract – cadru din Lg nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
 - Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor P-130-1999;
 - HG Nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118 – 1999;
 - Ordinul 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normativ NP 015-97 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor;
- Notă: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme, actualizări ale actelor normative, precum și normative conexe.*

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

- Elaborarea documentației tehnico-economice solicitate prin HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice::
 - Studii tehnice necesare elaborării prezentei documentații, fără a se limita la acestea, după caz:
 - Studiu geotehnic amplasament puțuri forate și alimentare cu apă pe drumul existent.
 - Ridicare topografică amplasament puțuri forate, vizată OCPI
 - Ridicare topografică amplasament alimentare cu apă pe drumul existent, vizată OCPI.
 - Studiu hidrogeologic preliminar în vederea executării a două foraje având H = 50 ml pe amplasamentul actualului dren (sursa Af) în vederea identificării potențialului hidrogeologic al zonei.
 - Referat hidrogeologic de expertiză a INHGA pentru studiul hidrogeologic preliminar
 - Alte studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției, după caz.

Notă: Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului un Raport hidrogeologic, întocmit în anul 2019, privind sursele de apă din cadrul obiectivului CAMS Ghermănești, com. Drânceni, jud. Vaslui, surse ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

- Documentații pentru obținere avize și acorduri așa cum sunt solicitate prin certificatul de urbanism, precum și obținerea certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor, inclusiv avizul de gospodărire a apelor;
- Documentație tehnico-economică faza D.A.L.I. privind sistemul/instalația de colectare și explorare a apelor mineralizate cu proprietăți terapeutice din sursa amplasată în Sat Băile Drânceni, până la incinta CAMS Ghermănești;
- Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii și/sau dotări cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile;

Documentația tehnico-economică va fi realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Alte responsabilități ale prestatorului

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul maxim de 60 de zile calendaristice.

Studiile de specialitate prevăzute la pct. III se vor întocmi și vor fi predate beneficiarului în 3 (trei) exemplare.

Certificatul de urbanism și avizele vor fi predate beneficiarului împreună cu restul documentelor în original.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va prezenta în 6 (șase) exemplare tipărite, un exemplar în format editabil și un exemplar în format scanat, tip „PDF”.

Nota: Exemplarele scanate tip PDF vor fi identice cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile, ștampilele) și vor fi însoțite de declarația proiectantului privind conformitatea documentației tehnico-economice și a planșelor depuse în format electronic, tip PDF, scanat, cu formatul original al acestora.

Condiții privind realizarea contractului

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere de către beneficiar.

Documentația de proiectare va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

După realizarea documentației D.A.L.I. (cu toată documentația aferentă menționată la cap. III), ofertantul va înainta documentația în vederea avizării acesteia de către Comisia Tehnico-Economică (C.T.E.) a Consiliului Județean Vaslui. După avizarea de către C.T.E. documentația va fi recepționată prin proces-verbal și va fi efectuată plata integrală către prestatorul de servicii.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor.

Perioada proiectului

Data de începere:

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 60 zile de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar după constituirea garanției de bună execuție a contractului.

IV. Obiectivul de investiție. Aspecte tehnice

UAT Județul Vaslui deține dreptul de proprietate asupra imobilului Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești.

Clădirile ce compun CAMS Ghermănești au fost construite începând cu anul 1912 fiind amplasate pe un teren în suprafață totală de 30.863 m².

În prezent clădirile se află într-o stare avansată de degradare ca urmare a acțiunii seismelor, a infiltrării de ape pluviale și a vechimii. Având în vedere starea actuală de degradare, în vederea punerii în siguranță a clădirilor, a utilizatorilor acestora și îndeplinirii cerințelor seismice conform legislației în vigoare, în prezent este în derulare un contract de servicii privind întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești.

În urma unui raport hidrogeologic realizat în anul 2019, privind sursele de apă din cadrul obiectivului CAMS Ghermănești, com. Drânceni, jud. Vaslui, s-au constatat o serie de nereguli cu privire la calitatea acviferului freatic din cele două foraje H21, respectiv F1, executate în incinta CAMS Ghermănești în anul 1990, în sensul că prezintă depășiri la parametri amoniu, Pb și Ba, astfel încât acesta nu poate fi utilizat ca și apă mineralizată în cură internă sau externă.

De asemenea, a fost analizat acviferul freatic din altă sursă (AF), amplasată în Sat Băile Drânceni, sursă formată dintr-un rezervor de înmagazinare și cinci cămine colectoare (CC1 – CC5) executate până la o adâncime de maxim 2,9 ml. La data prezentei, căminele de colectare și rezervorul sunt într-o stare avansată de degradare, iar acviferul freatic prezintă depășiri la parametri amoniu și Ba, respectiv acesta nu poate fi utilizat ca și apă mineralizată în cură internă sau externă.

Întrucât cele două surse existente sunt contaminate, în conformitate cu recomandările raportului hidrogeologic realizat în anul 2019, în vederea identificării și exploatării apelor mineralizate cu proprietăți terapeutice din sursa (AF), pentru deservirea Centrului de Asistență Medico - Socială Ghermănești se impune realizarea unei documentații tehnico-economice împreună cu studiile specifice pentru obiectivul de investiții „*Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești” - Identificare și explorare ape mineralizate cu proprietăți terapeutice*”.

Sursa de ape mineralizate cu proprietăți terapeutice (Af) ce face obiectul D.A.L.I. solicitat prin prezentul caiet de sarcini, este amplasată în Sat Băile Drânceni, la cca. 850 ml Sud-Est de incinta CAMS Ghermănești, pe un teren intravilan cu destinația de pășune, în suprafață totală de 5.417 m², identificat prin nr. cadastral 70097, înscris în Cartea Funciară nr. 70097 a comunei Drânceni. Accesul de la CAMS Ghermănești către sursa de ape mineralizate (Af) se face prin DJ 284, cca. 300 ml, respectiv cca. 550 ml prin drum sătesc.

Astfel, obiectivul general al contractului este reprezentat de întocmirea studiilor specifice și a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. în vederea identificării și explorării prin sistem/instalație de captare și transport a apelor mineralizate cu proprietăți terapeutice din sursa (Af) amplasată în Sat Băile Drânceni, până la Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești.

V. Necesari investiții (fără a se limita la acestea, după caz):

Prestatorul are obligația de a propune lucrările necesare în conformitate cu recomandările din raportul hidrogeologic realizat în anul 2019, privind sursele de apă din cadrul obiectivului CAMS Ghermănești, com. Drânceni, jud. Vaslui (pus la dispoziție de către beneficiar).

VI. Descrierea principalelor activități

Activitatea 1 - Elaborarea studiilor tehnice și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

După realizarea tuturor studiilor, se va stabili tema de proiectare care se va preda beneficiarului pentru aprobare.

Documentația D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu Hotărârea Guvernului HG nr. 907/2016 privind

etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația DALI va prelua condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Devizul general va fi însoțit de devize pe obiecte, liste cu cantitățile de lucrări și antemăsurătoare.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

Conformitatea și calitatea DALI se va verifica în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Avize, acorduri, autorizații

Prestatorul va solicita și va obține, în numele Beneficiarului, Certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiție, precum și toate avizele și acordurile solicitate prin acesta.

Prestatorul va trebui să elaboreze documentațiile pentru obținerea, în numele beneficiarului, a avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectivului contractului.

Costurile aferente avizelor solicitate prin certificatul de urbanism sunt în sarcina beneficiarului.

Obligații privind modificarea/revizuirea DALI și a altor documentații

Prestatorul va avea obligația ca, în prețul acceptat al contractului, să modifice, să revizuiască sau să actualizeze DALI, indiferent dacă acest lucru se datorează culpei sale sau nu, cu sau fără modificarea indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori autoritatea contractantă îi va solicita. Documentația va fi actualizată în urma evaluării de către Autoritatea Contractantă, prezentându-se documentația finală, completă, varianta consolidată. Prestatorul are obligația actualizării acesteia fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	29.05.2020	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct		
Verificat – Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu	29.05.2020	
Întocmit, 2 ex – Dudău Alexandru	Consilier	29.05.2020	