



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,  
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,  
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



Aprob,  
PREȘEDINTE  
Dumitru Buzatu

## CAIET DE SARCINI

Servicii de refacere expertiză tehnică structurală pentru proiectul „**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTA ECATERINA” HUȘI**”

### 1. PREVEDERI PRELIMINARII

#### 1.1 Preambul

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea achiziției publice de *Servicii de refacere expertiză tehnică structurală* pentru proiectul „**Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” HUȘI**” și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

#### 1.2. Informații generale

**Autoritatea contractantă:** UAT Județul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361090, web: [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu), e-mail: [consiliu@cjvs.eu](mailto:consiliu@cjvs.eu)

Obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială “Sfânta Ecaterina” Huși” a fost selectat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea Infrastructurii Educaționale, cod SMIS 121046.

**Scopul acestui proiect** este îmbunătățirea condițiilor în care își desfășoară activitatea elevii și cadrele didactice din cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși, prin investiții ce vor viza asigurarea unor facilități educaționale de înaltă calitate, în concordanță cu cerințele angajatorilor, cu tendințele evoluției economice și cu nevoile pieței muncii.

**Necesitatea acestei investiții** este justificată de asigurarea calității serviciilor educaționale furnizate elevilor cu nevoi speciale care pot învăța o meserie în cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sf. Ecaterina Huși”, județul Vaslui, prin punerea la dispoziție a unor spații de educație, recuperare și formare profesională, dotate și echipate la standarde europene.

#### **Obiectivele proiectului**

**Obiectivul general al proiectului** îl reprezintă creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic al tinerilor cu cerințe educaționale speciale prin asigurarea unei infrastructuri educaționale de calitate adecvată nevoii acestora.

Asigurarea condițiilor optime de pregătire profesională pentru tinerii cu cerințe educative speciale din județul Vaslui, care provin în procent de peste 92% din afara municipiului Huși unde este localizată singura școală profesională specială din județ, reprezintă o condiție esențială pentru a dezvolta acestor tineri abilități sociale,

competențe profesionale și a le crește astfel capacitatea de integrare socio-profesională.

**Obiective:**

- ridicarea nivelului educațional la nivel de localitate și zona polarizată;
- creșterea calității actului educațional;
- asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului educațional.

**Obiectiv specific:** realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare și dotare a clădirilor cantinei și a căminului internat din cadrul Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși în concordanță cu standardele în vigoare.

### **Rezultate așteptate**

Ca școală profesională specială, unitatea de învățământ aplică planurile-cadru specifice, asigurând pregătirea profesională a absolvenților cu cerințe educative speciale (deficienți mintal) din județul Vaslui, proveniți din cele două centre școlare pentru educație incluzivă din județ (CSEI „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, CSEI Negrești), precum și din școlile gimnaziale de masă, care au certificat de orientare școlară și profesională emis de CJRAE Vaslui cu recomandare pentru învățământ special.

**În prezent, unitatea școlară funcționează cu 16 clase și cca 140 elevi înscriși și este singura unitate de învățământ special postgimnazial de pe teritoriul județului Vaslui, care asigură, prin oferta educațională, activități de profesionalizare.**

Totodată, este a treia unitate din județul Vaslui (alături de Liceul „Ion Mincu” Vaslui și Colegiul Tehnic „A.I.Cuza” Bârlad) care profesionalizează elevi în domeniile: „Construcții, instalații și lucrări publice”, și „Industrie textilă și pielărie” dar singura din județ care pregătește în cele două calificări menționate.

Domeniile și calificările de pregătire profesională acreditate sunt:

- Industrie textilă și pielărie: - Confectioner produse textile  
- Croitor îmbrăcăminte după comandă
- Construcții, instalații și lucrări publice: - Dulgher-tâmplar-parchetar  
- Zugrav, ipsosar, vopsitor, tapetar

Aceste domenii au fost asumate ca fiind prioritare, întrucât au fost identificate ca domenii necesare de pregătire profesională, conform PLAI Vaslui 2016-2020 și sunt corelate și cu țintele asumate în PRAI 2016-2020.

**Școala profesională Specială „Sfânta Ecaterina” din Huși rămâne pentru copiii cu CES proveniți din medii defavorizate din întreg județul Vaslui și județele limitrofe, singura opțiune pentru a merge mai departe la școală și a reuși să obțină la final o calificare ce îl poate ajuta să aibă o meserie din care să trăiască decent și să devină o persoană activă social și nu un asistat social.**

*Existenta unui campus modern adaptat cerintelor elevilor cu deficiente mintale care ofera spatii de recuperare, recreere, socializare, cazare si masa la standarde europene va creste gradul de atractivitate si va scadea rata abandonului scolar atat la nivelul scolii cat la nivelul Invățământului Profesional și Tehnic judetean*

**Prin implementarea proiectului se vor atinge următoarele rezultate:**

- ✓ un campus modernizat cu spatii de recuperare, recreere, socializare, cazare si masa care respecta standardele in vigoare si a obtinute toate avizele legale de functionare.
- ✓ 1 corp cantina cu o capacitate de 90 de elevi/serie, modernizat si dotat cu bunuri
- ✓ 1 corp camin internat cu o capacitate de cazare de 111 locuri, cu spatii destinate recuperarii, socializarii, recreerii si cazarii, reabilitate, recompartimentate si
- ✓ 132 elevi cu CES participanti la procesul educational in Scoala Profesionala Speciala "Sfanta Ecaterina" care beneficiaza de conditii imbunatatite de recuperare, recreere, socializare, cazare si masa/ pe an din care cel puțin 44 fete si 88 baieti, cel puțin 50% din provenind din familii defavorizate si 100%

*fiind cu dizabilitati si certificat de incadrare in grad de handicap si prin aceasta inscriindu-se in categoria dezavantajata.*  
*Categoria infrastructurii subiect al proiectului este școala profesională specială.*

## 2. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în: **Servicii de refacere expertiză tehnică pentru proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTA ECATERINA” HUȘI.**

## 3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Școala Profesională Specială „Sfanta Ecaterina” HUȘI” este situată în județul Vaslui, municipiul Huși, strada Dobrina, nr. 2. Imobilul care face obiectul proiectului cuprinde clădiri aparținând campusului unității de învățământ, respectiv cantina și căminul internat.

Clădirile au fost construite la începutul anilor 1970 și au următoarele caracteristici tehnice:

### Clădire cantină

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Aria construită             | $A_c = 561,80$ mp       |
| Aria desfășurată construită | $A_{cd} = 727,87$ mp    |
| Aria utilă                  | $A_u = 615,62$ mp       |
| Regim de înălțime           | subsol parțial + parter |

### Clădire cămin internat

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Aria construită             | $A_c = 708,69$ mp                 |
| Aria desfășurată construită | $A_{cd} = 2.820,16$ mp            |
| Aria utilă                  | $A_u = 2.435,76$ mp               |
| Regim de înălțime           | subsol parțial + parter + 3 etaje |

### Categoria și clasa de importanță

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| - Clasa de importanță:         | - III ( $g = 1,00$ ) |
| - Categoria de importanță:     | - C                  |
| - Gradul de rezistență la foc: | - II                 |
| - Risc de incendiu:            | - mic                |

### Datele seismice și climatice

#### Zona seismică

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| - Zona seismică:           | $a_g = 0,25$ , $T_c = 0,70$ |
| - Clasa de importanță:     | III ( $g = 1,00$ )          |
| - Categoria de importanță: | C                           |

#### Zona climatică

- |                             |                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| - Zona climatică de calcul: | III cu $T_n = -18^\circ \text{C}$ Conform Normativ C107/3-1997 |
| - Zona eoliană:             | $q_{ref} = 0,7$ kN/mp                                          |

Așa cum rezultă din expertizele tehnice întocmite, se recomandă lucrări de intervenție atât la clădirea căminului internat cât și la clădirea cantinei.

Astfel, prin implementarea proiectului, sunt propuse următoarele tipuri de lucrări:

#### a) Clădire cantină

- arhitectură - lucrări de re compartimentare, de refacere finisaje interioare și exterioare, refacere șarpantă și înlocuire învelitoare;
- rezistență - lucrări de consolidare în concordanță cu expertiza tehnică;
- instalații sanitare - refacerea instalațiilor sanitare în concordanță cu lucrările de

recompartimentare;

- instalații termice - refacerea instalațiilor termice în concordanță cu lucrările de compartimentare, înlocuirea echipamentelor din centrala termică;
- instalații electrice - refacerea instalațiilor electrice în concordanță cu lucrările de compartimentare și cu respectarea normelor ISU;
- instalații supraveghere video - realizare instalație de supraveghere video conform legislației în vigoare;
- instalații detecție - realizarea instalațiilor de semnalizare și detectare incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- instalații de stins incendii - realizarea instalațiilor de stingere incendii (rețea hidranți interiori și exteriori) în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- dotarea bucătăriei cu mobilier specific în vederea obținerii autorizației de funcționare de la Direcția de Sănătate Publică.

#### **b) Clădire cămin internat**

- arhitectură - lucrări de compartimentare, de refacere finisaje interioare și exterioare, reparații locale șarpantă și învelitoare;
- rezistență - lucrări necesare în concordanță cu expertiza tehnică;
- instalații sanitare - refacerea instalațiilor sanitare în concordanță cu lucrările de compartimentare;
- instalații termice - refacerea instalațiilor termice în concordanță cu lucrările de compartimentare, înlocuirea echipamentelor din centrala termică;
- instalații electrice - refacerea instalațiilor electrice în concordanță cu lucrările de compartimentare și cu respectarea normelor ISU;
- instalații supraveghere video - realizare instalație de supraveghere video conform legislației în vigoare;
- instalații detecție - realizarea instalațiilor de semnalizare și detectare incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- instalații de stins incendii - realizarea instalațiilor de stingere incendii (rețea hidranți interiori și exteriori) în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare.

Pentru alimentarea cu apă caldă a celor două clădiri care fac obiectul proiectului, vor fi montate instalații de panouri solare, după cum urmează:

- 15 panouri solare montate pe acoperișul căminului internat;
- 8 panouri solare montate pe acoperișul cantinei.

Panourile solare vor fi prevăzute cu tuburi vidate cu o suprafață de 3,26 mp.

Pentru asigurarea încălzirii în anotimpul friguros, clădirile vor fi dotate cu centrale termice, cu funcționare pe gaze naturale, câte două în fiecare clădire cu puterea de 80 kw fiecare.

Dotările achiziționate prin proiect constau în:

- echipamente specifice bucătăriilor profesionale, cuprinzând echipamente pentru prepararea și păstrarea hranei;
- dotări PSI - stingătoare de incendiu.

#### **4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului următoarele documentații:

- expertiza tehnică inițială;
- studiul geotehnic;
- studiul topografic;
- auditul energetic;
- D.A.L.I.



## **5. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI**

Expertul tehnic va realiza expertiza tehnică pentru clădire cantină și clădire cămin internat în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia, respectând obligatoriu structura din H.G. nr. 742/2018 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare și obligațiile prevăzute în Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019.

Concluziile și, după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în rapoartele de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul/administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile sau desființarea acesteia, după caz.

Expertul tehnic răspunde pentru soluțiile date.

Expertul tehnic atestat răspunde potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Rapoartul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic se înregistrează în registrul electronic la autoritatea competentă și se predă, în original, beneficiarului, însoțit de copia legitimației de atestare.

Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu rapoartele de expertiză tehnică. Predarea documentațiilor tehnice pentru confirmarea conformității se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire.

Contractantul va avea obligația de a face vizite la amplasament pentru elaborarea documentației. Pentru aceasta se va anunța managerul de proiect de intenție, cu cel puțin 3 zile înainte.

## **6. DOTAREA MINIMĂ CU PERSONAL CALIFICAT**

Expert tehnic atestat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, pentru domeniile:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;

A2 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite

## **7. DURATA CONTRACTULUI**

Perioada de realizare a serviciilor de refacere expertiză tehnică va fi de la ordinul de începere până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.

Expertiza tehnică se va preda în max. 30 zile de la ordinul de începere.

## **8. PREZENTAREA OFERTEI**

### **8.1. Prezentarea propunerii tehnice**

Expertul tehnic va prezenta, în copii conform cu originalul, certificatul de atestare și legitimația în termen de valabilitate la data ofertării cât și pe toată durata contractului.

Ofertantul are obligația să prezinte propunerea tehnică în conformitate cu toate specificațiile tehnice conținute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde modul în care ofertantul va respecta cerințele impuse de beneficiar.

## **8.2. Prezentarea ofertei financiare**

Propunerea financiară va conține: Formularul de ofertă;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără T.V.A.) în lei și T.V.A. separat.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

Atenție ! Oferta care nu conține Formularul de ofertă, va fi respinsă.

NOTA 1: Toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu maximum două zecimale.

NOTA 2: Ofertanții vor avea în vedere faptul că beneficiarul nu acordă avans.

!!! Dacă va fi necesară actualizarea studiului geotehnic, contravaloarea acestuia se va include în ofertă.

## **9. MODUL DE PREDARE**

Expertiza tehnică va fi predată de către contractant la beneficiar pe bază de Proces-verbal de predare-primire, cu adresă de înaintare, care va fi depusă și înregistrată la Registratura instituției beneficiarului.

Expertiza tehnică se va preda în patru exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat, cu toate semnăturile și ștampilele, în format compatibil pdf. sau echivalent) precum și un exemplar în format electronic editabil (word, excell, dwg) cu conținut identic.

## **10. MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata serviciilor se va face după cum urmează: 80% din valoare, în 30 zile de la data semnării Procesului-verbal de recepție a expertizei tehnice, 20% după verificarea conformității documentației tehnice.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Cuantumul garanției de bună execuție: 5% din prețul contractului, fără TVA.

Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de servicii: conform prevederilor legale. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție - pe toată perioada de valabilitate a contractului de prestări servicii.

Modul de restituire a garanției de bună execuție: în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește/ își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin contract, cu obligația de a notifica pretenția precizând obligațiile ce nu au fost respectate/au fost executate necorespunzător.

## **12. EGALITATEA DE SANSE SI DE GEN; NEDISCRIMINAREA**

Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei tehnice faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de asigurarea și promovarea egalității de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de măsuri și dispoziții pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criterii de sex, apartenența la grupuri minoritare, rasă, religie, dizabilități etc. Obligațiile privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea vor fi asumate ca obligație contractuală. De asemenea, ofertanții vor prezenta în cadrul ofertei tehnice o declarație privind modul în care respectă și încurajează accesul persoanelor dezavantajate la locurile de muncă nou create.

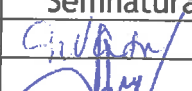
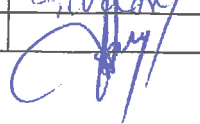
### 13. ALTE CERINȚE

Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

**Legislație și reglementări publicate cu modificările și completările ulterioare ce trebuie respectate obligatoriu în elaborarea expertizei tehnice:**

- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 742/2018 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare";
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019;
- alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării expertizei tehnice.

Atenție!! Legislația, reglementările tehnice și altele asemenea indicate în prezentul Caiet de Sarcini sunt considerate indicative; enumerarea actelor normative este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.

| Numele și prenumele                 | Funcția         | Data       | Semnătura                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat/Avizat - Vasiliu Cristina | Manager proiect | 09.04.2020 |  |
| Întocmit - Avădănei Mirela          | Manager tehnic  | 09.04.2020 |  |