

CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Consiliul județean Vaslui închiriază spații de la parterul și demisolul din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, proprietate publică a județului Vaslui aflat în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de **8 euro pe mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri** de la parterul clădirii și de **4 euro/mp./lună pentru celelalte spații** cu destinația de holuri, casa scărilor, grupuri sanitare, etc.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicii de inflație.

Închirierea se face pentru un an de zile, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul părților și în limita prevederilor legale în vigoare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este **tariful cel mai mare /mp./lună**.

OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

-Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;

-Să nu subînchirieze spațiile care vor face obiectul contractului de închiriere;

-Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;

-Să dispună măsurile de rigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

-Să conserve spațiile și accesoriile puse la dispoziție în bună stare de funcționare;

-Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

DREPTURILE LOCATARULUI

-Să folosească spațiile închiriate conform destinație stabilite prin contractul de închiriere;

-Să aducă modificări spațiilor închiriate cu aprobarea locatorului.

OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

-Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

DREPTURILE LOCATORULUI

-Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract;

-Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de 13. 06.2007, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.06.2007, orele 11,00.

Până la data de 13.06.2007, ora 12,00 se vor mai depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 10 lei și se achită la casieria instituției.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile de la data închiderii licitației.

PREȘEDINTE,
Corneliu BICHINET