

CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică**.

Prețul de pornire al licitației este de 79.227,0 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 407, până la data de 13.06.2007, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.06.2007, orele 11,00.

Până la data de 13.06.2007 se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației- **3.961,35 lei.**

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **396,14 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

- refuzul semnării contractului de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare – primire;

- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigătoare a licitației;

- Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare- cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

- Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 10 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Corneliu BICHINET