

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.____/2009

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Vaslui a unui număr de 39 locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui și schimbarea destinației acestora în locuințe de serviciu

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Vaslui a unui număr de 39 locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui și schimbarea destinației acestora în locuințe de serviciu ;

având în vedere dispozițiile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul dispozițiilor art.97, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă trecerea unui număr de 39 locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1 – 6, din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia, în vederea schimbării destinației.

Art.2. – Se aprobă schimbarea destinației din locuințe sociale în locuințe de serviciu a locuințelor prevăzute la art.1 în vederea închirierii acestora salariaților instituțiilor publice din subordinea Consiliului județean Vaslui.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la Tribunalul Vaslui – Secția de contencios administrativ și fiscal.

Art.4. – Anexele nr.1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, ____ decembrie 2009

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Vaslui a unui număr de 39 locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui și schimbarea destinației acestora în locuințe de serviciu

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr.162/2008 în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, este înscris și imobilul **Teren și clădire „Locuințe sociale”** din municipiul Bîrlad, str.Vasile Pârvan, nr.4. Terenul aferent este în suprafață de 1.296,6 m.p. iar clădirea are o suprafață construită de 1674 m.p., fiind compusă din parter și 4 etaje. Prin Hotărârea nr.4/2007 a Consiliului județean Vaslui s-a aprobat reabilitarea acestei clădiri, alocându-se suma de 1.819.978,22 lei iar prin recompartimentare a rezultat un număr de 15 apartamente cu 2 camere și 24 garsoniere.

Întrucât, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează după o procedură și anumitor categorii de persoane expres prevăzute de aceasta existând riscul înlăturării salariatilor din cadrul instituțiilor publice de interes județean, vă propun ca acestea să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al județului în vederea schimbării destinației.

De asemenea am avut în vedere și constrângerile financiare existente la nivelul bugetului local din care ar trebui subvenționată diferența până la valoarea nominală a chiriei întrucât nivelul chiriei, datorată de chiriaș, nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

În situația închirierii locuințelor de serviciu, potrivit Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul chiriei se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar prevăzut de lege iar la chiria de bază se aplică un coeficient diferențiat pe categorii de localități și pe zone, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri. Chiria astfel rezultată va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădire și pe teren, precum și recuperarea investiției.

Mai mult de atât, prin închirierea acestor locuințe propriilor salariați ai instituțiilor publice de interes județean constituie o motivare a acestora prin asigurarea unor condiții corespunzătoare de locuit și un mod de atragere a tinerilor absolvenți ai instituțiilor de învățământ superior.

Față de considerentele mai sus arătate, am inițiat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Vaslui a unui număr de 39 locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui și schimbarea destinației acestora în locuințe de serviciu, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E

Vasile Mihalachi

DATELE DE IDENTIFICARE

a locuințelor sociale care trec din domeniul public în domeniul privat al județului Vaslui, și a căror destinație de schimbă în locuință de serviciu

Nr. crt.	Locul unde sunt situate locuințele sociale	Persoana juridică care le are în proprietate și în administrare	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3
1.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
2.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafață utilă – 51,24 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
3.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
4.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
5.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
6.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

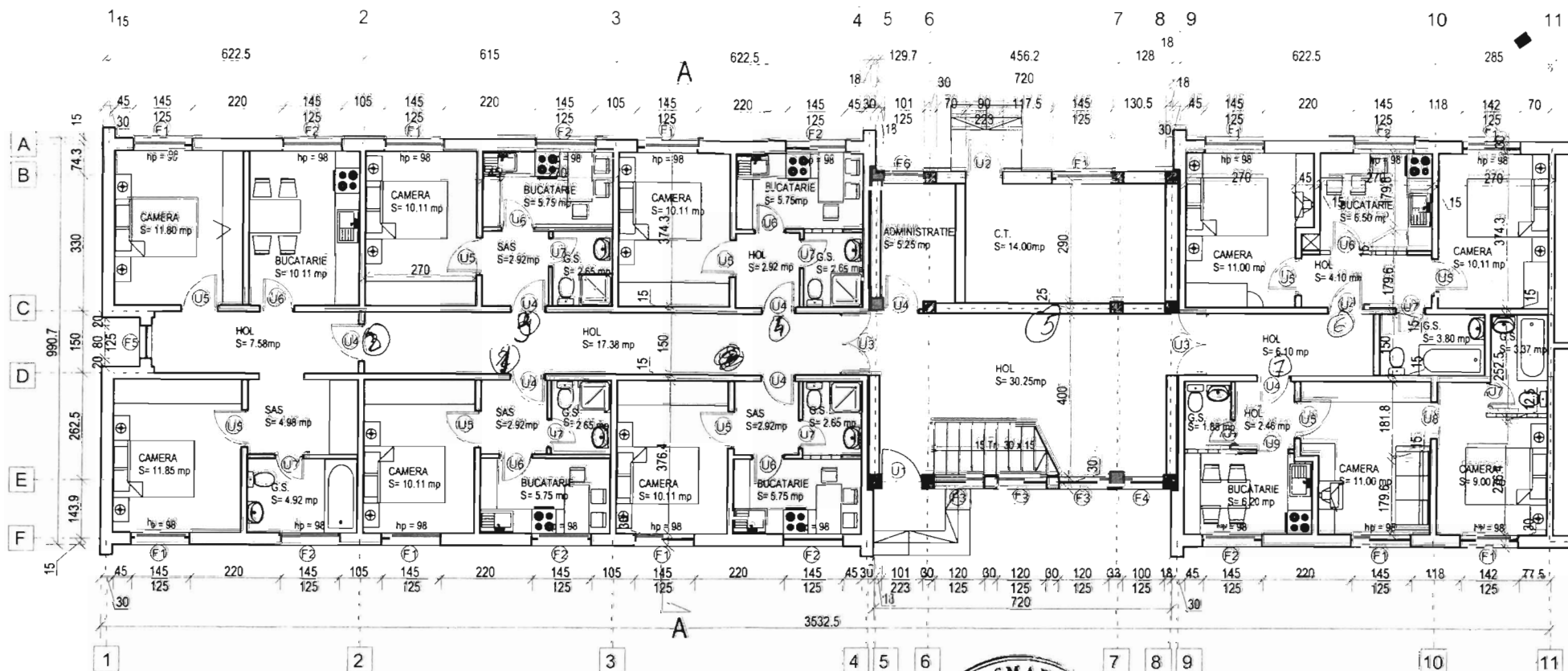
7.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, parter	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
8.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
9.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
10.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 52,69 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
11.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
12.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
13.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
14.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

15.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj I	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
16.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
17.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
18.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 52,69 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
19.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
20.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
21.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
22.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

23.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj II	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
24.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
25.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
26.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 52,69 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
27.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
28.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
29.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
30.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

31.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj III	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
32.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
33.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
34.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 52,69 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
35.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
36.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
37.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>garsonieră</u> - suprafață utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
38.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

39.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, etaj IV	Județul Vaslui, Consiliul județean Vaslui	- <u>apartament 2 camere</u> - suprafața utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
-----	--	---	--



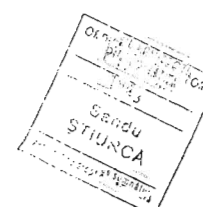
BLOC G1	
Arie utila totala	= 1377.00 mp
Arie locuabila	= 1064.00 mp
Arie const. desf.	= 1670.00 mp
Nr total apartamente - 39	
Nr apartamente / nivel - 8	
parter - 7	

PLAN PARTER SC. 1 / 100



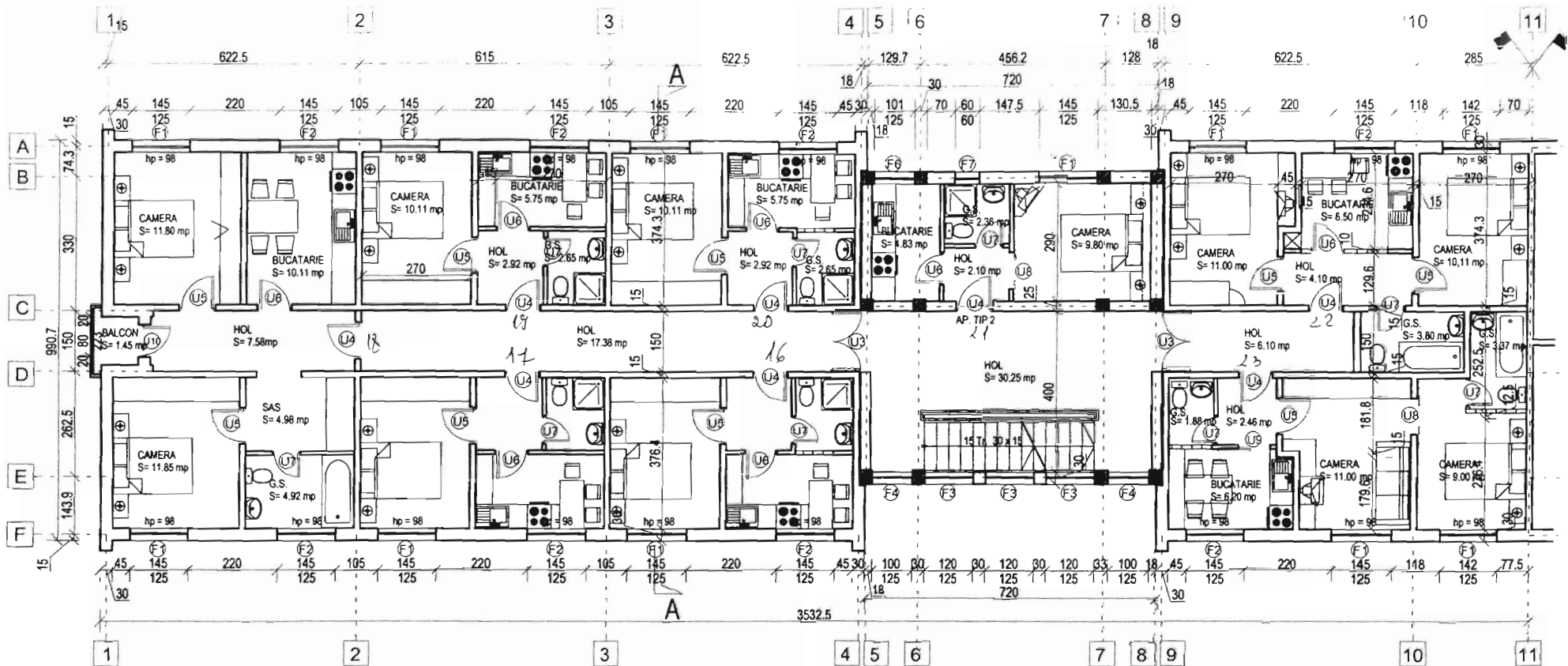
DIRECTOR: ING. O. COPACINSCHI

COMPANIA "EMO" S.R.L. VASLUI ATELIERUL DE PROIECTARE			REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G1 municipiul Barlad, str. Vasile Parvan, nr.4		Proiect nr. 293/2006 FAZA: P.T.+D.E.
PROIECTAT	arh. Copacinschi Irinel	Scara 1:100	PLAN PARTER -PROPUNERE-		Plansa A2
VERIFICAT	arh. Sturca Sandu				
SEF PROIECT	ing. Copacinschi Ovidiu				



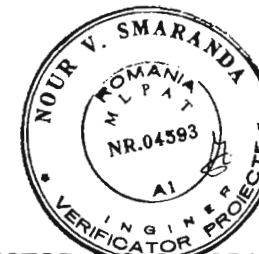
Plansa
A3

STURCA



BLOC G1	
Ane utila totala	= 1377.00 mp
Ane locuabila	= 1064.00 mp
Ane const. desf.	= 1670.00 mp
Nr total apartamente - 39	
Nr apartamente / nivel - 8	
partier - 7	

PLAN ETAJ CURENT SC. 1/100

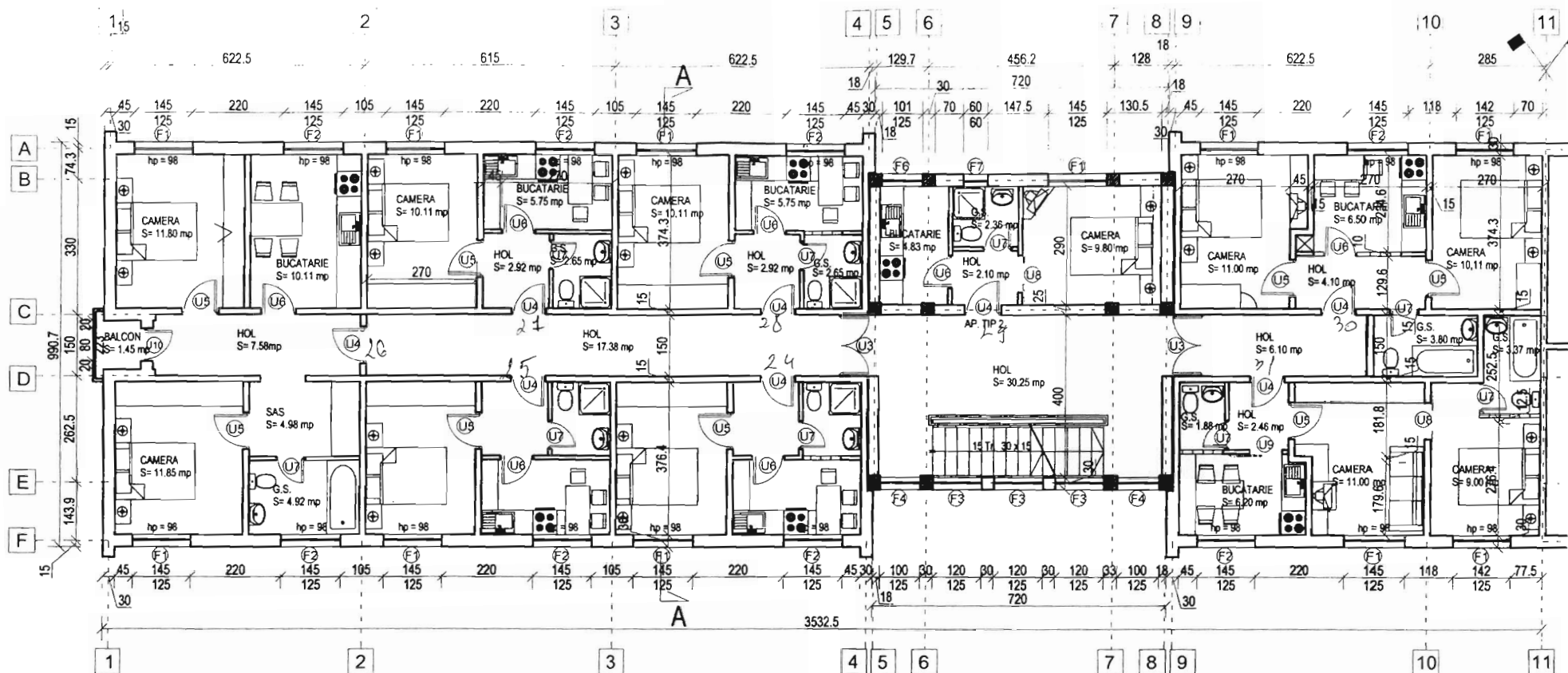


DIRECTOR: ING. O. COPACINSCHI

COMPANIA "EMO" S.R.L. VASLUI			REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE		Proiect nr. 293/2006
ATELIERUL DE PROIECTARE			BLOC G1		
			municipiul Barlad, str. Vasile Parvan, nr.4		FAZA: P.T.+D.E.
PROIECTAT	arh. Copacinschi Irinel	Scara 1:100	PLAN ETAJ CURENT -PROPUNERE-		Plansa A3
VERIFICAT	arh. Stiuca Sandu				
SEF PROIECT	ing. Copacinschi Ovidiu				



ET. III

ANEXA Nr. 5
La Hotararea nr. 12009

BLOC G1

Arie utila totala = 1377.00 mp
 Arie locuabila = 1064.00 mp
 Arie const. desf. = 1670.00 mp

Nr total apartamente - 39
 Nr apartamente / nivel - 8
 parter - 7

PLAN ETAJ CURENT SC. 1/100



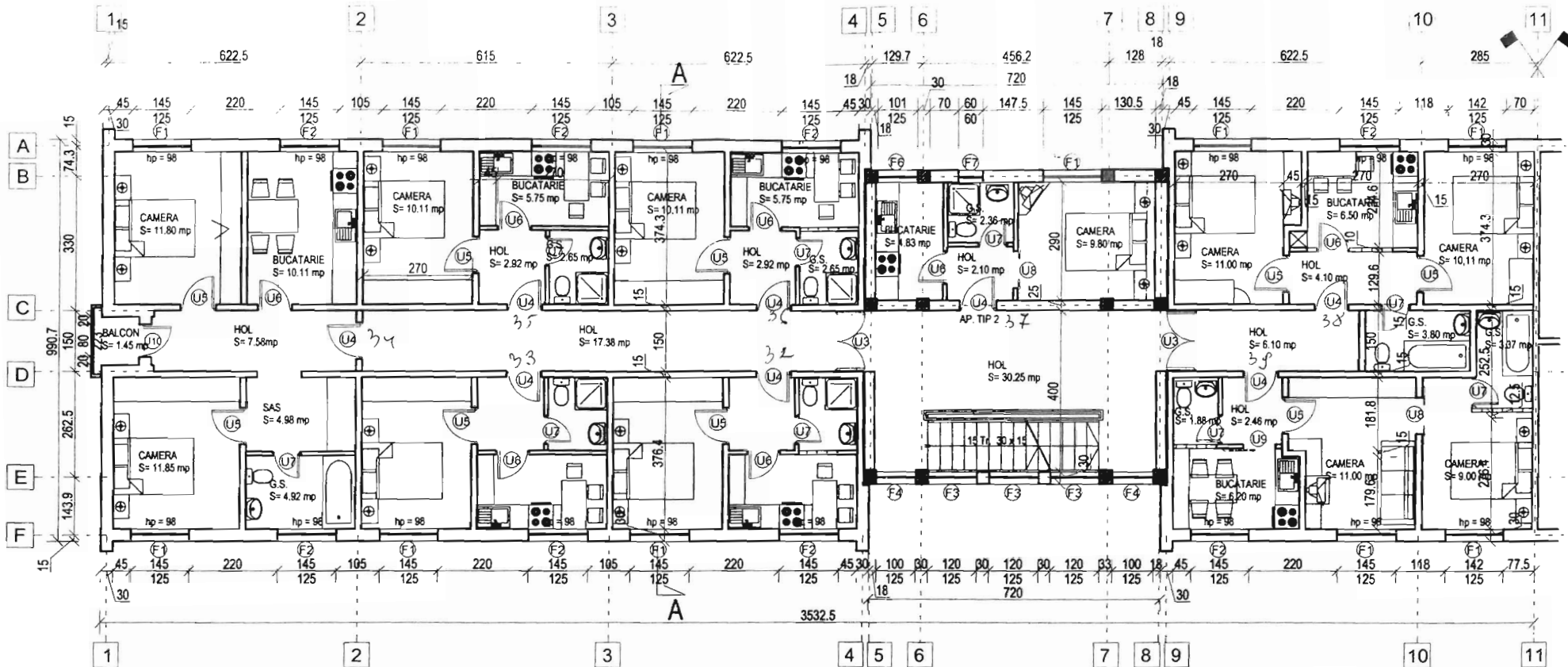
DIRECTOR: ING. O. COPACINSCHI

COMPANIA "EMO" S.R.L. VASLUI ATELIERUL DE PROIECTARE			REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G1 municipiul Barlad, str. Vasile Parvan, nr.4		Proiect nr. 293/2006 FAZA: P.T.+D.E.
PROIECTAT	arh. Copacinschi Irinel	Scara 1:100	PLAN ETAJ CURENT -PROPUNERE-		Plansa A3
VERIFICAT	arh. Stiurca Sandu				
SEF PROIECT	ing. Copacinschi Ovidiu				



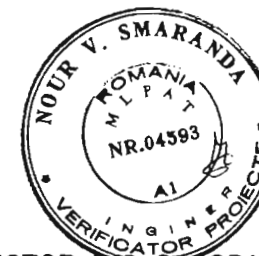
E7 IV

ANEXA Nr.5
La Hotararea nr. /2005



BLOC G1	
Arie utila totala	= 1377.00 mp
Arie locuabila	= 1064.00 mp
Arie const. desf.	= 1670.00 mp
Nr total apartamente - 39	
Nr apartamente / nivel - 8	
partier - 7	

PLAN ETAJ CURENT SC. 1 / 100



DIRECTOR: ING. O. COPACINSCHI



COMPANIA "EMO" S.R.L. VASLUI		REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE		Proiect nr.
ATELIERUL DE PROIECTARE		BLOC G1		293/2006
		municipiul Barlad, str. Vasile Parvan, nr.4		FAZA:
				P.T.+D.E.
PROIECTAT	arh. Copacinski Irinel	Scara 1:100	PLAN ETAJ CURENT -PROPUNERE-	Plansa
VERIFICAT	arh. Stiuca Sandu			A3
SEF PROIECT	ing. Copacinski Ovidiu			