

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.____/2009

privind transmiterea unui număr de 14 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în administrarea unor instituții publice de interes județean

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune transmiterea unui număr de 14 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în administrarea unor instituții publice de interes județean ;

având în vedere adresele nr.896/2009 a Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, nr.2216/16.12.2009 a Teatrului „V.I.Popa” Bîrlad și nr.1219/2009 a Muzeului „V.Pârvan” Bîrlad prin care se solicită transmiterea în administrarea acestora a unui număr de 14 locuințe de serviciu situate în municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii ;

având în vedere dispozițiile art.12, alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, lit.d) coroborat cu art.91, lit.b) din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art.29, alin.(1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/2006 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.a), art.23, alin.(1) și art.97, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă transmiterea unui număr de 6 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, proprietatea privată a județului Vaslui, identificate potrivit anexei nr.1, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Art.2. – Se aprobă transmiterea unui număr de 4 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, proprietatea privată a județului Vaslui, identificate potrivit anexei nr.2, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad, în vederea închirierii acestora salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Art.3. - Se aprobă transmiterea unui număr de 4 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, proprietatea privată a județului Vaslui, identificate potrivit anexei nr.3, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Muzeului „Vasile Pârvan” Bîrlad, în vederea închirierii acestora salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Art.4. – (1) Condițiile de administrare și de închiriere a locuințelor de serviciu prevăzute la art.1-3 se stabilesc de conducerile instituțiilor publice cărora li s-a dat în administrare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Printre condițiile care se vor avea în vedere la închirierea locuințelor de serviciu pot fi :

- a) vechimea în muncă în cadrul instituției ;
- b) condițiile de locuit ale salariatului (să nu posede locuință proprietate personală, etc.) ;
- c) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu salariatul ;
- d) starea sănătății salariatului sau a unor membri ai familiei ;
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie.

Art.5. – Calcularea chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m²) practicat sunt prevăzute de art.26-41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr.310/2007.

Art.6. – Predarea – preluarea locuințelor de serviciu transmise conform art.1-3 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7. – Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, ____ decembrie 2009

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuințelor de serviciu, proprietatea privată a județului Vaslui, care se transmit din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii

Nr. crt.	Locul unde este situată locuința de serviciu	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.2 parter - suprafață utilă – 51,24 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
2.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.3 parter - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
3.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.4 parter - suprafață utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
4.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.5 parter - suprafață utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
5.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.6 parter - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

6.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul judeţean Vaslui	Direcţia generală de asistenţă socială şi protecţia copilului Vaslui	- apartament nr.7 parter - suprafaţa utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
----	--	---------------------------------	---	--

DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuințelor de serviciu, proprietatea privată a județului Vaslui, care se transmit din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „V.I.Popa” Bîrlad, în vederea închirierii acestora salariaților proprii

Nr. crt.	Locul unde este situată locuința de serviciu	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Teatrul „V.I.Popa” Bîrlad	- garsonieră nr.1 - parter - suprafața utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - baie
2.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Teatrul „V.I.Popa” Bîrlad	- garsonieră nr.8 , etaj I - suprafața utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
3.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Teatrul „V.I.Popa” Bîrlad	- garsonieră nr.9 , etaj I - suprafața utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
4.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Teatrul „V.I.Popa” Bîrlad	- garsonieră nr.11 , etaj I - suprafața utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie

DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuințelor de serviciu, proprietatea privată a județului Vaslui, care se transmit din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Muzeului „Vasile Pârvan” Bîrlad, în vederea închirierii acestora salariaților proprii

Nr. crt.	Locul unde este situată locuința de serviciu	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Muzeul „Vasile Pârvan” Bîrlad	- garsonieră nr.12 – etaj I - suprafața utilă – 21,43 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
2.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Muzeul „Vasile Pârvan” Bîrlad	- garsonieră nr.13 , etaj I - suprafața utilă – 19,09 m.p. - cameră - bucătărie - hol - baie
3.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Muzeul „Vasile Pârvan” Bîrlad	- apartament nr.14 , etaj I - suprafața utilă – 31,71 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie
4.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Muzeul „Vasile Pârvan” Bîrlad	- apartament nr.15 , etaj I - suprafața utilă – 33,91 m.p. - 2 camere - bucătărie - hol - baie

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 14 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în administrarea unor instituții publice de interes județean

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine cunoașteți în proprietatea privată a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, sunt un număr de 39 locuințe de serviciu care potrivit Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, pot fi închiriate propriilor funcționari publici și altor angajați, în condițiile actului administrativ de numire sau a contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Cum imobilul în care se află locuințele de serviciu este situat în municipiul Bîrlad, consider că este oportun și necesar ca acestea să fie închiriate salariaților instituțiilor publice de interes județean care își au sediul pe raza acestei unități administrativ-teritorială. Printre aceste instituții se află Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui, Teatrul „V.I.Popa” Bîrlad și Muzeul „V.Pârvan” Bîrlad.

Întrucât contractul de închiriere este, potrivit legii, accesoriu la contractul individual de muncă, iar acesta din urmă este încheiat cu conducătorul instituțiilor publice menționate rezultă pe cale de consecință că și contractul de închiriere se va încheia tot de către aceștia. Pentru a se angaja în acest sens, locuințele respective trebuie să facă parte din patrimoniul instituțiilor publice respective. În acest sens vă propun ca locuințele de serviciu ce urmează a fi închiriate salariaților proprii să fie date în administrarea instituțiilor publice menționate, cu obligația, așa cum se prevede și în proiectul de hotărâre, conducătorii acestora să stabilească condițiile de administrare și de închiriere. Modul de calcul al chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m²) sunt prevăzute de actele normative în materie care au fost inserate în proiectul de hotărâre.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră se propune, urmare solicitărilor, darea în administrarea către :

- Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui - 6 locuințe de serviciu ;
- Teatrul „Victor Ion Popa” Bîrlad - 4 locuințe de serviciu ;
- Muzeul „Vasile Pârvan” Bîrlad - 4 locuințe de serviciu.

De asemenea, sunt prevăzute condițiile pe care trebuie să le îndeplinească salariatul pentru a i se închiria o locuință de serviciu care nu sunt limitative, la acestea putându-se adăuga și alte condiții, în funcție de situațiile specifice existente la nivelul fiecărei instituții publice.

Față de considerentele menționate mai sus am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 14 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în administrarea unor instituții publice de interes județean, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E

Vasile Mihalachi