

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. ____/2009

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare și refuncționalizare bloc G1**” din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4

având în vedere Hotărârile Consiliului județean Vaslui nr. 4/2007, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Reabilitare și refuncționalizare Bloc G1**”, din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4 și nr. 143 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Reabilitare și refuncționalizare Bloc G1**” din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată;

în temeiul art. 91 alin. (1) lit b), alin. (3) lit. f) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă valoarea reactualizată a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare și refuncționalizare bloc G1**”, din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 143/2008 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitare și refuncționalizare bloc G1**” din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4, se modifică în mod corespunzător.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Direcția tehnică, economic și Biroul Contabilitate.

Vaslui, ____ iulie 2009

PREȘEDINTE,

Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
„REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE BLOC G1
din municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4

1. Valoarea de investiție	2.442.630 lei
Din care C+M	2.231.280 lei
2. Durata de realizare	24 luni
3. Arie desfășurată	1.670 mp
4. Aria utilă totală	1.377 mp
5. Aria locuibilă	1.064 mp
6. Număr total apartamente	39

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor
tehnic – economici ai obiectivului de investiție
„REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE BLOC G 1”
din municipiul BARLAD , str. Vasile Parvan , nr. 4

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Consiliul Județean Vaslui are în administrare conform H.G.1361 / 2001 privind atestarea domeniului public , imobilul proprietate publică , situat în municipiul Barlad , str. Vasile Parvan , nr. 4 , construit în anul 1970 .

Acest imobil este compus din 60 + 30 camere cu utilități comune .

La data întocmirii documentației s-au semnalat următoarele tipuri principale de degradări :

- degradarea termohidroizolației blocului și infiltrații majore de apă prin planșeul terasă ;
- fenomene de condens interior, care în unele cazuri au condus la apariția mușgaiului ;
- diminuarea rezistenței termice a elementelor de închidere și degradarea acestora;
- infiltrații de aer mari prin tamplăria de lemn veche și degradată ;
- distrugerea și lipsa ferestrelor la corpul de legătură (Tronson II) ;
- degradarea tencuielilor exterioare și interioare ;
- grupurile sanitare sunt complet distruse și nefolosibile ;
- instalațiile sanitare sunt complet distruse, blocul neavând sursă de apă potabilă ;
- instalația termică interioară complet distrusă, blocul fiind practic neîncălzit ;
- instalația electrică interioară se bazează pe improvizații și prezintă un pericol pentru locatari ;

Exploatarea necorespunzătoare a clădirii s-a accentuat în perioada de cînd aceasta este ocupată de familiile de rromi (1990-2004) cînd gradul de degradare, lipsa de întreținere și depreciere a crescut simțitor.

Folosirea la comun a grupurilor sanitare, proasta administrare și gospodărire a locatarilor, lipsa de interes și civilizație a acestor au condus la degradări majore în zona Tronson II de clădire (tencuieli cazute, alterarea structurii închiderilor din cărămidă prin umezirea excesivă a peretilor, tamplăria uzată și neîntreținută, infiltrațiile de apă în placa planșeelor peste niveluri).

Datorita lipsei resurselor bugetare din anii anteriori , pana in prezent , la acest obiectiv s-au efectuat doar lucrări de reparații si întreținere .

In prezent se lucrează la reabilitarea si refuncționalizarea imobilului .

Astfel se vor realiza 39 de apartamente fiecare cu bucatarie si grup sanitar propriu , din care 15 cu doua camere si 24 cu o camera .

Alimentarea cu energie termica se va face dintr-o centrala cu functionare pe gaze naturale printr-un bransament de la rețeaua de distributie stradala .

Proiectarea și realizarea bransamentului și a instalației interioare de gaze naturale trebuie să fie făcută de o firmă autorizată .Valoarea conform proiectului este de 98500 lei . Propunem reactualizarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectului de investiție cu suma de 98500 lei .

In urma realizarii acestor lucrari va spori gradul de siguranta si confort in exploatare iar utilitatile vor fi asigurate in mod corespunzator .

Din aceste considerente tehnice rezulta necesitatea si oportunitatea efectuării acestor lucrari prin aprobarea indicatorilor tehnico – economici astfel incat sa se preintampine degradarea totala a acestui imobil .

Datele tehnice si cele financiare sânt cuprinse in Proiectul tehnic.

Față de cele arătate mai sus , vă propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentata .

PREȘEDINTE,
ing. Mihalachi Vasile