

HOTĂRÂREA Nr.____/2009

privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97, alin. (1) și art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea pe o perioadă de 1 an de zile, a unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, identificate potrivit anexei nr.1.

Art.2.- Spațiile prevăzute la art.1, se închiriază prin licitație publică, în condițiile legii.

Art.3. (1) - Tariful de pornire pentru închiriere este cel prevăzut în anexa nr.2.

(2) - Tariful pentru suprafețele comune și alte suprafețe auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

Art.4. - Se aprobă Caietele de sarcini – cadru pentru organizarea licitației în vederea închirierii spațiilor prevăzute la art.1 conform anexelor nr.3,4,5,6,7 și 8.

Art.5. - Se aprobă Contractul cadru de închiriere prevăzut în anexa nr.9.

Art.6. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.6.

Art. 7. - Suma încasată din închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se face venit la bugetul local al județului Vaslui.

Art.8. - Anexele nr.1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, ____ iunie 2009

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

DATE DE IDENTIFICARE

a spațiilor cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, în vederea închirierii prin licitație publică.

Nr. Ctr.	Categoria suprafețelor	Persoana juridică care deține spațiile	Locul unde se află spațiile	Caracteristici tehnici
1	Depozit pesticide Teren aferent Atelier Groapă auto Depozit carburanți Beci pesticide Spălătorie Magazie lemne Bazin denocivizare WC Înprejmuire	Județul Vaslui Consiliul județean Vaslui	Suburbia Moara Grecilor Șoseaua Națională Iași-Vaslui Municipiul Vaslui Județul Vaslui	Suprafața utilă-202,34mp Suprafață - 1745 mp -32,98mp -62,42mp -16,41mp -158,94mp -19,45mp -33,60mp -30mp -2,25mp - 98mp
2	Birou Depozit 1pesticide Depozit 2pesticide Beci pesticide (semiîngropat) Atelier mecanic Teren aferent	idem	Strada 1 Decembrie nr.91 Municipiul Bîrlad	Suprafață utilă - 76,98 mp -243,84 mp -142,04 mp -50,68 mp -45,92 mp Suprafață - 6200 mp

3	Birou Depozit pesticide 1 Depozit pesticide 2 Depozit pesticide 3 Depozit pesticide 4 Depozit pesticide Beci pesticide Beci pesticide Teren aferent	idem	Strada Huși –Albița Municipiul Huși	Suprafața utilă-27,56 mp -183,95 mp -235,67 mp -198,11 mp -157,28 mp -133,37 mp -162,70 mp - 16,87 mp Suprafață - 3010 mp
4	Depozit pesticide Teren aferent	idem	Strada Decebal nr.35 Oraș Negrești	Suprafață utilă -171,68 mp Suprafață -1488 mp
5	Birouri	idem	Strada Ștefan cel Mare Nr. 64 Vaslui	Suprafața utilă-1x35,33mp -1x45,86mp -1x24,14mp -1x23,14mp -1x13,28mp -1x16,73mp -1x22,8 mp -1x24,5 mp -1x15 mp -1x6,4 mp -1x8,4 mp -1x13,5mp -1x26,77mp -1x50,3 mp -2x47,6 mp -1x23,68mp

	Spațiu comercial	idem	idem	-1x11,89mp -1x216 mp -2x12,01mp -2x14,32mp -4x14,31mp -1x82,30mp 1-x284,53mp
	Sală spectacole	idem	idem	-1x396,2mp -1x238,43mp
	Holuri	idem	idem	-1x26,07mp -1x170,57mp -1x38,67mp -1x8,52mp -1x290mp -2x17,17mp -2x14,46mp -1x2,51mp -1x2,23mp
	Băi	idem	idem	-4x1,50mp -1x7,80mp -4x1,28mp -2x1,67mp

				-2x2,3 mp -2x10,37mp -1x3,04mp -3x1,19mp -3x1,07mp -3x1,09mp -2x4,26mp
	Holuri baie	idem	idem	-1x5,58mp -1x2,68mp -1x5 mp -1x4,59mp -1x4,54mp -2x2,51mp -2x2,23mp -1x22,27mp -1x5,11mp
	Teren aferent	idem	idem	4573mp
6	Birouri	idem	Strada Castanilor nr 8 Vaslui	-1x29,20mp -1x27,91mp -1x30,38mp -1x41,73mp -1x30,91mp -1x17,64mp

				-1x17,56mp -1x18,07mp -1x16,96mp -1x124,98mp
	Birouri	idem	idem	1x38,01mp 1x25,58mp 1x34,57mp 1x24,31mp 1x19,13mp
	Holuri	idem	idem	1x3,88mp 1x24mp 1x76,54mp 1x57mp 1x5,5mp
	Casa scării	idem	idem	1x28,08mp
	Băi	idem	idem	1x26,65mp 1x17,55mp 2x8,35mp

	Balcon	idem	idem	1x11,6mp
	Teren	idem	idem	Suprafață-10353,02mp

Tarifele de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea
Consiliului Județan Vaslui

lei/mp/lună

Nr. Crt.	Destinația Spațiului		Vaslui			Bârlad		Huși	Negrești
			Zona 1 (centrală)	Zona 2 (Str. Castanilor)	Zona 3 (Periferică)	Zona 1 (Centrală)	Zona 3 (Puiești Deal)	Zona 3 (Periferică)	Zona 3 (Periferică)
1	Birouri	Spațiu	18	13	8		8	5	3
2		Teren	0,55	0,37	0,25		0,25	0,2	0,1
3	Spații Comerciale	Spațiu	20	15	10		10	7	5
4		Teren	0,55	0,37	0,25	0,55	0,25	0,2	0,1
5	Depozite	Spațiu	15	14	9		9	6	4
6		Teren	0,55	0,37	0,25	0,55	0,25	0,2	0,1

CAIETUL DE SARCINI - CADRU**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de birouri, depozite și terenul aferent situate în municipiul Vaslui, Suburbia Moara Grecilor, Șoseaua – Națională Vaslui – Iași nr.1”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui închiriază spații cu destinația de birouri, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Depozit pesticide	202,34 mp
2	Teren aferent	1745 mp
3	Atelier	32,98 mp
4	Groapă auto	62,42 mp
5	Depozit carburanți	16,41mp
6	Beci pesticide	158,94mp
7	Spălătorie	19,45 mp
8	Magazie lemne	33,60 mp
9	Bazin denocivizare	30 mp
10	WC	2,25 mp
11	Împrejmuire	98 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 8 lei mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri, de 9 lei/mp pentru depozite și de 0,25lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să folosească bunul inchiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să achite locatarului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatarului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

5. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii

6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de _____, orele _____.

Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

Până la data de _____, ora _____ se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI - CADRU**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de birouri, depozite și terenul aferent situate în municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie nr.91”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui închiriază spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în următorul tabel

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Birou	76,98 mp
2	Depozit 1 pesticide	243,84 mp
3	Depozit 2 pesticide	142,04 mp
4	Beci pesticide (semiîngropat)	50,68 mp
5	Atelier mecanic	45,92 mp
6	Teren aferent	6200 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 8 lei pe mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri, de 9 lei/mp./lună pentru depozite și de 0,25lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioada de 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;

- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

5. DREPTURILE LOCATORULUI

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii

6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de _____, orele _____.

Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

Până la data de _____, ora _____ se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI - CADRU**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii “Închirierea unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent situate în municipiul Huși, Str. Huși – Albița nr.12”

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui închiriază spații cu destinația de birouri, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în următorul tabel:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1.	Birou	27,56 mp
2	depozit pesticide 1	183,95 mp
3	depozit pesticide 2	235,67mp
4	Depozit pesticide 3	198,11 mp
5	Depozit pesticide 4	157,28 mp
6	Depozit pesticide	133,37 mp
7	Beci pesticide	162,70 mp
8	Beci pesticide	16,87 mp
9	Teren aferent	3010 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică** .

Tariful de pornire al licitației este de 5 lei/mp/lună pentru suprafețele cu destinația de birouri, de 6 lei/mp./lună pentru depozite și de 0,2lei/mp pentru teren aferent.

Tariful pentru suprafețele auxiliare este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să achite locatarului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatarului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

5. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii

6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de _____, orele _____.

Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

Până la data de _____, ora _____ se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI - CADRU**1. DATE GENERALE**

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de depozite și a terenului aferent situate în orașul Negrești, Str. Decebal nr.35”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin **Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Magazie pesticide	171,68 mp
2	Teren aferent	1488 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 4 lei/mp pentru suprafețele cu destinația de depozite și de 0,1 lei/mp pentru teren aferent.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;

- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

5. DREPTURILE LOCATORULUI

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii

6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de _____, orele _____.

Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

Până la data de _____, ora _____ se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI-CADRU

1. DATE GENERALE

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale și terenul aferent situate în municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr.64”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin **Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în următorul tabel:

Nr.crt	Categoria suprafețelor	Caracteristici tehnice
1	Birouri	-1x35,33mp -1x45,86mp -1x24,14mp -1x23,14mp -1x13,28mp -1x16,73mp -1x22,8 mp -1x24,5 mp -1x15 mp -1x6,4 mp -1x8,4 mp -1x13,5mp -1x26,77mp -1x50,3 mp -2x47,6 mp -1x23,68mp -1x11,89mp -1x216 mp -2x12,01mp -2x14,32mp -4x14,31mp
2	Spațiu comercial	-1x82,30mp -1x284,53mp
3	Sală spectacole	-1x396,2mp -1x238,43mp

4	Holuri	1x26,07mp -1x170,57mp -1x38,67mp -1x8,52mp -1x290mp -2x17,17mp -2x14,46mp -1x2,51mp -1x2,23mp
5	Băi	-4x1,50mp -1x7,80mp -4x1,28mp -2x1,67mp -2x2,3 mp -2x10,37mp -1x3,04mp -3x1,19mp -3x1,07mp -3x1,09mp -2x4,26mp
6	Holuri baie	-1x5,58mp -1x2,68mp -1x5 mp -1x4,59mp -1x4,54mp -2x2,51mp -2x2,23mp -1x22,27mp -1x5,11mp
7	Teren aferent	4573mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 18 lei mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri, și de 0,55 mp./lună pentru teren.

Tariful pentru suprafețele comune este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Se obligă să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

5. DREPTURILE LOCATORULUI

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii

6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de _____, orele _____.

Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

Până la data de _____, ora _____ se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI - CADRU

1. DATE GENERALE

Titlul contractului de servicii „Închirierea unor spații cu destinația de birouri și a terenului aferent situate în municipiul Vaslui, Strada Castanilor nr.8”.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

2. TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Județul Vaslui prin **Consiliul județean Vaslui** închiriază spații cu destinația de birouri și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Bunurile ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în următorul tabel:

Nr.crt	Categoria spațiilor	Caracteristici tehnice
1	Birouri	-1x29,20mp -1x27,91mp -1x30,38mp -1x41,73mp -1x30,91mp -1x17,64mp -1x17,56mp -1x18,07mp -1x16,96mp -1x124,98mp -1x38,01 mp - 1x25,58mp - 1x34,57mp - 1x24,31mp - 1x19,13 mp
	- holuri	1x3,88mp 1x24mp 1x76,54mp 1x57mp 1x5,5mp
	- casa scării	1x28,08mp
	- băi	1x26,65mp 1x17,55mp 2x8,35mp 1x11,6 mp
	- balcon	
2	Teren aferent	10353,02 mp

Procedura de închiriere stabilită este **licitație publică**.

Tariful de pornire al licitației este de 13 lei mp./lună pentru suprafețele cu destinația de birouri, și de 0,37 mp./lună pentru teren.

Tariful pentru suprafețele comune este de 40% din tariful adjudecat pentru suprafețele locuibile.

Chiria stabilită în urma licitației și prevăzută în contractul de închiriere se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicele de inflație.

Închirierea se face pe o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitatea de prelungire a contractului, prin acordul părților.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este tariful cel mai mare /mp./lună.

3. DREPTURILE LOCATARULUI

- Să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin contract;
- Să exploateze bunurile închiriate ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- Să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- Să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind folosința spațiilor care vor face obiectul contractului de închiriere;
- Să nu execute lucrări de construcții sau alte modificări ale spațiilor închiriate fără aprobarea locatorului;
- Să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară;
- Să restituie spațiile în starea inițială la încetarea contractului de închiriere;
- Să respecte întocmai clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

5. DREPTURILE LOCATORULUI

- Să primească chiria în condițiile stabilite prin contract ;
- Să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;
- Să verifice și să constate starea integrității bunurilor care fac obiectul închirierii.

6. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Să predea bunurile închiriate, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate;
- Să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;
- Să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de contractul de închiriere.

7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot depune oferte persoane juridice cu capital public care au ca obiect de activitate executări de lucrări drumuri și poduri.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de _____, orele _____.

Deschiderea plicurilor se va face la data de _____, orele _____.

Până la data de _____, ora _____ se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice.

Valoarea caietului de sarcini se stabilește la 15 lei și se achită la casieria institutiei.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE

CAP. I

Părțile contractante

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Vasile Mihalachi – președinte, în calitate de locator

și

b), cu sediul în localitatea, județul/sectorul, str. nr., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. din, cont nr., deschis la, cod fiscal, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de locatar,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 1

Obiectul contractului îl constituie închirierea unor spații de către Consiliul județean Vaslui către _____, cu destinația de birouri(____mp) și cu destinația de spații comerciale, depozite, și terenul aferent.

ART. 2

Bunurile închiriate vor fi folosite de locator numai potrivit specificului și destinației acestora și numai pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

CAP. III

Durata contractului

ART. 3

Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 1an, cu începere de la data de și până la data de

ART.4

După expirarea acestui termen, contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților. Intenția de prelungire se notifică celeilalte părți contractante cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

CAP. IV

Prețul contractului și modalitățile de plată

ART. 5

Chiria lunară pentru spațiile închiriate este __lei/mp/lună pentru suprafețele cu destinația de birouri de __lei/mp pentru spațiile comerciale, de __lei/mp/lună pentru depozite și de __lei/mp/lună pentru terenul aferent. Chiria se va actualiza anual, ca urmare a indexării cu indicii de inflație și se stabilește prin acte adiționale.

ART. 6

Chiria datorată de locatar către locator în termen de 5 zile de la recepționarea facturii. Contravaloarea chiriei se va achita în contul ____ al Consiliului județean Vaslui, deschis la Trezoreria Vaslui.

CAP. V

Obligațiile părților

Obligațiile locatorului

ART. 7

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul închiriat, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat;
- b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunurilor închiriate, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

ART. 8

Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

Obligațiile locatarului

ART. 9

Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul, spațiul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să nu subînchirieze sau să ceseze drepturile privind drepturile privind folosința spațiilor ce fac obiectul contractului de închiriere ;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat;
- d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- e) să plătească chiria lunară la termenul stipulat în contract;
- f) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului;
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;

- h) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- i) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- j) să restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților.

CAP. VI

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

ART. 10

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

ART. 11

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,3% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

ART. 12

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAP. VII

Rezilierea contractului

ART. 13

Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese, fără notificare prealabilă și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

ART. 14

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 90 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de către locator, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

CAP. VIII

Încetarea contractului

ART. 15

Locațiunea încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege.

ART. 16

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

CAP. IX

Litigii

ART. 17

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

CAP. X

Dispoziții finale

ART. 18

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

ART. 19

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la, în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui se află o serie de bunuri imobile compuse din construcții, spații cu destinație de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent ce urmează a fi închiriate.

În prezent aceste bunuri, nu sunt utilizate necesitând fonduri pentru asigurarea pazei și siguranței, având și un statut aparte față de alte construcții, singura formă de a deveni profitabile rămâne închirierea și exploatarea în continuare pentru activități care au legătură cu specificul activităților pentru care au fost construite.

Starea bunurilor este în prezent corespunzătoare, dar neutilizarea și în context, nealocarea de fonduri pentru întreținere/reparare are ca urmare deteriorarea lor continuă.

În contractul de închiriere sunt prevăzute clauzele și condițiile din caietul de sarcini, precum și alte clauze și condiții menite să asigure respectarea actelor normative aplicabile în domeniu.

Tariful de pornire pentru închiriere prevăzut în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, se propune a se stabili pe categorii de localități, iar în cadrul acestora pe zone potrivit hotărârilor consiliilor locale. Quantumul acestuia se situează între 3 și 20 lei pentru spații și 0,1 – 0,55 lei pentru teren. Tariful propus are drept scop atragerea potențialilor chiriași, în contextul recesiunii economice.

Consider că închirierea bunurilor prevăzute în anexă va elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, întreținere și pază și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al județului Vaslui.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene au dreptul de a închiria bunuri proprietate publică/privată prin licitație publică, în condițiile legii.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi