

HOTĂRÂREA Nr.____/2009

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta, Stăniilești și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui

având în vedere că imobilele – construcțiile și terenurile aferente din localitățile: sat. Bumbăta, com. Vetrișoaia; sat. Stăniilești, com. Stăniilești și sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia, nu mai sunt necesare scopului pentru care au fost transmise;

având în vedere rapoartele de evaluare întocmite în luna iulie 2006 de către un evaluator autorizat;

având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit. c) și alin. (4) lit. b) și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor din localitățile: sat. Bumbăta, com. Vetrișoaia; sat. Stăniilești, com. Stăniilești și sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia, identificate în anexa nr.1, aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Art. 2.(1) - Se aprobă prețurile de vânzare ale imobilelor prevăzute la art. 1. stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite în luna iulie 2006 de către un evaluator autorizat, la care se adaugă contravaloarea evaluării și care vor constitui prețurile de pornire a licitației.

(2) Prețul de pornire al licitației va fi de 58.071 lei pentru imobilul din satul Bumbăta, com. Vetrișoaia; de 103.561 lei pentru imobilul din satul Stăniilești, com. Stăniilești și de 132.045 lei pentru imobilul din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia

(3) Prețurile adjudecate prin licitația publică deschisă și care nu vor fi mai mici decât cele stabilite potrivit alin. (1) se vor achita integral la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.3. - Se aprobă Caietele de sarcini - cadru pentru organizarea licitației în vederea vânzării imobilelor prevăzute la art.1 conform anexelor nr.2,3 și 4.

Art. 4. - Cheltuielile necesare pentru perfectarea vânzării se vor suporta de către cumpărător.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al județului Vaslui.

Art. 6 - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui să constituie comisia de evaluare și să încheie, în condițiile legii, contractele de vânzare – cumpărare.

Art.7. - Predarea –primirea imobilelor se face pe bază de proces verbal, încheiat între reprezentanții Consiliului județean Vaslui și cumpărători, în termen de 10 zile de la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.8. - Art. nr. 2-9 din Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.145/2006 privind trecerea unor imobile aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării acestora prin licitație publică deschisă se abrogă.

Art.9. - Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui_____ iunie 2009

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:

Secretar al județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor din localitățile din localitățile Bumbăta, Stănilești și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, propuse pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Locul unde sunt situate imobilele	Persoana juridică care deține imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
0	1	2	3
1	sat. Bumbăta, Com. Vetrișoaia	Județul Vaslui Consiliul județean	-Supraf. constr.-252,71 mp., compusă din 3 construcții -Valoarea de circulație rezultată din raportul de evaluare pentru supraf. constr.- 50.545 lei -Valoarea de circulație rezultată din raportul de evaluate pentru împrejmuire gard- 2.499 lei -Suprafață teren- 2.251,63mp. -Valoarea de circulație rezultată din raportul de evaluare pentru teren- 4.075 lei -Contravaloarea evaluării- 952 lei - Valoare totală-58.071 lei
2	sat Stănilești, com. Stănilești	Județul Vaslui Consiliul județean	-Supraf constr.-444,09mp.,compusă din 6 construcții -Val.de circ. rezultată din rap. eval. pentru supraf constr.- 85.926 lei -Val. de circ. rez. din raport. eval. pentru împrejmuire gard- 6.435 lei -Supraf. teren-5.151,85mp. -Val. de circ. rez. din rap. de eval. pentru teren- 9.891lei -Contravaloarea evaluării- 1.309lei - Valoarea totală-103.561 lei
3	sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia	Județul Vaslui Consiliul județean	Supraf. constr.-743,47mp.compusă din 9 construcții -Valoare de circ. rez. din rap. eval. pentru supraf. constr.- 110.835lei -Val. de circ. rez. din rap. eval. pentru împrejm. gard- 6.023lei -Supraf. teren-7671,01mp. -Val. de circ. rez. din rap. eval. pentru teren- 13.878lei -Contravaloare evaluare- 1.309lei Valoare totală- 132.045lei

CAIETUL DE SARCINI – CADRU

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Bumbăta, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din construcții și terenul aferent din satul Bumbăta, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică** .

Prețul de pornire al licitației este de 58.071 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de -----, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de-----, orele 11,00.

Până la data de----- , ora 12,00 se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la 5%din valoarea de pornire a licitației – **2.903,55 lei.**

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de 290,36 **lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractul de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

-în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

-Să perfecteze formele de vânzare- cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

-Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;

-Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

-Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

-Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației organizate;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

-Să semneze contractul de vânzare- cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI – CADRU

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Stăniilești, com. Stăniilești

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Stăniilești, com. Stăniilești.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică**.

Prețul de pornire al licitației este de 103.561 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de ----- , orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de -----, orele 11,00.

Până la data de ----- , ora 12,00 se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației – **5.178,05 lei**.

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **517,81 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

-revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractul de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

-în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

-Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

-Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;

-Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

-Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

-Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare –cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

-Să semneze contractul de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI – CADRU

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică**.

Prețul de pornire al licitației este de 132.045 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de -----, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de -----, orele 11,00.

Până la data de-----se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației- **6.602,25 lei**.

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **660,23 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractul de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

-în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

-Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

-Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare – primire;

-Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

-Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

-Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigătoare a licitației;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare- cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta, Stănilești și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1864 din 13.01.2005 s-a aprobat transmiterea a opt imobile, foste unități de grăniceri, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

În baza hotărârilor Consiliului județean Vaslui nr.13/28.02.2006 și nr. 47/30.05.2006, un număr de 5 (cinci) imobile, au fost transmise în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, pentru funcționarea unor servicii de protecție a persoanelor cu handicap.

Au rămas în domeniul privat al județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui imobilele din localitățile: sat. Bumbăta, com. Vetrișoaia; sat. Stănilești, com. Stănilești și sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia care nu mai sunt necesare, scopului pentru care au fost transmise.

Cele trei imobile sunt în prezent neîntrebuințate, paza fiind asigurată prin bunăvoința vecinilor.

Întrucât nu există solicitări pentru a le da o altă destinație iar cheltuielile necesare cu întreținerea, paza și administrarea acestora ar deveni costisitoare din punct de vedere financiar am inițiat acest proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta, Stănilești și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi