

H O T Ă R Ă R E A Nr._____/2009

privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008

având în vedere:

- adresa Preotului paroh al Parohiei „Adormirea Maicii Domnului și Sf.Stelian” înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.2124/2009;
- Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, Parohiei „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian”;

în temeiul dispozițiilor art.102 și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. - Domnul Vasile Mihalachi, președinte al Consiliului județean Vaslui, se mandatează să semneze, în condițiile legii, contractul de comodat prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, între Consiliul județean Vaslui și Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” cu privire la partea din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, dată în folosință gratuită cu destinația de unitate de cult potrivit Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.20/2008.

Vaslui, ____ mai 2009

**P R E Ș E D I N T E ,
Vasile Mihalachi**

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008 o parte din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, a fost transmisă în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, Parohiei „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian”, urmărindu-se menținerea destinației de unitate de cult pentru a nu fi privați enoriașii acestei parohii de a avea un locaș de închinăciune. Potrivit hotărârii menționate Parohia se obliga la reabilitarea și consolidarea construcției, amenajarea căilor de acces, precum și la menținerea destinației de unitate de cult.

Totodată, Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” Bîrlad a fost mandată să facă toate demersurile necesare, în numele proprietarului, în vederea autorizării de către autoritatea executivă competentă a executării lucrărilor de consolidare a spațiului dat în folosință gratuită, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În vederea realizării demersurilor pentru obținerea autorizării executării lucrărilor de consolidare este necesară mandatarea președintelui Consiliului județean în vederea semnării unui contract de comodat între Consiliul județean Vaslui și Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” cu privire la partea din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, dată în folosință gratuită potrivit Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.20/2008.

Față de considerentele sus-menționate am inițiat proiectul de hotărâre privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,
Vasile Mihalachi

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008

În conformitate cu prevederile art.98 coroborat cu art.44 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția administrație publică, analizând proiectul de hotărâre privind mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui pentru semnarea contractului de comodat cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian” privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, prevăzută în Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.20/2008, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV

Huideș Adriana Manuela

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2009

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între

a) **Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Vasile Mihalachi – președinte, mandatat prin Hotărârea nr. ____/2009 a Consiliului județean Vaslui, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Parohia „Adormirea Maicii Domnului și Sf. Stelian”**, cu sediul în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, reprezentată prin preotul paroh Mirciu Valeriu, în calitate de comodat, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. 20/2008 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului de comodat îl constituie darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19 cu destinația de unitate de cult, având următoarele caracteristici tehnice: suprafață construită – 178 mp, suprafață teren aferent, cale de acces – 511 mp, vecinătăți: N,S,V – Centru de servicii comunitare nr.1 Bîrlad, E - B-dul Epureanu.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.3. Prezentul contract de comodat se încheie pe perioada existenței construcției.

CAP.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodantului

Art.4. Comodantul se obligă:

- Să predea spațiul prevăzut la art.2 din prezentul contract, în stare normală de folosință spre a fi folosit în mod gratuit ca unitate de cult;
- să asigure liniștită posesie a spațiului, garantând pe comodat împotriva tulburării folosinței.

Obligațiile comodatului

Art.5. Comodatul se obligă:

- să conserve spațiul primit în folosință;

- să nu schimbe destinația părții din imobil transmise în folosință gratuită;
- să realizeze lucrările de reabilitare, consolidare a părții din imobil transmisă cu destinația de unitate de cult.

CAP.V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Riscul deteriorării sau pieirii fortuite este suportat de comodant.

Riscurile sunt suportate de comodatatar dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin contract. Comodatarul răspunde pentru deteriorare și dacă nu dovedește că aceasta s-a produs fortuit.

CAP.VI. LITIGII

Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract se încheie în 4 exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

Consiliul județean Vaslui

Președinte,
Vasile Mihalachi

COMODATAR

**Parohia „Adormirea Maicii
Domnului și Sfântul Stelian ”**

Preot paroh
Mirciu Valeriu

Vizat cf.p.

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS