

HOTĂRÂREA Nr._____/2009

privind aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației în vederea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea diminuării tarifului de pornire a licitației în vederea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c), art. 97, alin. (1) și art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă diminuarea cu 20% a tarifului inițial de pornire a licitației stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.84/26.06.2009 privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prevederile din Caietele de sarcini, anexele nr.3-8 la Hotărârea nr.84/2009 a Consiliului județean Vaslui, referitoare la cuantumul tarifului de pornire a licitației se modifică în mod corespunzător.

Vaslui, ____septembrie 2009

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

Anexă
la Hotărârea nr.____/2009

Tarifele de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea
Consiliului Județean Vaslui

lei/mp/lună

Nr. Crt.	Destinația Spațiului		Vaslui			Bârlad		Huși	Negrești
			Zona 1 (centrală)	Zona 2 (Str. Castanilor)	Zona 3 (Periferică)	Zona 1 (Centrală)	Zona 3 (Puiești Deal)	Zona 3 (Periferică)	Zona 3 (Periferică)
1	Birouri	Spațiu	14,4	10,4	6,4		6,4	4	2,40
2		Teren	0,44	0,30	0,20		0,20	0,16	0,08
3	Spații Comerciale	Spațiu	16	12	8		8	5,6	4
4		Teren	0,44	0,30	0,20	0,44	0,20	0,16	0,08
5	Depozite	Spațiu	12	11,2	7,20		7,20	4,80	3,20
6		Teren	0,44	0,30	0,20	0,44	0,20	0,16	0,08

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării tarifului de pornire pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.84/26.06.2009 s-a aprobat închirierea, în condițiile legii a unor spații cu destinația de birouri, spații comerciale, depozite și terenul aferent aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Spațiile aprobate în vederea închirierii sunt situate în municipiile Vaslui, Bârlad, Huși și orașul Negrești.

Au fost îndeplinite condițiile în vederea desfășurării procedurii licitației, prin întocmirea documentației de atribuire, s-a respectat procedura de publicitate, anunțurile de organizare a licitațiilor fiind publicate în presa locală.

Comisia de evaluare a ofertelor constituită în acest scop prin Dispoziția nr.203/18.08.2009 a președintelui Consiliului județean Vaslui, a constatat prin procesul verbal nr. 6224/27.08.09 faptul că nu au fost îndeplinite condițiile pentru atribuirea contractului de închiriere.

Închirierea nu s-a materializat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, pentru spațiile situate în municipiile Vaslui, Huși și orașul Negrești, iar în cazul ofertelor depuse pentru spațiile din municipiul Bârlad, Str. 1 Decembrie, nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației prevăzut în caietul de sarcini.

În contextul recesiunii economice, pentru atragerea potențialilor chiriași am inițiat acest proiect de hotărâre de diminuare a valorii de pornire a licitației cu 20% față de prețul inițial de pornire a licitației stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.84/26.06.2009.

Tariful de pornire pentru închiriere se propune a fi diminuat cu 20% din prețul inițial de pornire a licitației, al cărei quantum este prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre. Quantumul acestuia se situează între 2,40 și 16 lei pentru spații și 0,08 – 0,44 lei pentru teren.

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi