

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A Nr.____ /2010

privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad;

având în vedere adresa nr.1051/10.06.2010 a Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad, prin care solicită transmiterea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii;

având în vedere dispozițiile art.12, alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, lit.d) coroborat cu art.91, lit.b) din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art.29, alin.(1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/2006 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.a) și art.97, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, proprietatea privată a județului Vaslui, identificată potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad, în vederea închirierii acesteia salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Art.2. – (1) Condițiile de administrare și de închiriere a locuinței de serviciu prevăzute la art.1 se stabilesc de conducerea instituției publice căreia i s-a dat în administrare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Printre condițiile care se vor avea în vedere la închirierea locuinței de serviciu pot fi :

- a) vechimea în muncă în cadrul instituției;
- b) condițiile de locuit ale salariatului (să nu posede locuință proprietate personală, etc.);
- c) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu salariatul;
- d) starea sănătății salariatului sau a unor membri ai familiei;
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie.

Art.3. – Calcularea chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m²) practicat sunt prevăzute de art.26-41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr.310/2007.

Art.4. – Predarea – preluarea locuinței de serviciu transmise conform art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Vaslui, ____ iunie 2010

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a locuinței de serviciu, proprietatea privată a județului Vaslui, care se transmite din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad, în vederea închirierii acesteia salariaților proprii

Nr. crt.	Locul unde este situată locuința de serviciu	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Teatrul „Victor Ion Popa” Bîrlad	- apartament nr.10 – etaj 1 - suprafața utilă – 52,69 m.p. - 2 camere - bucătărie - baie - 2 holuri - balcon

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa” Bîrlad

Doamnelor și domnilor consilieri,

Consiliul județean Vaslui mai deține în administrare în imobilul situat în municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, un număr de 12 locuințe de serviciu, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, care potrivit Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, pot fi închiriate propriilor funcționari publici și altor angajați, în condițiile actului administrativ de numire sau a contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.172/18.12.2009 au fost transmise în administrarea Teatrului Victor Ion Popa Bîrlad, un număr de 4 locuințe de serviciu (4 garsoniere).

Teatrul Victor Ion Popa prin adresa nr.1051/10.06.2010 a solicitat darea în administrare a unei locuințe de serviciu, motivația instituției având la bază îmbunătățirea condițiilor de locuit a angajaților.

Întrucât contractul de închiriere este, potrivit legii, accesoriu la contractul individual de muncă, iar acesta din urmă este încheiat cu conducătorul instituției publice menționate rezultă pe cale de consecință că și contractul de închiriere se va încheia tot de către acesta. Pentru a se angaja în acest sens, locuința respectivă trebuie să facă parte din patrimoniul instituției publice respective. În acest sens vă propun ca locuința de serviciu ce urmează a fi închiriată salariaților proprii să fie dată în administrarea instituției publice menționate, cu obligația, așa cum se prevede și în proiectul de hotărâre, conducătorul acesteia de a stabili condițiile de administrare și de închiriere. Modul de calcul al chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m²) sunt prevăzute de actele normative în materie care au fost inserate în proiectul de hotărâre.

De asemenea, sunt prevăzute condițiile pe care trebuie să le îndeplinească salariatul pentru a i se închiria o locuință de serviciu care nu sunt limitative, la acestea putându-se adăuga și alte condiții, în funcție de situațiile specifice existente la nivelul instituției publice.

Față de considerentele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din municipiul Bîrlad,

str.V.Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Teatrului „Victor Ion Popa”, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E

Vasile Mihalachi