

HOTĂRÂREA Nr. ____/2010

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 16602 mp, situat în extravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui de către Centrul de asistență medico – socială Băcești

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 16602 mp, situat în extravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui;

având în vedere dispozițiile din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1), lit. c) și art. 97, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă cumpărarea, prin negociere directă, de către Centrul de asistență medico – socială Băcești, a unui teren în suprafață de 16602 mp, compus din 4 parcele, proprietatea domnului Stratan Gheoghe, situat în extravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înființării unui parc de agrement și a unei zone de activități ergoterapeutice.

(2) Prețul de cumpărare al terenului va fi cel de pe piața terenurilor din zonă și se stabilește prin negociere între părți, care nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, de 0,36 lei/mp.

Art. 2. – În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se constituie o comisie a cărei componență se aprobă prin dispoziția președintelui Consiliului județean Vaslui.

Art.3. – Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare -cumpărare precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al județului Vaslui pe anul 2010 prin bugetul Centrului de asistență medico–socială Băcești, și din veniturile proprii ale cumpărătorului.

Art.4. – Se mandatează directorul Centrului de asistență medico – socială Băcești, să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare cumpărare a terenului prevăzut la art.1, încheiat în condițiile legii și în limitele stabilite prin procesul - verbal de negociere a prețului.

Vaslui, ____noiembrie 2010

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

Anexa
la Hotărârea nr. _____/2010

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului în suprafață de 16602 mp, situat în extravilanul satului și
comunei Băcești, județul Vaslui

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul	Persoana fizică care are în proprietate terenul	Persoana juridică care achiziționează terenul	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Satul Băcești, Comuna Băcești, Județul Vaslui	Stratan Gheorghe	Centru de asistență medico-socială Băcești	- Suprafața teren – 5410 mp - Număr cadastral - 70102 - Categoria de folosință - fâneță
2.	Satul Băcești, Comuna Băcești, Județul Vaslui	Stratan Gheorghe	Centru de asistență medico-socială Băcești	- Suprafața teren – 5407 mp - Număr cadastral - 70103 - Categoria de folosință – arabil
3.	Satul Băcești, Comuna Băcești, Județul Vaslui	Stratan Gheorghe	Centru de asistență medico-socială Băcești	- Suprafața teren – 729 mp - Număr cadastral - 70104 - Categoria de folosință - arabil
4.	Satul Băcești, Comuna Băcești, Județul Vaslui	Stratan Gheorghe	Centru de asistență medico-socială Băcești	- Suprafața teren – 5056 mp - Număr cadastral - 70105 - Categoria de folosință - arabil

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 16602 mp, situat în extravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui de către Centrul de asistență medico – socială Băcești

Doamnelor și domnilor consilieri,

Centrul de asistență medico-socială Băcești prin adresa nr.3003/19.10.2010, solicită aprobarea Consiliului județean Vaslui, pentru cumpărarea unui teren în suprafață de 16.602 mp, compus din 4 parcele, situat în extravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui, necesar pentru îmbunătățirea unor servicii de asistență medico-socială de înaltă calitate și în conformitate cu standardele și normele europene, în special servicii de recuperare, reabilitare, integrare socială, consiliere psihologică, servicii de îngrijire și servicii sociale.

Terenul este dispus în partea nordică a localității, între linia ferată ce face legătura între localitatea Buhăești și municipiul Roman, fiind în imediata vecinătate a centrului. Pe terenul propus pentru achiziționare, centrul intenționează să înființeze un parc de agrement, o zonă cu activități terapeutice în care beneficiarii să poată să se recreeze, să se socializeze, creându-se astfel un mediu natural.

Acest teren este necesar, întrucât în urma implemetării proiectului Extinderea, dezvoltarea și echiparea Centrului de asistență medico-socială Băcești, a fost diminuată considerabil suprafața din incinta care era folosită pentru activitățile ergoterapeutice ale beneficiarilor.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune cumpărarea de la o persoană fizică a unui teren în suprafață de 16.602, identificat potrivit anexei la proiectul de hotărâre.

Terenul care constituie obiectul cumpărării, este compus din 4 parcele identificate cadastral sub numerele: 70102, 70103, 70104, 70105, prima parcelă având categoria de fâneață iar celelalte parcele au categoria de teren arabil.

Vânzătorul face dovada dreptului de proprietate asupra terenului, prin titlu de proprietate și prin intabularea dreptului în Cartea Funciară a comunei Băcești, județul Vaslui.

Valoarea de piață a terenului în cauză a fost determinată prin raportul de evaluare extrajudiciară, întocmit de către un expert tehnic, fiind estimată la 6000 lei.

Prețul de cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți, și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

În vederea negocierii prețului de cumpărare, se va constitui o comisie a cărei componență se aprobă prin dispoziția președintelui Consiliului județean Vaslui.

Prin prezentul proiect de hotarare se propune, ca prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării să fie în sarcina cumpărătorului și să fie suportate din bugetul local al județului Vaslui pe anul 2010 prin bugetul Centrului de asistență medico – socială Băcești, și din veniturile proprii ale cumpărătorului.

Față de cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 16602 mp, situat în extravilanul satului și comunei Băcești, județul Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi