

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. _____/2010

privind aprobarea măsurilor adiacente vânzării locuințelor de serviciu situate în blocul G1 din str. Vasile Pârvan nr. 4, municipiul Bîrlad, proprietate privată a județului

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea măsurilor adiacente vânzării locuințelor de serviciu situate în blocul G1 din str. Vasile Pârvan nr. 4, municipiul Bîrlad, proprietate privată a județului;

în temeiul dispozițiilor art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) – În vederea vânzării locuințelor de serviciu situate în blocul G1 din str.Vasile Pârvan nr.4, municipiul Bîrlad, proprietatea privată a județului, se stabilesc următoarele măsuri adiacente:

a) selectarea, în conformitate cu legislația în vigoare a ofertelor pentru:

1. întocmirea, până la data de 15 decembrie 2010 a planului cadastral și intabularea în cartea funciară a fiecărei locuințe, care face obiectul vânzării;

2. elaborarea, până la data de 30 decembrie 2010, a raportului de evaluare a locuințelor, prin care să se stabilească un preț minim de vânzare.

Prețul minim de vânzare va fi avut în vedere ca bază de negociere, în cazul vânzării prin negociere directă, respectiv, va fi cuprins în oferta de vânzare prin licitație publică cu strigare.

b) supunerea spre aprobare plenului Consiliului județean Vaslui a raportului de evaluare prevăzut la lit. a) pct. 2;

c) promovarea până la data de 15 octombrie 2010, a unui proiect de hotărâre de Guvern pentru aprobarea vânzării locuințelor de serviciu, în conformitate cu dispozițiile art.53 alineat ultim din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) elaborarea până la data de 15 octombrie 2010, a Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurilor de vânzare a locuințelor de serviciu.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea planului cadastral și intabularea în cartea funciară precum și de elaborarea raportului de evaluare se suportă din bugetul local al județului Vaslui pe anul 2010.

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinirea dispozițiilor prezentei hotărâri se înșarcinează Direcția tehnică, Direcția economică și Biroul contabilitate ale Consiliului județean Vaslui.

Vaslui, ____septembrie 2010

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor adiacente vânzării locuințelor de serviciu situate în blocul G1 din str.Vasile Pârvan nr.4, municipiul Bîrlad, proprietate privată a județului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea de Guvern nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr.162/2008 în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, a fost înscris și imobilul Teren și clădire „Locuințe sociale” din municipiul Bîrlad, str.Vasile Pârvan, nr.4. Terenul aferent este în suprafață de 1.296,6 m.p. iar clădirea are o suprafață construită de 1674 m.p., fiind compusă din parter și 4 etaje. Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.4/2007 s-a aprobat reabilitarea acestei clădiri, alocându-se suma totală de 1.739.289,77 lei din care din împrumut suma de 1.100.000 lei și de la bugetul local al județului suma de 639.289,77 lei. Prin re compartimentare a rezultat un număr de 15 apartamente cu 2 camere și 24 garsoniere.

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.171/2009, cele 39 de locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.Vasile Pârvan nr.4, au fost trecute din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia, în vederea schimbării destinației.

Întrucât, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează după o procedură legală și numai anumitor categorii de persoane expres prevăzute de aceasta, existând riscul înlăturării salariaților din cadrul instituțiilor publice de interes județean, a fost necesară schimbarea destinației acestora în vederea închirierii salariaților instituțiilor publice din subordinea Consiliului județean Vaslui și altor instituții publice.

Prin Hotărârile Consiliului județean Vaslui nr.172/18.12.2009, nr.08/29.01.2010, nr.67/25.06.2010, respectiv, nr.101/27.08.2010 au fost transmise unor instituții publice, un număr de 38 locuințe de serviciu în vederea

închirierii acestora salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

În urma evaluării situației financiare la nivelul Consiliului județean Vaslui, s-a ajuns la concluzia că resursele bugetare sunt insuficiente în vederea susținerii, funcționării și desfășurării activității la nivelul aparatului de specialitate.

În vederea acoperirii cheltuielilor pentru buna desfășurare a activităților instituției și administrarea corespunzătoare a județului, se impune identificarea printre altele, ca sursă de venit, vânzarea locuințelor de serviciu către titularii contractelor de închiriere, prin negociere directă, respectiv, prin licitație publică cu strigare.

Consider oportună, vânzarea acestor locuințe de serviciu propriilor salariați ai instituțiilor publice, întrucât constituie o motivare a acestora prin achiziționarea unei locuințe, având condiții corespunzătoare de locuit și un mod de atragere a tinerilor absolvenți ai instituțiilor de învățământ superior.

În vederea vânzării sunt necesare o serie de măsuri adiacente prevăzute, de altfel, în proiectul de hotărâre cum ar fi:

- întocmirea documentației cadastrale de către o unitate specializată în realizarea acestui serviciu, pentru fiecare locuință în parte care se vinde în scopul determinării corecte a suprafețelor și depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii în cartea funciară;

- întocmirea unui raport de evaluare, de către un evaluator autorizat prin care se va stabili prețul minim de vânzare a locuințelor de serviciu, pornind de la valoarea de piață;

- întocmirea Regulamentului privind procedura de vânzare a locuințelor de serviciu;

- promovarea unui Proiect de Hotărâre de Guvern pentru abrogarea vânzării locuințelor de serviciu. Obținerea aprobării Guvernului este determinată de regimul juridic stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.171/2009, ca locuințe de serviciu, în conformitate cu prevederile art.53 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru elaborarea documentației cadastrale și a raportului de evaluare estimăm că ar fi necesară suma de 20.000 lei, care să fie alocată de la bugetul local al județului Vaslui pe anul 2010.

Față de considerentele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre, privind aprobarea măsurilor adiacente vânzării locuințelor de serviciu situate în blocul G1 din str. Vasile Pârvan nr.4, municipiul Bîrlad, proprietate privată a județului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E
Vasile Mihalachi