

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.____/2011

pentru modificarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.14/2010 privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35

având în vedere expunerea de motive a vicepreședintelui Consiliului județean Vaslui, domnul Dumitru Buzatu prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.14/2010 privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35;

având în vedere raportul de evaluare privind estimarea cuantumului la prețul pieței al redevenței /mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate întocmit de către un evaluator autorizat, înregistrat sub nr.1014/15.02.2010;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1) și art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic – Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.14/2010 privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35, se modifică după cum urmează:

- Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de **24 euro/mp/an** pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35.”

Vaslui, ____ februarie 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.14/2010 privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, a fost propus nivelul minim al redevenței de 12 euro/mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35, iar ca urmare a amendamentului formulat de comisia juridică s-a decis ca nivelul minim al redevenței să fie de 60euro/mp/an, fiind de 5 ori mai mare față de nivelul redevenței stabilit prin „Raportul de evaluare privind estimarea cuantumului la prețul pieței al redevenței /mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate”, întocmit de către un evaluator autorizat.

Acest cuantum minim al redevenței a fost stabilit la nivelul de 60euro/mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, având o suprafață medie de 20 mp/spațiu, în care își desfășoară activitatea un număr de 15 medici stomatologi și un număr de 11 tehnicieni dentari, având încheiate contracte de concesiune.

Concesionarii spațiilor cu destinația de cabinete medicale după comunicarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.14/2010, pe care o propunem a fi modificată au solicitat în instanța de judecată suspendarea executării acesteia, acțiune care a fost finalizată prin respingerea acesteia de către Tribunalul Vaslui prin Sentința Civilă nr.147/3.05.2010, rămasă definitivă și irevocabilă în urma recursului formulat la Curtea de Apel Iași potrivit Sentinței Civile nr.385/5.07.2010.

În prezent se judecă pe fond acțiunea formulată de concesionari prin care solicită anularea și suspendarea Hotărârii Consiliului județean nr.14/2010, formând dosarul cauzei nr.1668/89/2010 aflat pe rolul Curții de Apel Iasi.

Între timp s-a procedat la punerea în executare a Hotărârii Consiliului județean nr.14/2010, prin invitarea concesionarilor la negocierea clauzelor actului adițional la contractul de concesiune, de către comisia constituită prin dispoziția nr.369/2010 a președintelui Consiliului județean Vaslui.

În urma discuțiilor purtate cu utilizatorii spațiilor medicale s-a ajuns la concluzia că nivelul minim al redevenței stabilit prin Hotărârea Consiliului județean mai sus menționată, de 60 euro/mp/an, este mare în raport cu nivelul puterii economice și financiare existent la nivelul județului Vaslui.

Stabilirea unui astfel de nivel ar pune în imposibilitate accesul potențialilor pacienți la serviciile medicale oferite de către concesionari, întrucât acesta s-ar reflecta în cuantumul tarifului perceput pentru serviciile medicale prestate.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.14/2010 privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

VICEPREȘEDINTE
Dumitru Buzatu