

HOTĂRÂREA Nr. /2011

privind acordul de transmitere a imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui privind acordul de transmitere a imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui;

având în vedere Hotărârea Guvernului nr.590/2008 privind trecerea imobilului „Palat administrativ”, aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia;

având în vedere adresa nr.8126/20.04.2011 a Instituției Prefectului Județului Vaslui prin care ne solicită acordul cu privire la transmiterea imobilului Palat administrativ;

având în vedere dispozițiile art.12 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit.c), art.97, alin.(1) și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul județean Vaslui este de acord cu transmiterea imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului, compus din clădire și terenul aferent, situat în municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare nr.79, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui.

Art.2. - Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului județului Vaslui.

Vaslui, mai 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului, care trece din administrarea Consiliului județean Vaslui
în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006
1.	Municipiul Vaslui, Str.Ștefan cel Mare nr.79, Județul Vaslui	Consiliul județean Vaslui	Instituția Prefectului județului Vaslui	Clădire S+P+5E: - Suprafața construită - 1.508 mp - Terenul aferent - 5.374 mp	112.097/1

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordul de transmitere a imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii Guvernului nr.590 din 4.06.2008 privind trecerea imobilului Palat administrativ, aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia și a Protocolului nr.6404/7439/29.08.2008 a fost preluat imobilul Palat Administrativ, compus din construcții în suprafață construită desfășurată de 1508 mp și teren aferent în suprafață de 5374 mp.

În „Proiectul Managementul Riscului la Dezastre naturale, Componenta reducerii Riscului Seismic” finanțat de Banca Mondială a fost nominalizată și clădirea Palatul Administrativ județean Vaslui, motiv pentru care s-au demarat lucrările de proiectare.

În prezent documentația tehnico-economică finanțată de M.D.R.L. – Unitatea de Management a “Proiectului de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și pregătirea pentru situații de urgență” a fost finalizată la stadiul de consolidare și lucrări de reparații numai în zonele de intervenții, în condițiile stabilite prin contractul CS30/28.06.2007.

În conformitate cu cerințele Băncii Mondiale, la terminarea lucrărilor este necesară asigurarea funcționalității integrale a clădirii corespunzător categoriei ei de importanță, aceasta însemnând lucrări suplimentare și implicit costuri suplimentare.

Prin adresele nr.1973/UMP/29.09.2008 și 521/UMP/06.03.2009, UMP MDRL a solicitat extinderea temei de proiectare, prin includerea cerințelor din documentele standard ale Băncii Mondiale, respectiv includerea în proiect și a lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii. Prin includerea în proiect a lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii la nivelul cerințelor din documentele standard ale Băncii Mondiale, valoarea totală a investiției s-ar fi

modificat de la 5.382.447 lei, conform Anexei II/10 la HG nr.523/2004, la 15.000.000, lei conform estimărilor proiectantului.

Din valoarea totală a investiției estimată la 15.000.000 lei, aportul Băncii Mondiale și cofinanțare Guvernul României ar rămâne conform Anexei II/10 la HG nr.523/2004 de 4.438.729 lei, iar diferența de 10.561.271 lei ar trebui asigurată de Consiliul județean Vaslui.

În vederea asigurării fondurilor necesare cofinanțării lucrărilor, am solicitat sprijin financiar de la Ministerul Administrației și Internelor, însă nu s-a primit un răspuns favorabil.

De asemenea, s-au făcut demersuri pentru alocarea de fonduri din rezerva bugetară la dispoziția Guvernului prin înaintarea în acest sens a unui proiect de Hotărâre de Guvern cu adresa nr.10365/11.12.2008, înregistrată la Ministerul Administrației și Internelor sub nr.195.347/12.12.2008.

Urmare celor prezentate mai sus, precizăm că nu putem susține cofinanțarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii conform proiectului completat cu cerințele Băncii Mondiale.

Instituția prefectului județului Vaslui prin adresele nr.8126/18.02.2011, nr.8126/04.04.2011, nr.8126/07.04.2011 și nr.8126/20.04.2011, a solicitat să inițiem un proiect de hotărâre prin care să fim de acord cu transmiterea imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui.

Cererea instituției mai sus menționate, a fost motivată de faptul că prin adoptarea acestui proiect de hotărâre s-ar crea posibilitatea obținerii de fonduri de la Guvernul României pentru reabilitarea clădirii cu risc seismic ridicat.

În aceste condiții, și având în vedere că și în perspectivă limitarea resurselor financiare nu ne va permite să asigurăm fondurile necesare cofinanțării lucrărilor de execuție, am inițiat proiectul de hotărâre privind acordul de transmitere a imobilului Palat administrativ, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E

Vasile Mihalachi